

Создано: 19.11.2025 в 19:07

Обновлено: 07.02.2026 в 02:42

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

**7 200 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

## Склад

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 964736 Предложение от Собственника!

Предлагаются в долгосрочную аренду помещения под склад, легкое производство, сборочный цех, фулфилмент. Помещение расположено на 1 этаже торгового центра.

Есть трое ворот, двое ворот разгрузочные доки. Дополнительно пандус в зоне погрузки/разгрузки. Высота потолков в зоне склада рабочая 4.50 м. Шаг колон 6\*9 м.

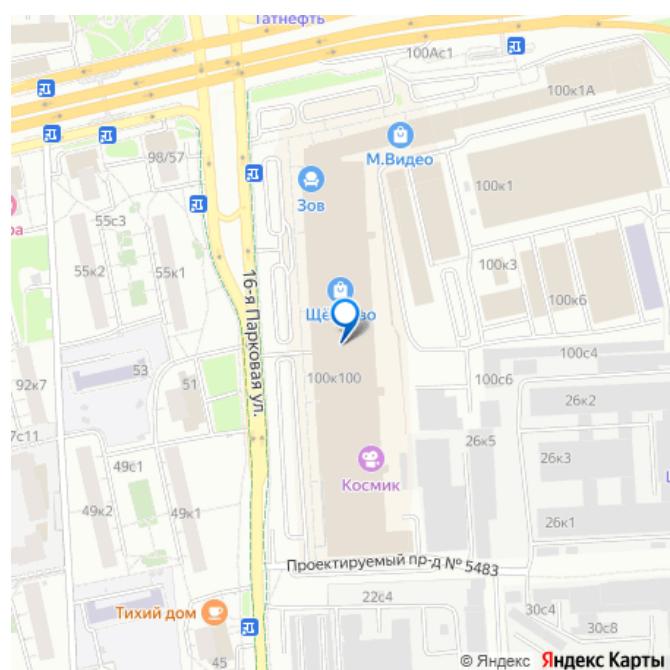
Склад с административными и техническими помещениями. Круглосуточная охрана комплекса. Доступ 24/7. Возможность заезда большегрузного транспорта на территорию комплекса. Парковка до 30 машин. Огромная парковка перед зданием. ТЦ Щелково

<https://move.ru/objects/9286743736>

Валентин Елизаров, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

для заметок



расположен на пересечении федеральной трассы Щелковского шоссе и МКАД. Недалеко находится станция метро Щелковская 10 минут на транспорте. ТЦ Щёлково расположен в окружении большого жилого массива на границе двух крупных районов Восточное Измайлово и Гольяново. Рядом наземный и подземный пешеходные переходы. Хорошая визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Все условия обсуждаются индивидуально. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 4000 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 21600 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 964736



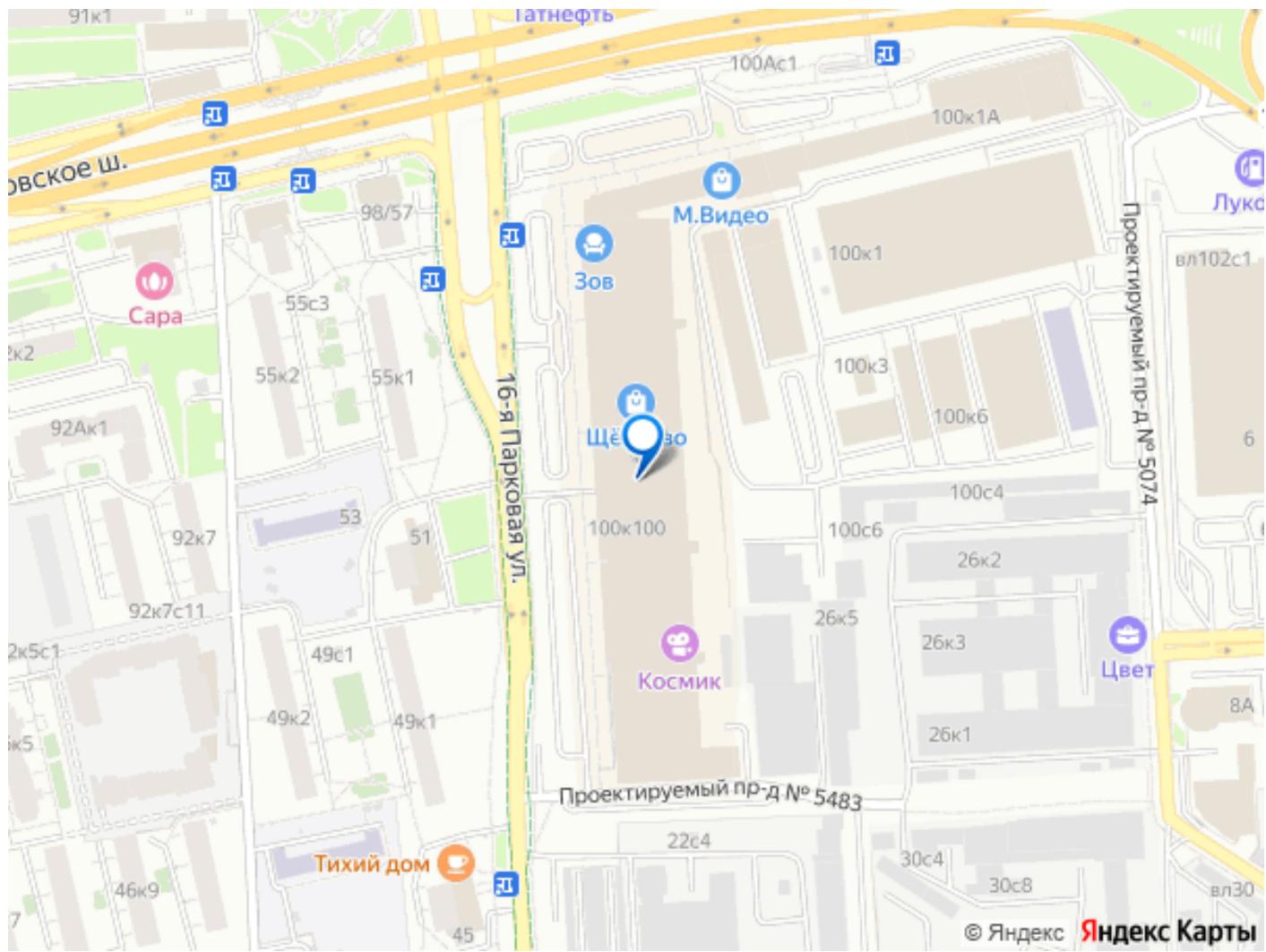
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России