

Создано: 27.11.2025 в 13:31

Обновлено: 20.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9286960773>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Рябиновая улица, 53

7 666 667 ₽

Москва, Рябиновая улица, 53

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

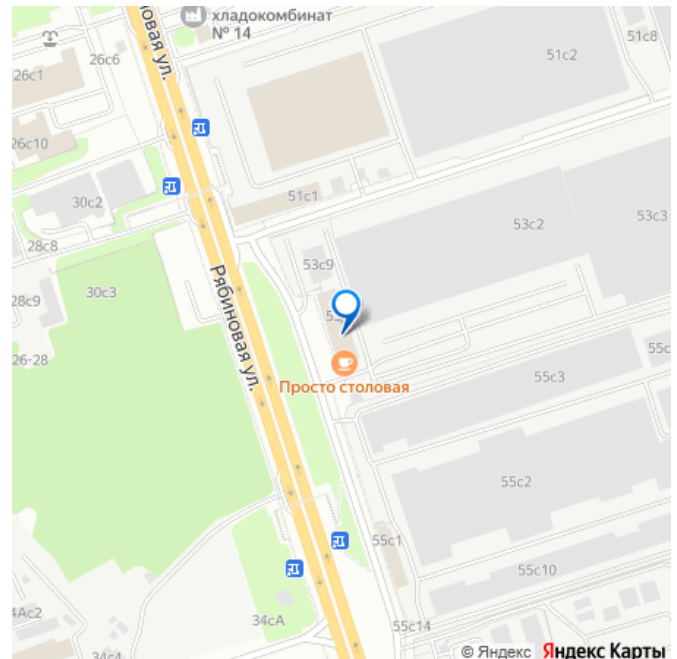
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 62557. Предлагается в аренду производственно-складской блок 4 000 м2. 4 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами:- отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3;- спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА;- LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у).- Высота потолков 5-5,7 м. . . К складскому блоку примыкает административно-бытовой блок,

для заметок



расположенный в офисном здании. АБК 685
м2:- 245 м2 офисные кабинеты- комната
приема пищи- серверная- раздевалки (м/ж)-
душевые (м/ж)- санузлы (м/ж).

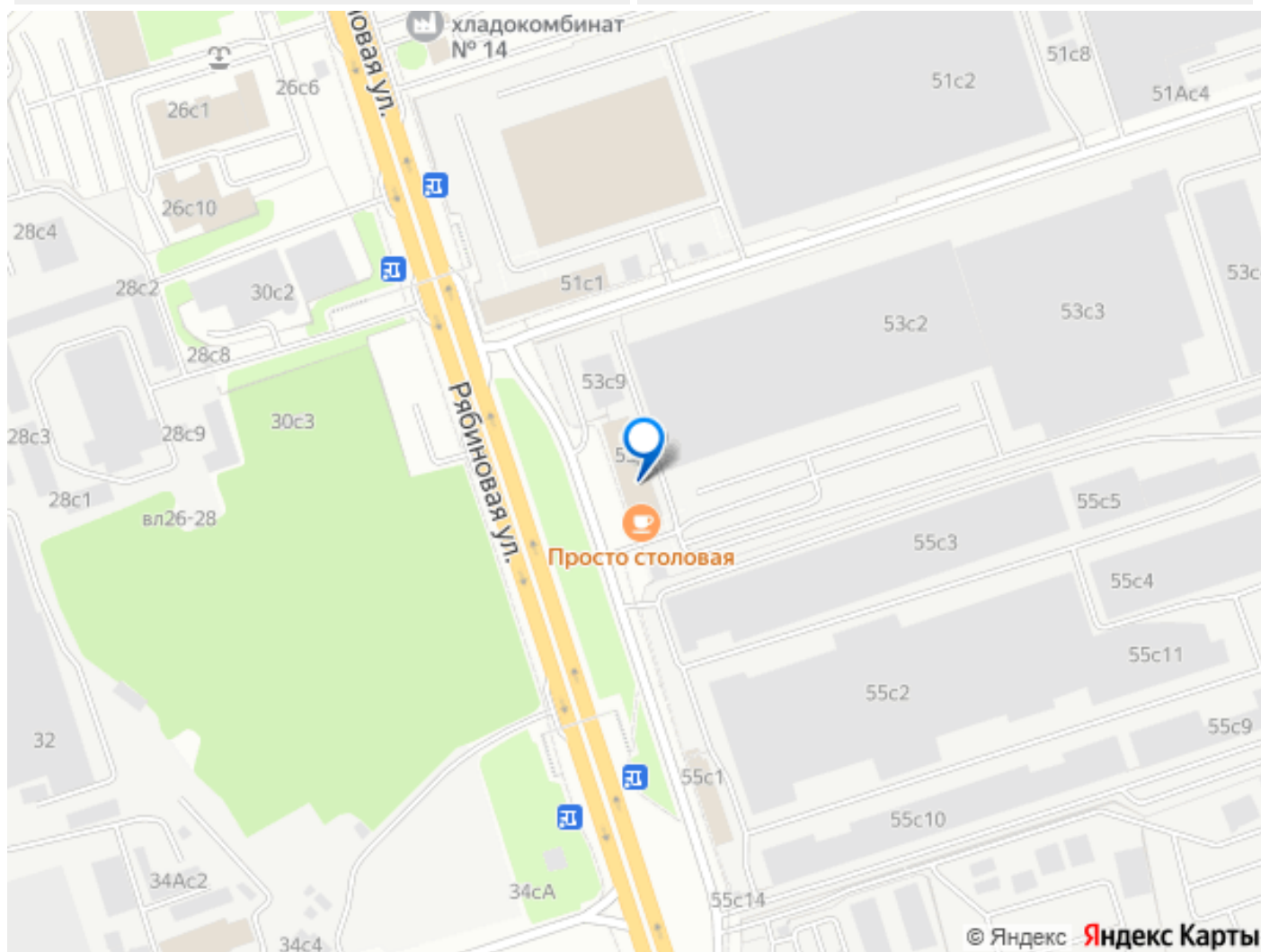
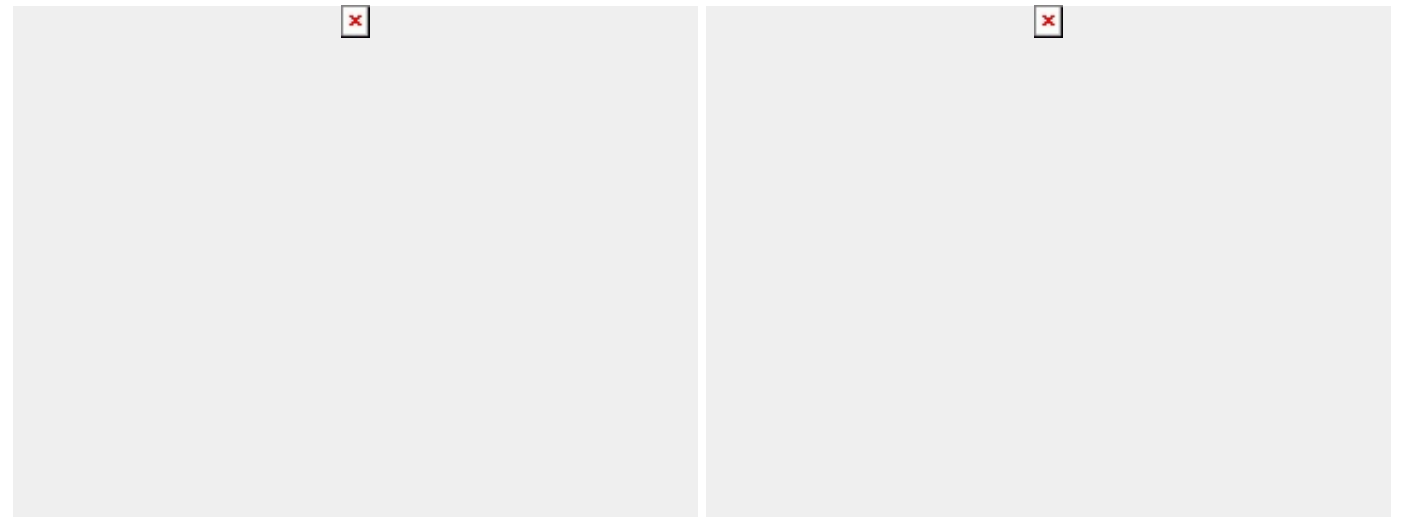
Инфраструктура комплекса:- Территория 10
га, 4 независимых въезда-выезда на
территорию.- Большая парковка для
легковых и грузовых а/м. . . Идеально под
склад или производство! . . Коммуникации: .
Собственная газовая котельная мощностью
14 МВт. Электроснабжение 6,5 мВт.

Центральное водоснабжение 2 ввода.-

Хозбытовая канализация К1.- Промышленная
канализация К3. . . Местоположение: 7 минут
на транспорте от м. Озёрная . . Условия: .

Прямая аренда. В указанную цену аренды
включены все эксплуатационные расходы,
отопление и НДС. Отдельно оплачиваются
вода и электричество. . Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России