

Создано: 19.11.2025 в 19:07

Обновлено: 06.12.2025 в 04:04

**Москва, Щелковское шоссе, 100к100**

**7 200 000 ₺**

Москва, Щелковское шоссе, 100к100

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Склад

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 964736 Предложение от Собственника!  
Предлагаются в долгосрочную аренду помещения под склад, легкое производство, сборочный цех, фулфилмент. Помещение расположено на 1 этаже торгового центра. Есть трое ворот, двое ворот разгрузочные доки. Дополнительно пандус в зоне погрузки/разгрузки. Высота потолков в зоне склада рабочая 4.50 м. Шаг колон 6\*9 м. Склад с административными и техническими помещениями. Круглосуточная охрана комплекса. Доступ 24/7. Возможность заезда большегрузного транспорта на территорию комплекса. Парковка до 30 машин. Огромная парковка перед зданием. ТЦ Щелково

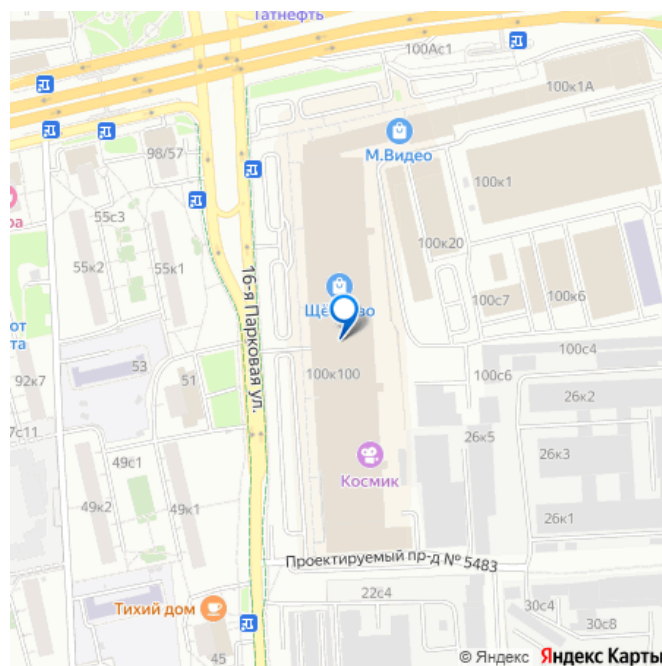
<https://move.ru/objects/9286743736>

**Валентин Елизаров, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

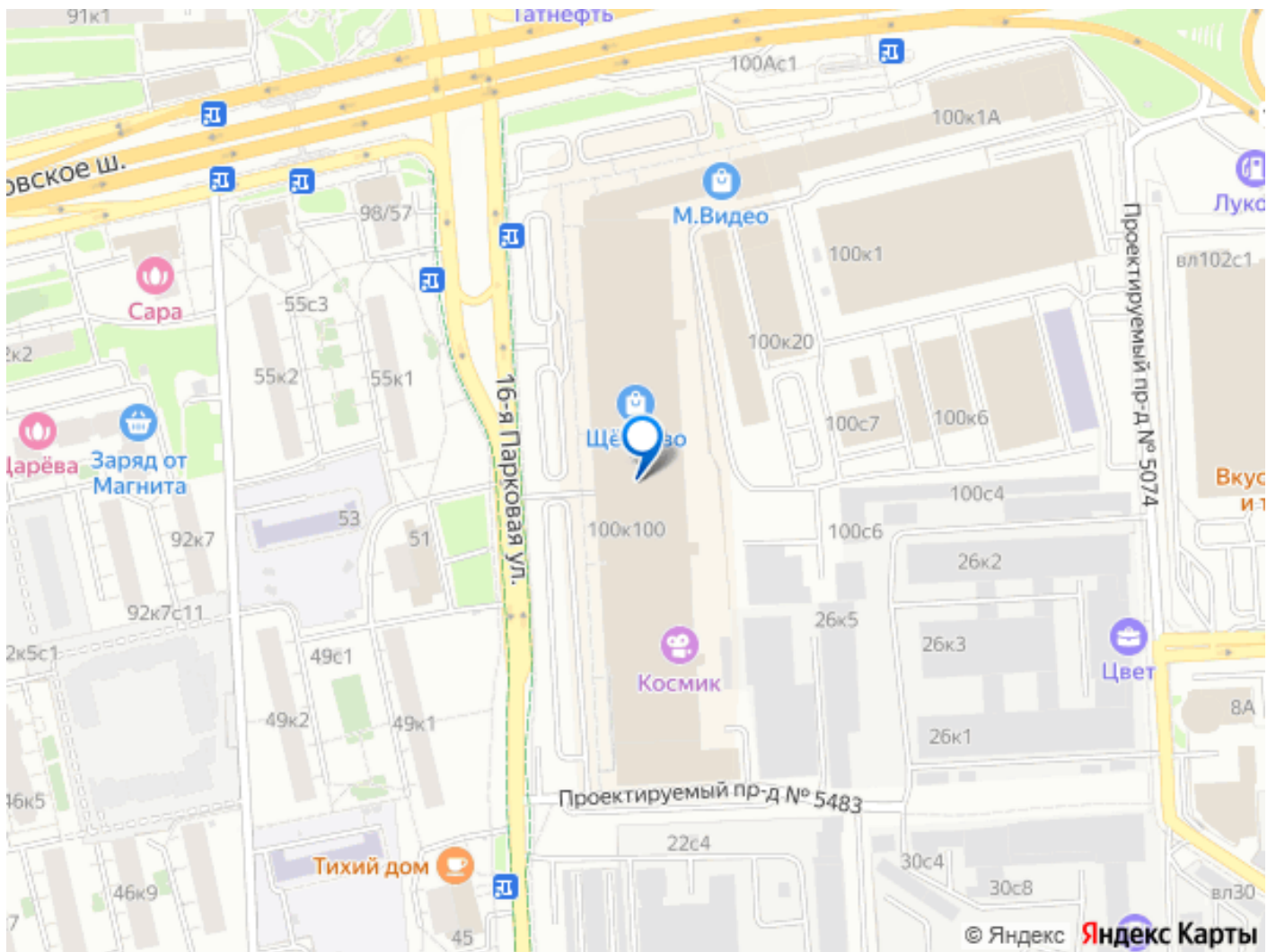
для заметок



расположен на пересечении федеральной трассы Щелковского шоссе и МКАД. Недалеко находится станция метро Щелковская 10 минут на транспорте. ТЦ Щёлково расположен в окружении большого жилого массива на границе двух крупных районов Восточное Измайлово и Гольяново. Рядом наземный и подземный пешеходные переходы. Хорошая визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Все условия обсуждаются индивидуально. Актуальные площади и цены (м2): 4000 м2 (1 эт.) - 21600 р/м2/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 964736







Move.ru - вся недвижимость России