

Создано: 28.08.2025 в 10:59

Обновлено: 27.02.2026 в 16:52

**ММВЗ, ММВЗ**

**79850007348**

**Москва, Рябиновая улица, 53С2**

**7 333 333 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 53С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Склад

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

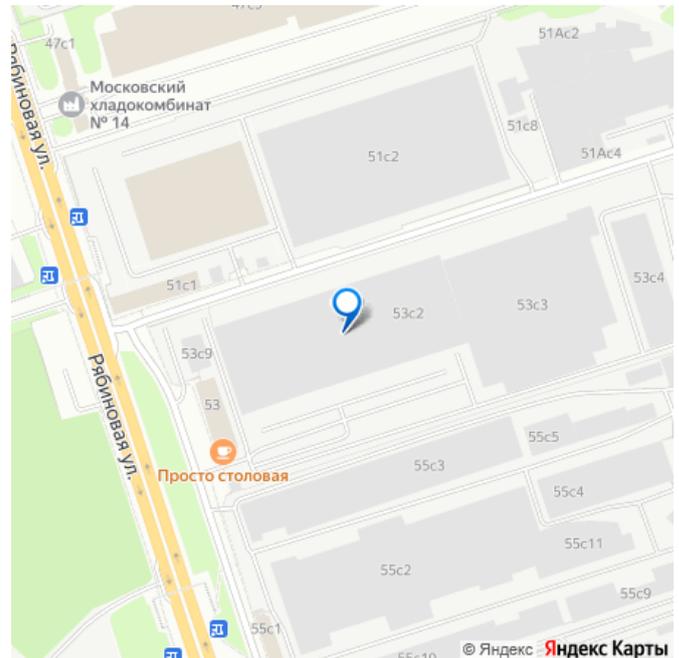
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду складской блок 8 800 м<sup>2</sup> с возможностью деления от 2 400 до 4 000 м<sup>2</sup>. 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами (на блок 8 800м<sup>2</sup>). Здание оснащено всеми современными инженерными системами: - отопление, водоснабжение, канализация К1 / КЗ; - спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; - LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). - Высота потолков 5-5,7 м. К складскому блоку примыкает административно-бытовой блок,

расположенный в офисном здании. АБК 685  
м2: - 245 м2 офисные кабинеты - комната  
приема пищи - серверная - раздевалки (м/ж) -  
душевые (м/ж) - санузлы (м/ж)  
Инфраструктура комплекса: - Территория 10  
га, 4 независимых въезда-выезда на  
территорию. - Большая парковка для  
легковых и грузовых а/м. - Собственная  
газовая котельная мощностью 14 МВт. -  
Электроснабжение от 150кВт до 2 мВт -  
Технологическое теплоснабжение  
(температурный график 95/70) - до 4 мВт -  
Центральное водоснабжение 2 ввода. -  
Хозбытовая канализация К1. - Промышленная  
канализация К3. - Бизнес-центр класса В  
после капремонта: - Столовая - Кофепоинт В  
указанную цену аренды включены все  
эксплуатационные расходы, отопление и  
НДС. Отдельно оплачиваются вода и  
электричество.



