

Создано: 14.01.2026 в 17:46

Обновлено: 15.01.2026 в 04:31

Москва, Производственная улица, 11С1

400 000 ₽

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)

Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

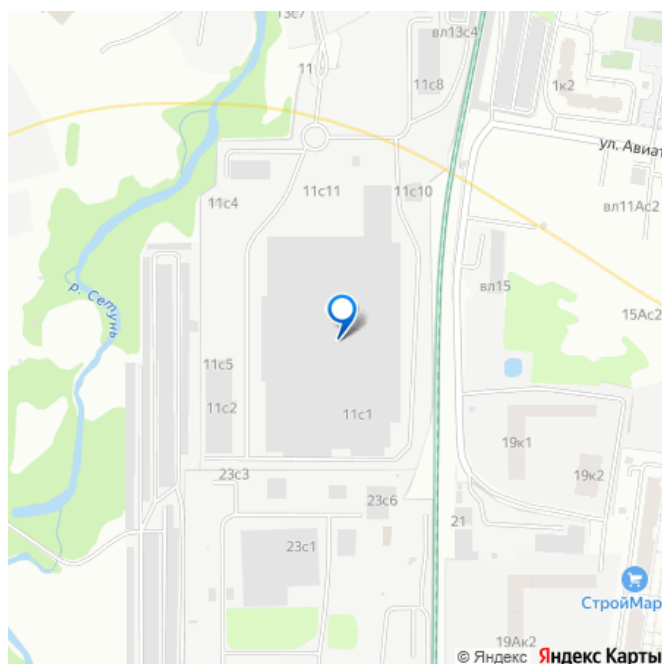
Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Никаких комиссий и скрытых платежей! Сдаём в аренду сухое складское помещение 400 м² на 2-м этаже в р-не Солнцево (г. Москва, 4 км от МКАД). Арендная ставка 1000 руб/м² в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период 3 месяца. Далее арендная ставка - 1200 руб/м² в месяц. Склад правильной прямоугольной формы. Температурный режим +5+15С — идеальные условия для хранения широкой группы товаров. Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с

<https://move.ru/objects/9288015783>

**Складской комплекс Солнцево,
Складской комплекс Солнцево
79862639697**

для заметок



собственником — работаем официально, только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7. Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. **ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ:** Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат!

Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная.

Характеристики помещения: Площадь: 400 м?

Температурный режим: +5+15 С **Пол:** бетон, нагрузка 2,2 т/м? **Высота потолков:** 5,2 м **Шаг колонн:** 6 м **Электроснабжение:** от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи)

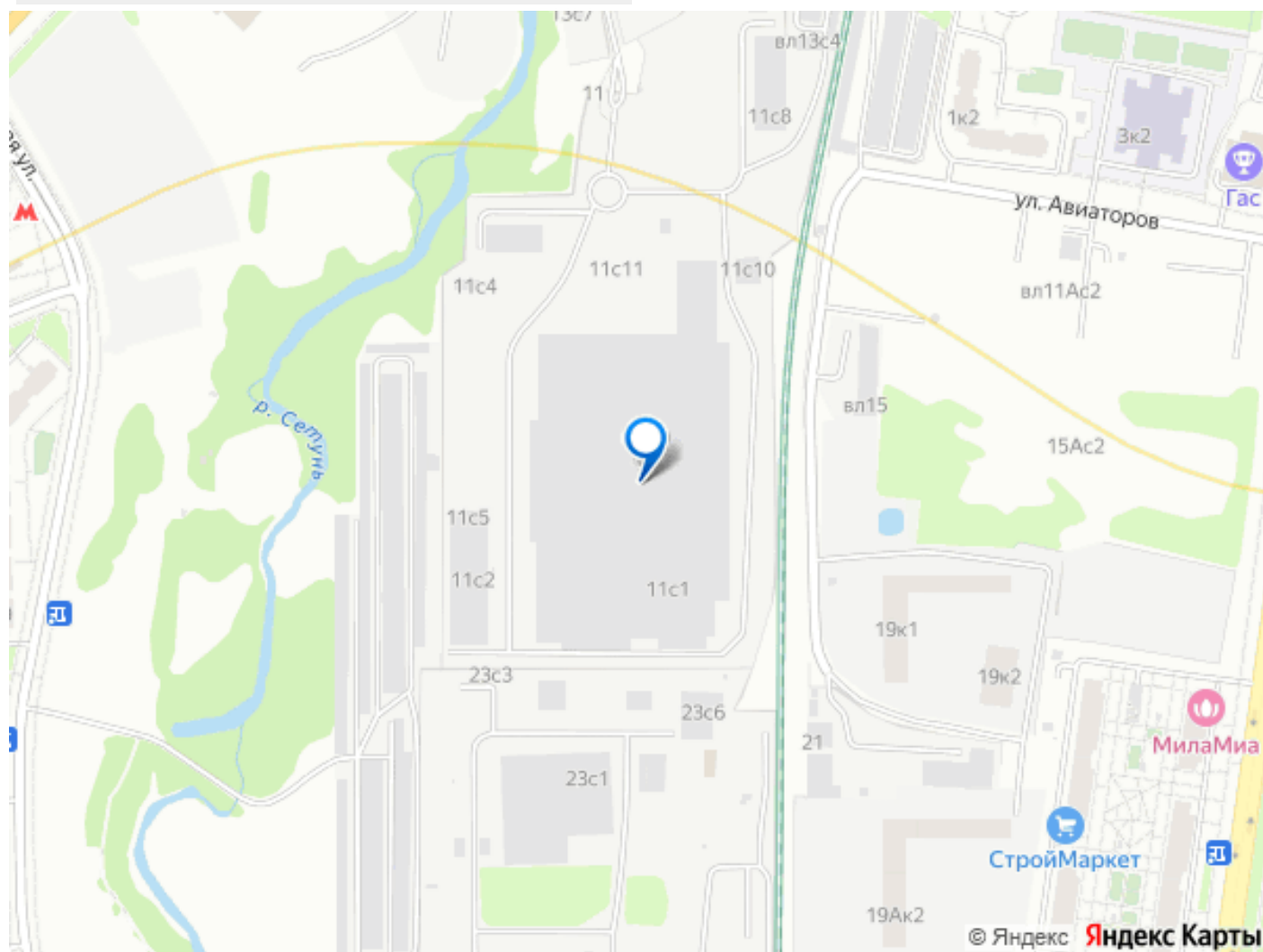
Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

Дополнительные возможности: Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест.

Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. Подходим для работы с маркировкой Честный ЗНАК, с ветеринарной системой Меркурий, получения лицензий Росалкогольрегулирования (РАР) для алкогольных компаний. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России