

Создано: 17.03.2026 в 15:22

Обновлено: 24.03.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9292015863>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

6 710 000 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

Склад

Общая площадь

4000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

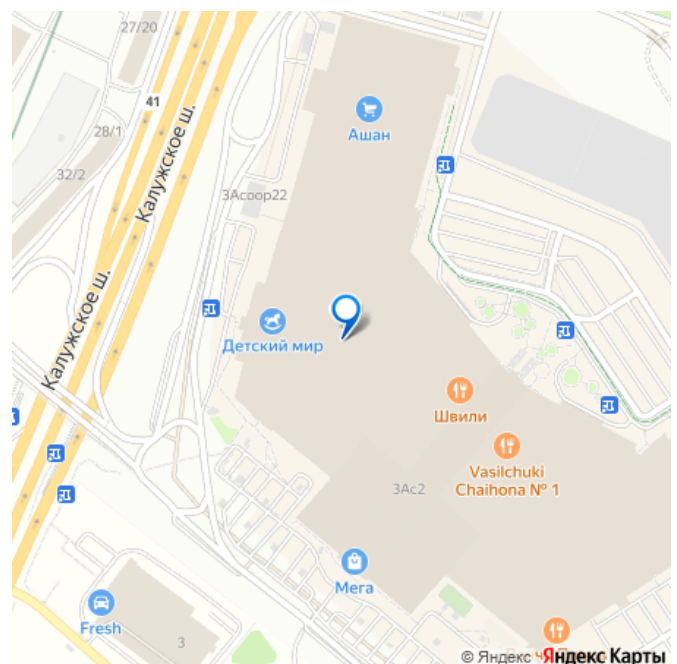
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1057424 Предложение от Собственника!
Аренда 4000 м2 складские, торговые и офисные помещения в торговом центре «Мега Теплый Стан». Помещения находятся на первой линии с общей входной группой. Предоставляется возможность размещения вывески. Объект оборудован центральным отоплением, приточно-вытяжной вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, общим санузлом и системой видеонаблюдения. Максимальная выделенная электрическая мощность — 1500 кВт. Доступ на объект осуществляется круглосуточно. Для погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены главный и запасной входы, 6 ворот, также в здании имеется запасной выход. На территории комплекса расположена общая парковка. Срок

для заметок



субаренды составляет от 3 до 5 лет.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Требуется обеспечительный платеж в размере двух месяцев. Дата доступа и количество парковочных мест согласовываются индивидуально. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1057424



