

Создано: 17.02.2026 в 15:30

Обновлено: 07.03.2026 в 07:30

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширский проезд, 27С2

4 880 000 ₺

Москва, Каширский проезд, 27С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

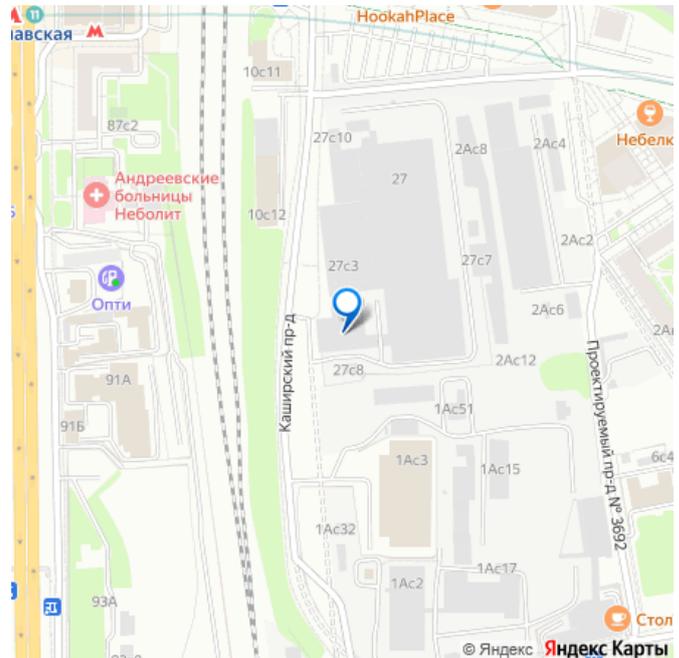
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПСК «Каширский проезд, 27с2» класса В
Площадь: 4 000 м2
Арендная ставка: 14 640 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 4 880 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: -1
Статус: свободен
Высота потолков, h: 4.90м
Характеристики здания
Адрес: Каширский проезд, 27с2,
Москва
Округ: Южный административный округ
Класс: В
Площадь здания: 3 880 м2
Полезная площадь: 3 880 м2
Этажность: 3
Налоговая: 24
Год постройки: 1975
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: На
прилегающей территории Помещения
правильной прямоугольной формы. Высота
потолков: 4.9 метров. Шаг колонн: 5.5 на 5.5
м. Нагрузка на перекрытия: до 1.2 т/кв.м.
Грузовые лифты на 3 тонны, погрузчик может
работать на этаже. Коридор позволяет
свободно доставлять груз на палетах до
ячейки. Разгрузка на 1 этаже (высота
дебаркадера: 1,2 м). Можно дооборудовать
отопление. Вода и канализация на этаже.
Здание оснащено системой принудительной
вентиляции.



