

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286960773>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Рябиновая улица, 53**

**7 666 667 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 53

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Склад**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

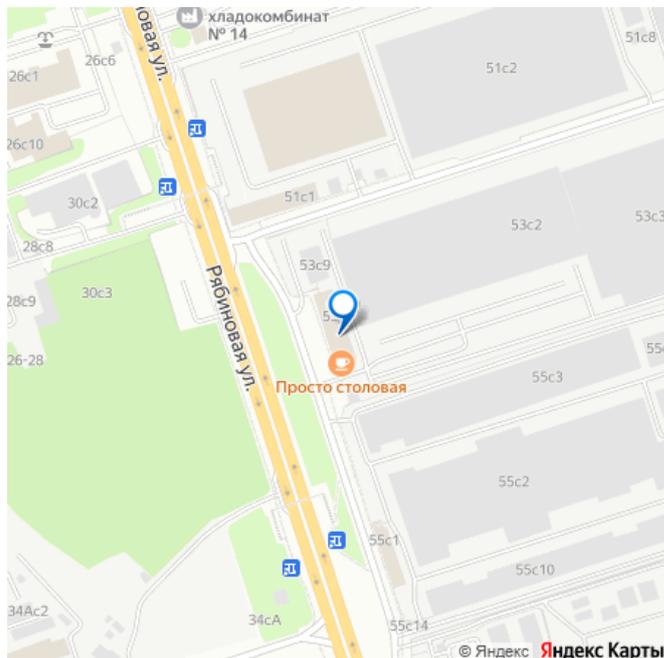
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 62557. Предлагается в аренду производственно-складской блок 4 000 м2. 4 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами:- отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3;- спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА;- LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у).- Высота потолков 5-5,7 м. . . К складскому блоку примыкает административно-бытовой блок,

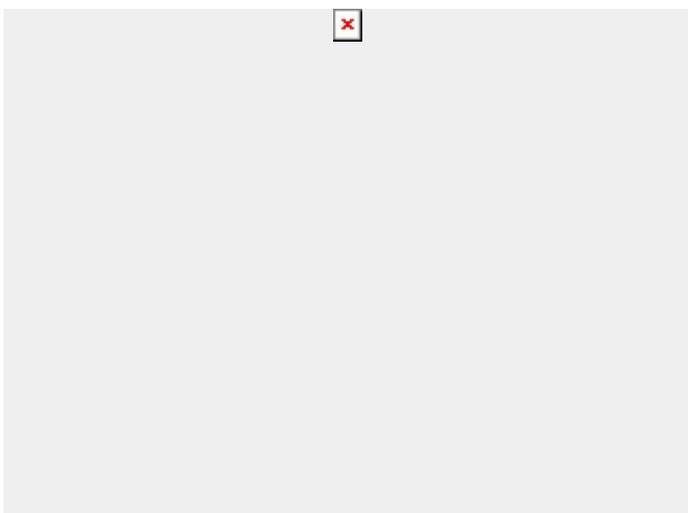
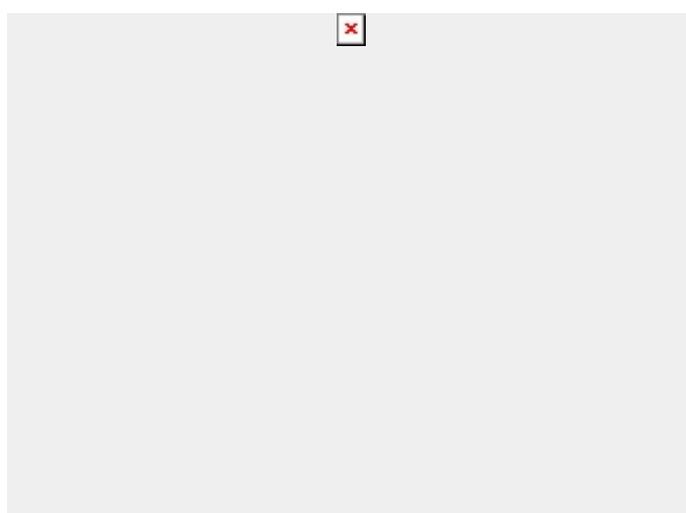
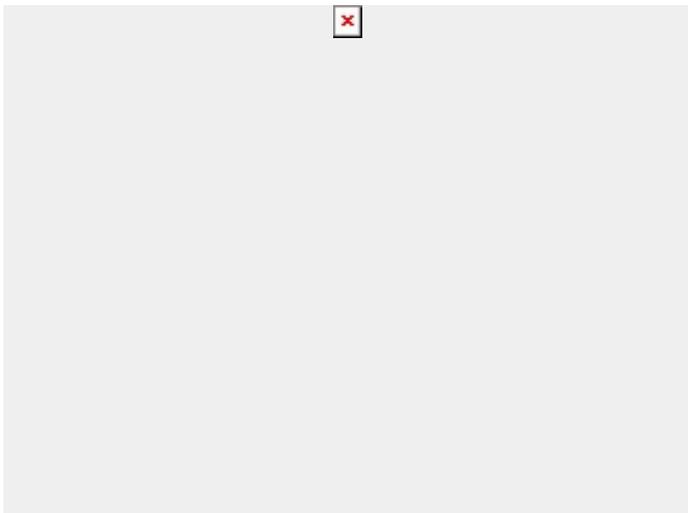
для заметок

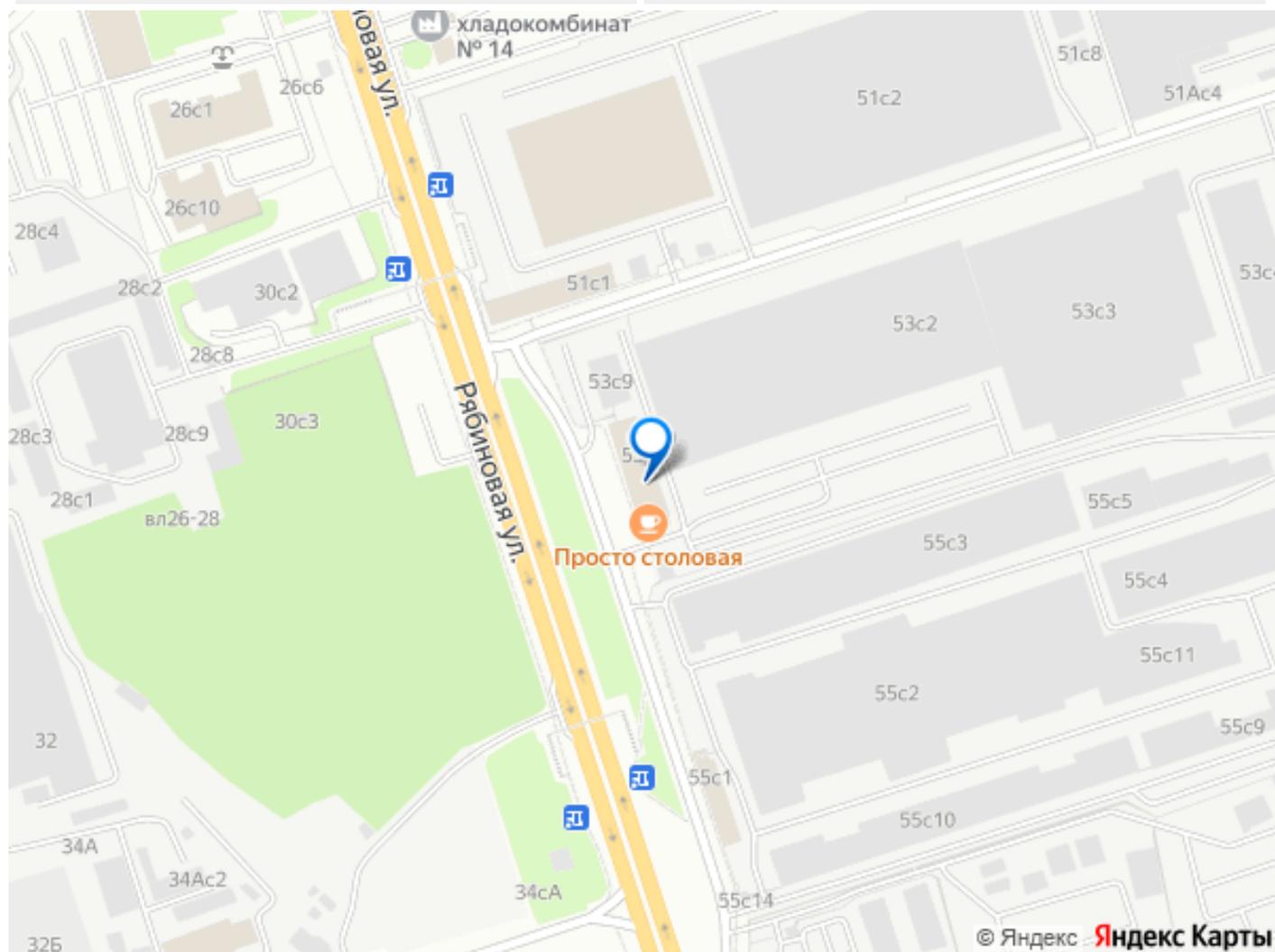


расположенный в офисном здании. АБК 685 м2:- 245 м2 офисные кабинеты- комната приема пищи- серверная- раздевалки (м/ж)- душевые (м/ж)- санузлы (м/ж).

Инфраструктура комплекса:- Территория 10 га, 4 независимых въезда-выезда на территорию.- Большая парковка для легковых и грузовых а/м. . . Идеально под склад или производство! . . Коммуникации: . Собственная газовая котельная мощностью 14 МВт. Электроснабжение 6,5 мВт.

Центральное водоснабжение 2 ввода.- Хозбытовая канализация К1.- Промышленная канализация К3. . . Местоположение: 7 минут на транспорте от м. Озёрная . . Условия: . Прямая аренда. В указанную цену аренды включены все эксплуатационные расходы, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество. . Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России