

Создано: 28.08.2025 в 11:25

Обновлено: 03.12.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9284477971>

ММВЗ, ММВЗ

79858632904

Москва, Рябиновая улица, 53С2

7 666 666 ₽

Москва, Рябиновая улица, 53С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

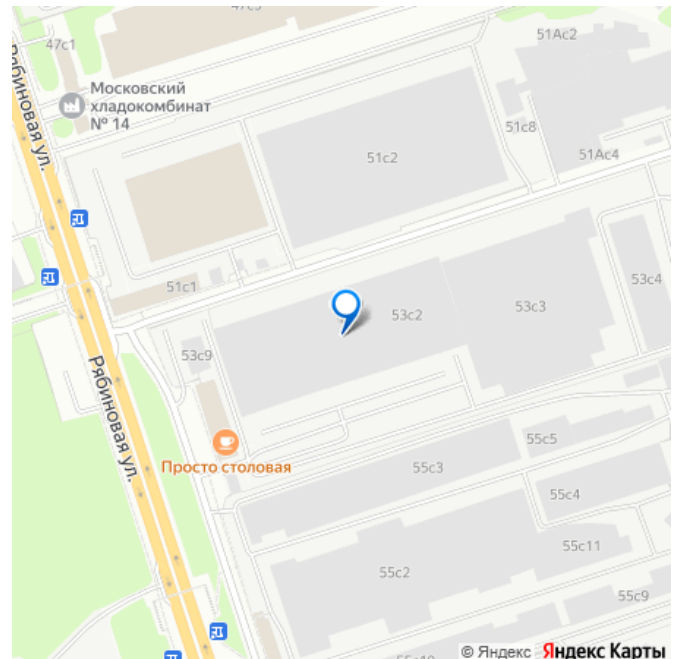
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складской блок 4 000 м2. Возможность размещения любого типа производства (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения). 4 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами: - отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; - спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; - LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК

для заметок



и с/у). - Высота потолков 5-5,7 м. К производственному блоку примыкает административно-бытовой блок, расположенный в офисном здании. АБК 685 м2: - 245 м2 офисные кабинеты - комната приема пищи - серверная - раздевалки (м/ж) - душевые (м/ж) - санузлы (м/ж)

Инфраструктура комплекса: - Территория 10 га, 4 независимых въезда-выезда на территорию. - Большая парковка для легковых и грузовых а/м. - Собственная газовая котельная мощностью 14 МВт. - Электроснабжение 6,5 мВт - Центральное водоснабжение 2 ввода. - Хозбытовая канализация К1. - Промышленная канализация К3. - Бизнес-центр класса В после капремонта: - Столовая - Кофепоинт В

указанную цену аренды включены все эксплуатационные расходы, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.



