

Создано: 19.02.2025 в 12:45

Обновлено: 21.01.2026 в 08:09

## Москва, Новоорловская улица, 3/1

# 10 000 000 ₽

Москва, Новоорловская улица, 3/1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Новоорловская](#)

## Склад

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

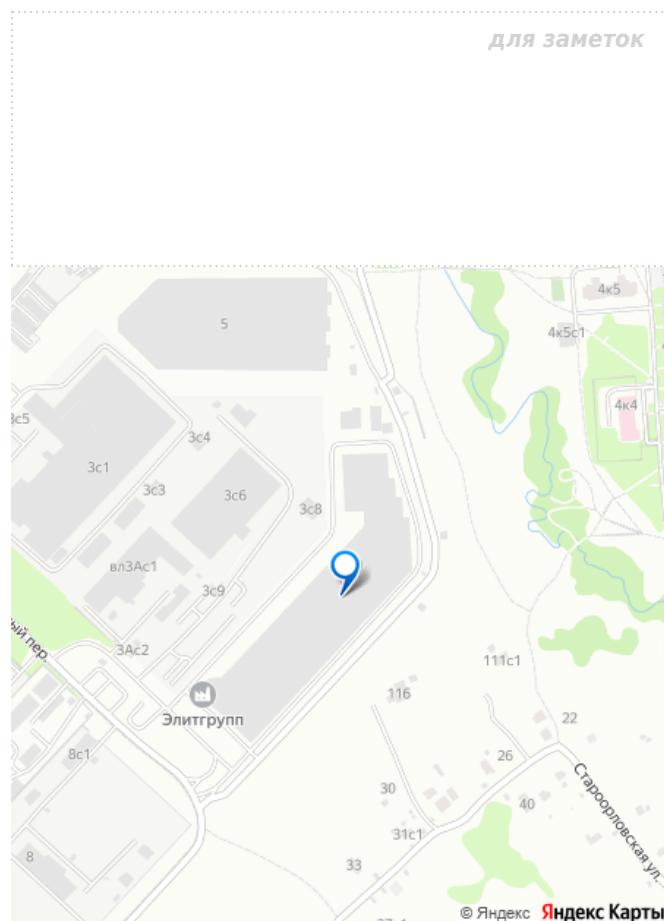
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Складское помещение 4 000 кв. м в «Промзона Орлово». Направление: Юго-Запад. Шоссе: Боровское. Округ: Западный (ЗАО). Расстояние от МКАД: 5 км.

Характеристики: - Класс: А; - Ворота: Доки; -

Ограничения по электроэнергии: 300 кВт; -

Тип склада: Мультitemпературный склад; -

Высота потолков: 10 м, 14 м; - Нагрузка на

пол: 8 т/ кв.м; - Система пожаротушения:

Порошковая, Спринклерная; - Тип пола: С

антипылевым покрытием; - Пожарная

сигнализация: Да; - Уровень пола: 1.2 м; -

Интернет-провайдеры: Мослайн; - Шаг

колонн: 12x24 м. Арендная ставка: 30 000

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

стоимость включено: НДС, ОРЕХ; -

Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.635779,37.371933 ID = c\_1654013

