

Создано: 03.07.2025 в 20:16

Обновлено: 22.01.2026 в 12:53

Москва, Новоорловская улица, 3С1

10 000 000 ₽

Москва, Новоорловская улица, 3С1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Новоорловская](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 880169 Предложение от Собственника!
Сдаются мульти-температурные складские помещения (класс А+). Удобное расположение в 6 км от МКАД, 1 км от Боровского шоссе, прямой доступ на Боровское и Киевское шоссе. Размеры камеры 72х24 м, 3 дока на 1 камеру, рабочая высота каждой камеры 12,68м. Нагрузка на пол: До 8 т/м?, бетонное покрытие с антипылевым слоем, шаг колонн 12х24 метра. Мультитемпературные камеры от -27С до +15С, холодильное оборудование MAYEKAWA GLOBAL (Япония). Ворота докового

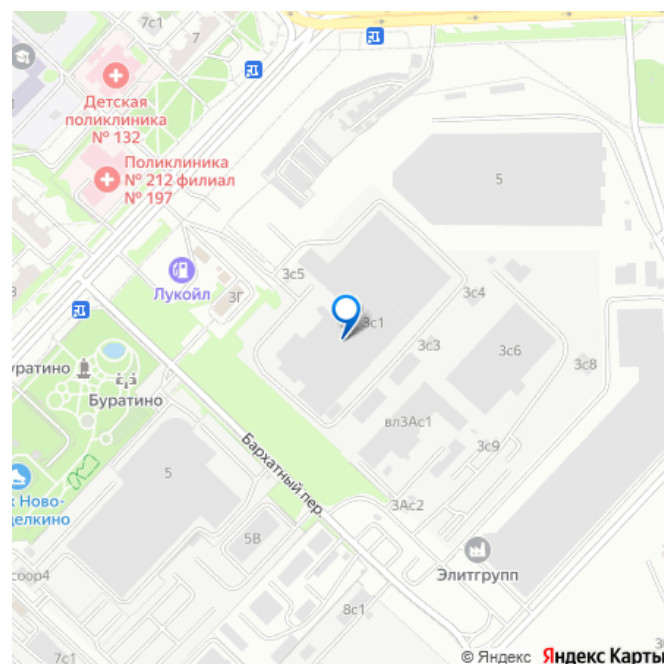
<https://move.ru/objects/9282345123>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

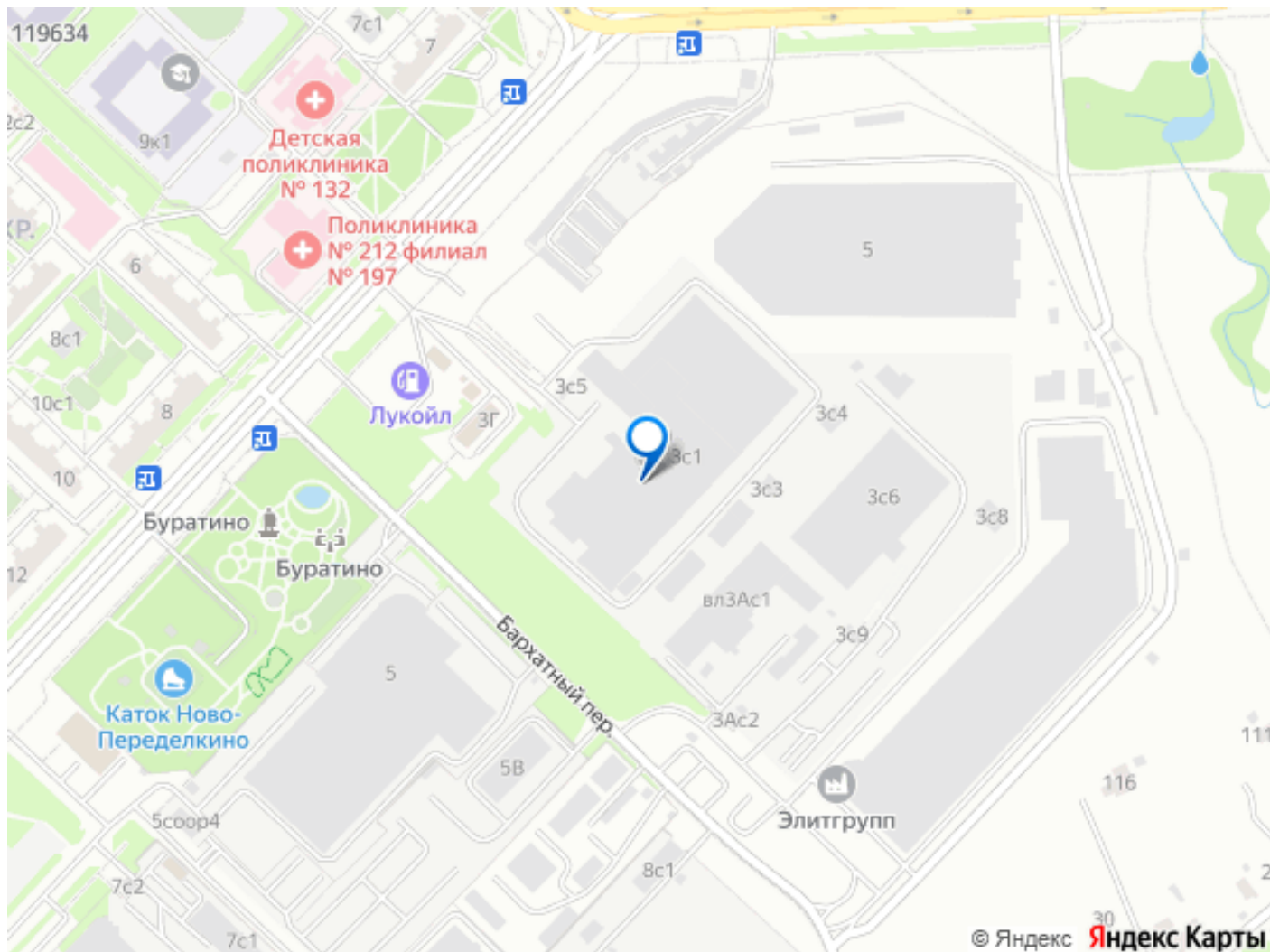
для заметок



типа, удобные для всех видов транспорта.
Над зоной экспедиции расположен мезонин с административно-бытовыми помещениями. Система пожаротушения (порошковое и спринклерное оборудование), приточно-вытяжная система вентиляции с кондиционированием, оптоволоконные коммуникации. охранный и противопожарный системы сигнализации, круглосуточная пропускная система. Охраняемая территория, наземная парковка для легкового и грузового транспорта. Прямая аренда от собственника, в стоимость арендной ставки входит НДС, ОРЕХ. Возможна адаптация под ваши потребности. Оперативный показ.
Актуальные площади и цены (м2): 4000 м2 (1 эт.) - 30000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 880169







Move.ru - вся недвижимость России