

Создано: 12.02.2026 в 15:33

Обновлено: 14.02.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9289946577>

Складской комплекс Солнцево,

Складской комплекс Солнцево

79862639697

Москва, Производственная улица, 11С1

480 000 ₽

Москва, Производственная улица, 11С1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Производственная](#)



Склад

Общая площадь

400 м²

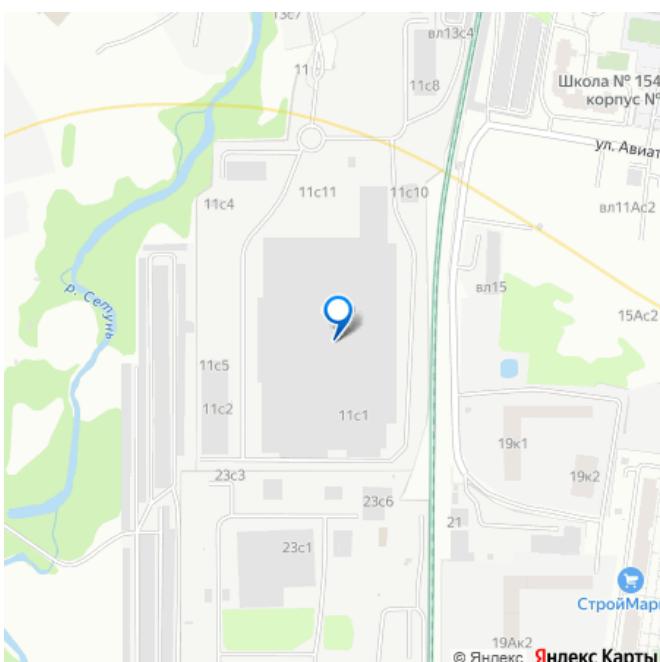
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивное предложение - сдаём в аренду сухое складское помещение 400 м² на 1-м этаже в р-не Солнцево (г. Москва, 4 км от МКАД). Склад правильной прямоугольной формы. Оборудован 2-мя докшелтерами и дополнительными воротами во внутрь складского строения - можно вести погрузо-разгрузочные работы в нескольких направлениях одновременно. Температурный режим +5+15С — идеальные условия для хранения широкой группы товаров. Арендная ставка 1200 руб/м² в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца

месяца. Льготный период 3 месяца. Далее арендная ставка - 1550 руб/м² в месяц.

Почему выбирают нас: ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально, только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7. Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ: Охрана, З автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат!

Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. Боровское шоссе и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 Солнечная.

Характеристики помещения: Площадь: 400 м² Температурный режим: +5+15 С Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м² Высота потолков: 5,2 м Шаг колонн: 6 м Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи)

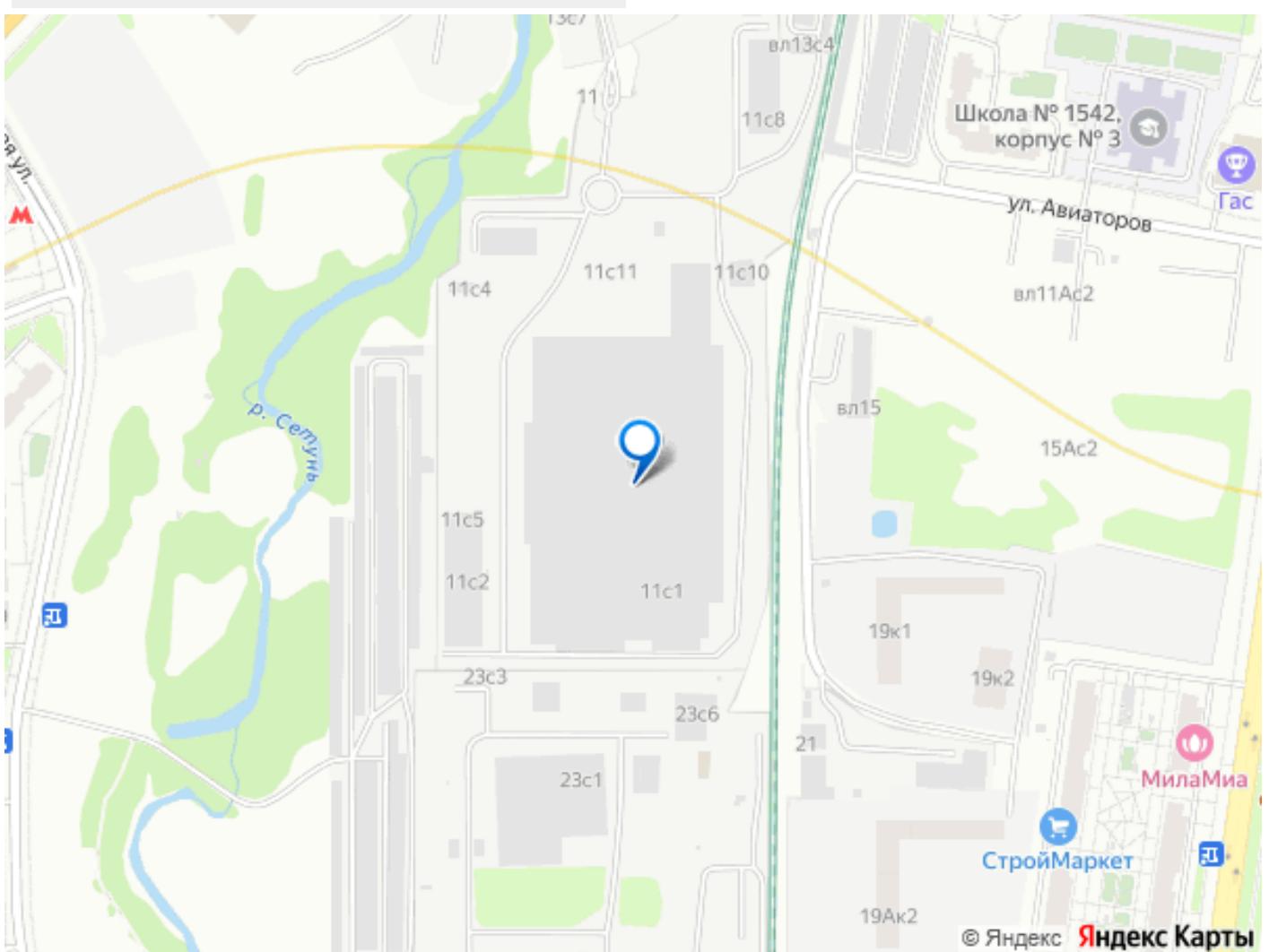
Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами).

Дополнительные возможности: Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. Паркинг на 500 машиномест.

Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. Подходим для работы с маркировкой Честный ЗНАК, с ветеринарной системой Меркурий, получения лицензий Росалкогольрегулирования (РАР) для алкогольных компаний. Мы — крупный складской комплекс Солнцево с 20-летним

опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России