

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:20

Москва, Рябиновая улица, 40С4

592 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 40С4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственных и складских помещений, ул. Рябиновая, 40 с4, Москва
ВАЖНО: Категорически под автосервис не рассматривается! Тип объекта:

Производственно-складское помещение /
офисные площади Адрес: Москва, ул.

Рябиновая, д. 40 Площадь: 400 м2 Цена: От
1480 руб./м? с НДС Срок аренды: Длительный
(от 1 года), возможна краткосрочная аренда

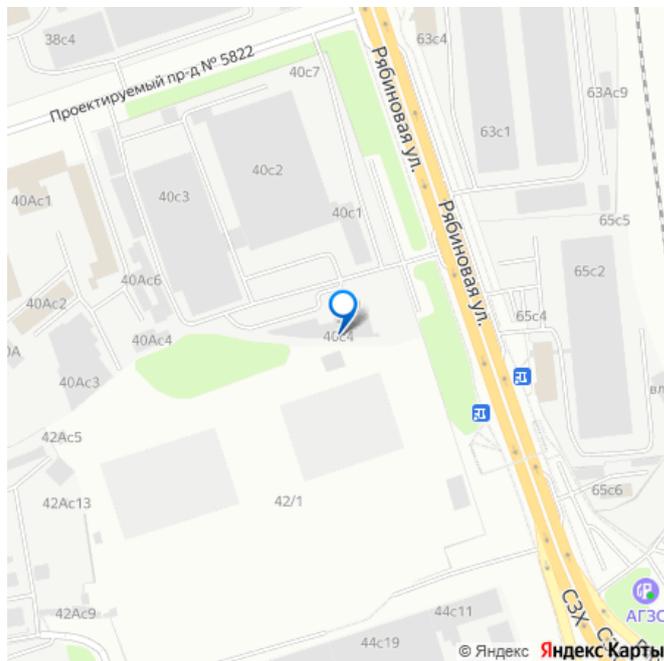
Доступна с: Немедленно Описание
помещения: Предлагаем в аренду
современные производственные, складские и
офисные площади, расположенные в удобном

<https://move.ru/objects/9290323340>

Агент

**79164298804,7980418
4399**

для заметок



промышленном районе Москвы по адресу ул. Рябиновая, 40. Объект полностью готов к использованию и идеально подходит для организации производства, хранения товаров, логистических центров, мастерских или офисных помещений. Все коммуникации подключены, можно сразу заезжать и работать!

- Характеристики помещения:
- Высокие потолки (до 4 мв зависимости от секции)
- Прочный пол с покрытием, выдерживающим тяжелые грузы
- въездные ворота (высота до 4 м) для удобной загрузки/выгрузки
- Наличие электричества (мощность до 100кВт, возможна доработка под запрос)
- Отопление (центральное или автономное, в зависимости от секции)
- Естественное освещение через большие окна
- Столовая для персонала на территории

Инфраструктура:

- Удобный подъезд для грузового транспорта
- Парковка для сотрудников и посетителей
- Рядом находятся административные здания, склады и производственные комплексы
- Хорошая транспортная доступность: близость к ТТК и МКАД, остановки общественного транспорта в шаговой доступности
- Возможна аренда открытой площадки для дополнительных нужд

Состояние:

- Помещения полностью готовы к эксплуатации, не требуют дополнительных вложений
- Возможна аренда как есть с немедленным началом работы

Дополнительные преимущества:

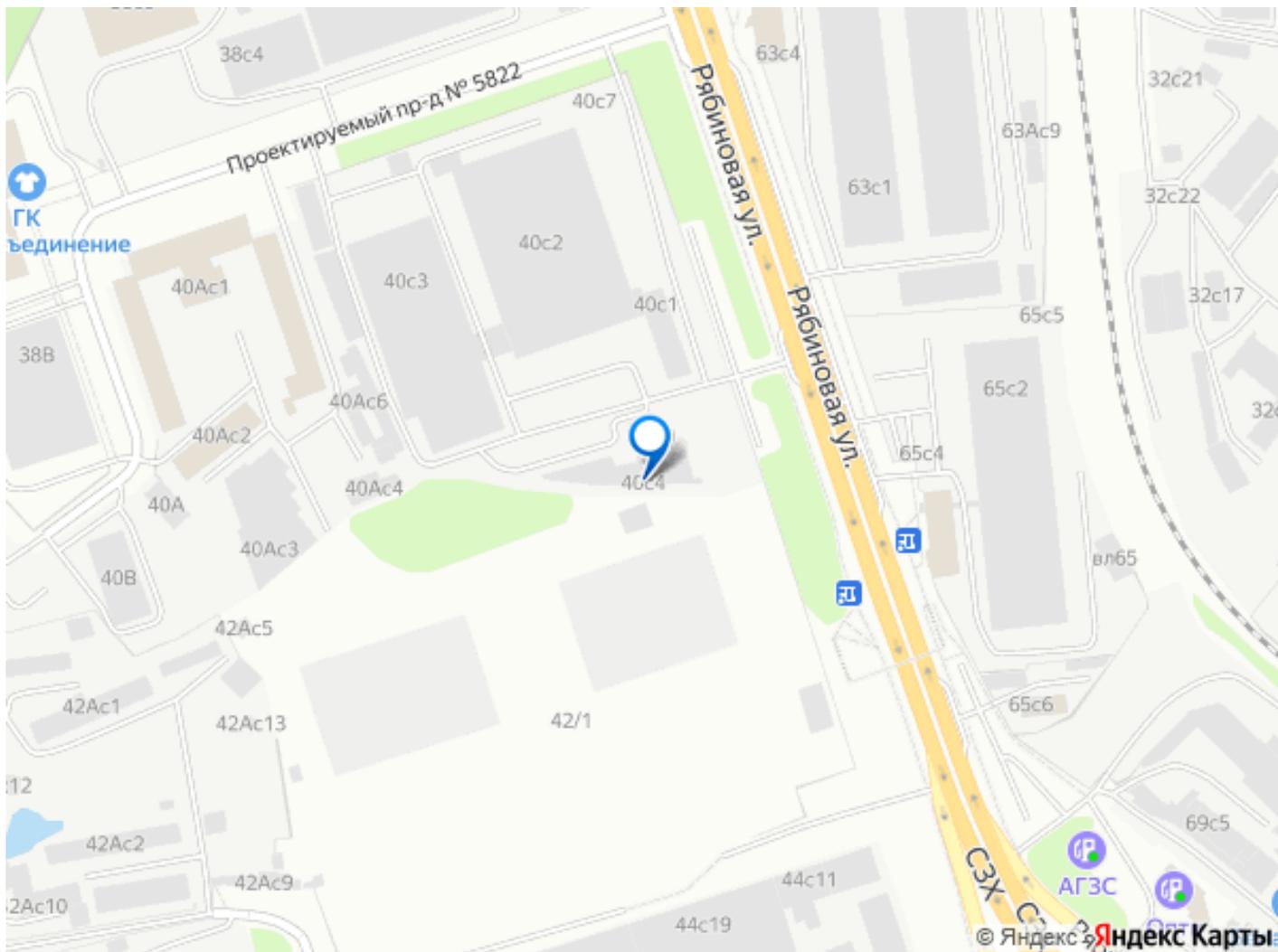
- Гибкие условия аренды и возможность выбора площади под ваши задачи (производство, склад, логистика, ремонтные мастерские или офис)
- Безопасность объекта: охраняемая территория, видеонаблюдение
- Также возможна аренда площадей под офис
- Оперативное заключение договора в кратчайшие сроки

Условия:

- Арендная плата не включает

электричество, воду и отопление
(оплачиваются отдельно, уточняйте детали) •
Арендная плата включает НДС уточняйте
детали • Залог: 1 месяц аренды •
Возможность выкупа: отсутствует •
Просмотры возможны по предварительной
записи в удобное для вас время Примечание:
Присылайте запрос с указанием желаемой
площади, срока аренды и ваших требований
мы предложим оптимальный вариант! Не
упустите возможность арендовать удобное и
полностью готовое помещение в одном из
самых перспективных промышленных
районов Москвы! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России