

Создано: 28.08.2025 в 10:59

Обновлено: 20.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9288129665>

ММВЗ, ММВЗ

79857592584

Москва, Рябиновая улица, 53С2

7 333 333 ₽

Москва, Рябиновая улица, 53С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

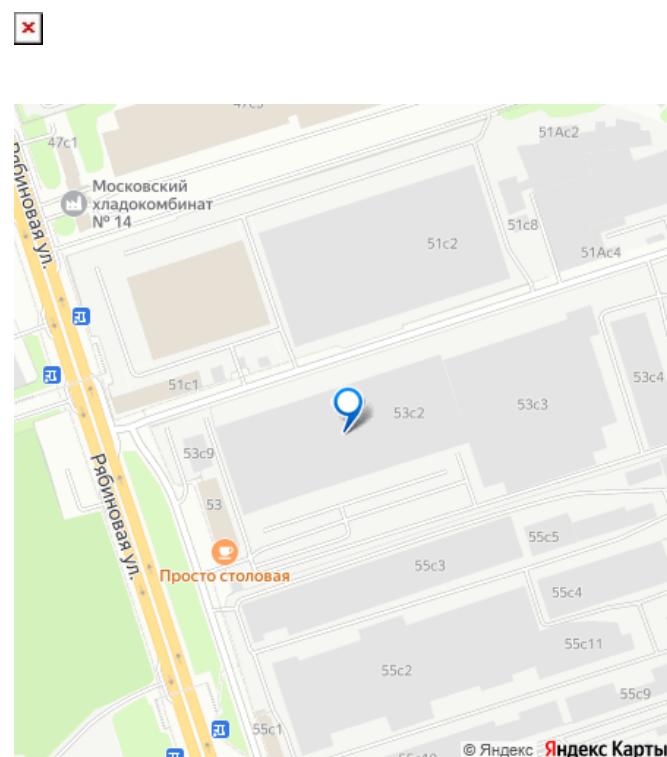
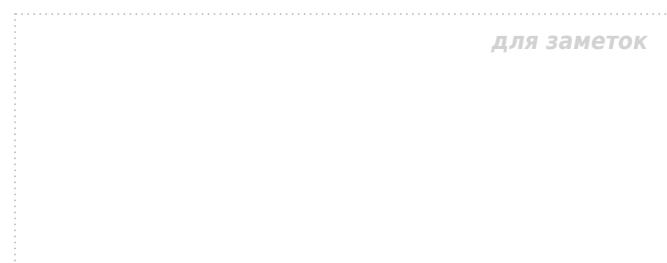
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду складской блок 8 800 м² с возможностью деления от 2 400 до 4 000 м². 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами (на блок 8 800м²). Здание оснащено всеми современными инженерными системами: - отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; - спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; - LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). - Высота потолков 5-5,7 м. К складскому блоку примыкает административно-бытовой блок,

расположенный в офисном здании. АБК 685

м2: - 245 м2 офисные кабинеты - комната

приема пищи - серверная - раздевалки (м/ж) -
душевые (м/ж) - санузлы (м/ж)

Инфраструктура комплекса: - Территория 10

га, 4 независимых въезда-выезда на

территорию. - Большая парковка для

легковых и грузовых а/м. - Собственная

газовая котельная мощностью 14 МВт. -

Электроснабжение от 150кВт до 2 мВт -

Технологическое теплоснабжение

(температураный график 95/70) - до 4 мВт -

Центральное водоснабжение 2 ввода. -

Хозбытовая канализация К1. - Промышленная

канализация К3. - Бизнес-центр класса В

после капремонта: - Столовая - Кофепоинт В

указанную цену аренды включены все

эксплуатационные расходы, отопление и

НДС. Отдельно оплачиваются вода и

электричество.



