

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Производственная ул, 11с1

1 200 ₺

Москва, Производственная ул, 11с1

Улица

[улица Производственная](#)

Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

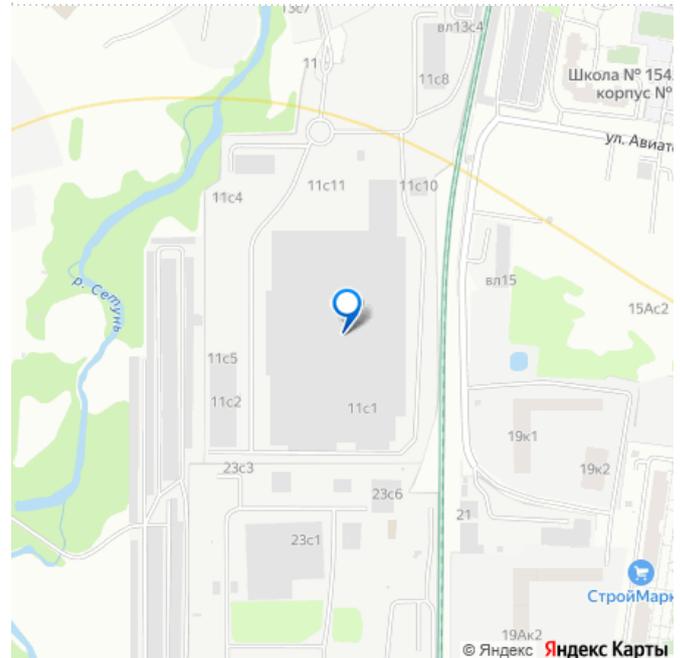
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение - сдаём в аренду сухое складское помещение 400 м² на 1-м этаже в р-не Солнцево (г. Москва, 4 км от МКАД). Склад правильной прямоугольной формы. Оборудован 2-мя докшелтерами и дополнительными воротами во внутрь складского строения - можно вести погрузо-разгрузочные работы в нескольких направлениях одновременно. Температурный режим +5...+15°C — идеальные условия для хранения широкой группы товаров. Арендная ставка 1200 руб/м² в месяц при заключении договора аренды с новым клиентом до конца месяца. Льготный период - 3 месяца. Далее арендная ставка - 1550 руб/м² в месяц.

для заметок



Почему выбирают нас: · ПРЯМОЙ ДОГОВОР с собственником — работаем официально, только с Юридическими лицами и ИП. Полная прозрачность и никаких переплат. ·

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА: Всего 4 км от МКАД по Боровскому шоссе, альтернативные заезды с Киевского и Минского шоссе. Не требуется пропуск для фур в дневное время — экономьте время и деньги!

Круглосуточный заезд. · КРУГЛОСУТОЧНЫЙ РЕЖИМ СКЛАСКИХ СЛУЖБ 24/7. Доступ для сотрудников, посетителей и транспорта в любое время. Работают 8 грузовых лифтов и парк электропогрузчиков. · ВСЁ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ: Охрана, 3 автопандуса, лифты, уборка мест общего пользования, пожарная сигнализация. Никаких скрытых доплат! ·

Отличная транспортная доступность: Всего 9 минут пешком от м. «Боровское шоссе» и остановок общественного транспорта; 20 мин. до станции МЦД-4 «Солнечная».

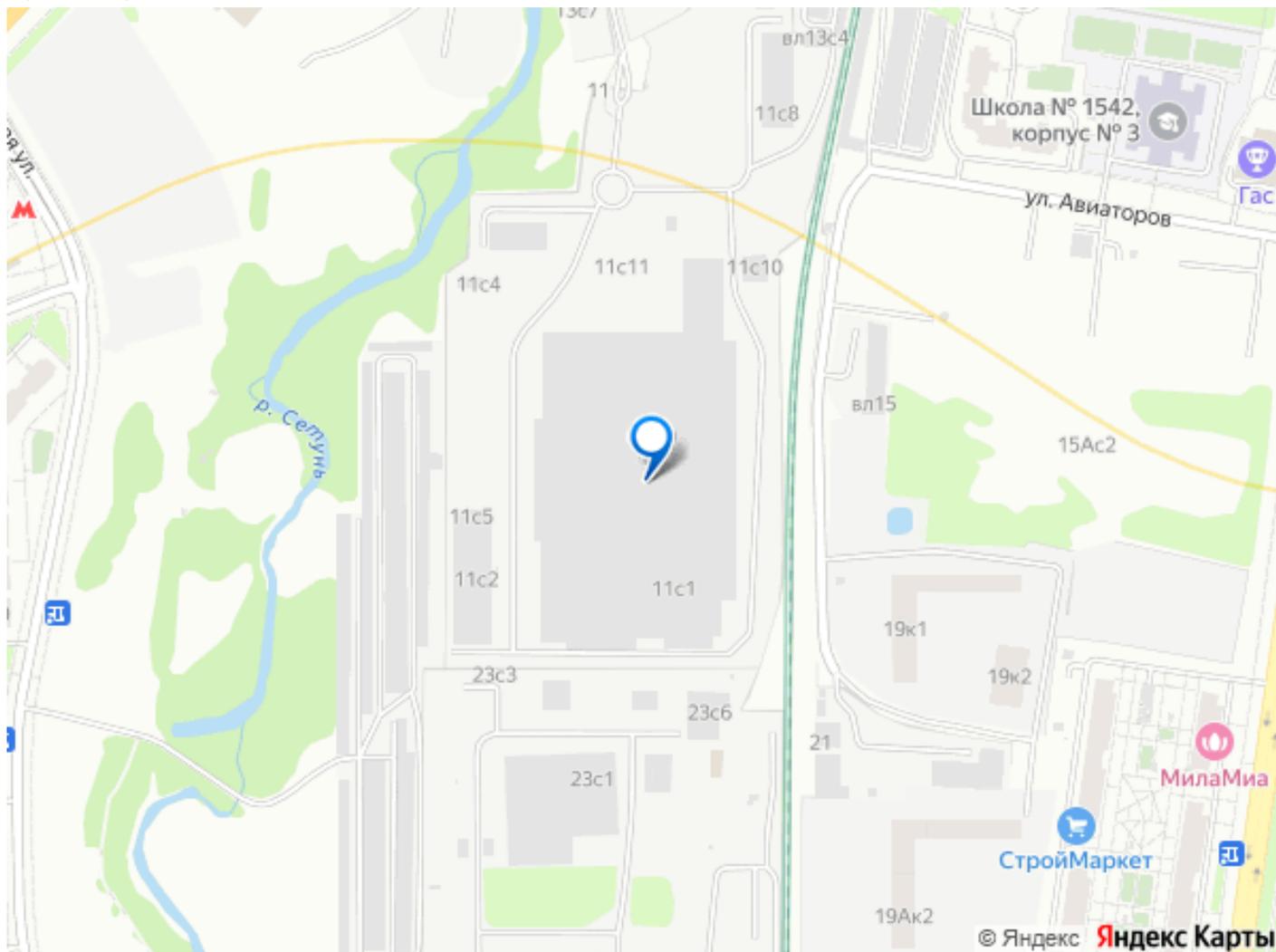
Характеристики помещения: · Площадь: 400 м² · Температурный режим: +5...+15 °С · Пол: бетон, нагрузка 2,2 т/м² · Высота потолков: 5,2 м · Шаг колонн: 6 м · Электроснабжение: от 15 до 100 кВт (подключим под ваши задачи) · Водоснабжение: Отсутствует (не подходит для производств с мокрыми процессами). Дополнительные возможности: ·

Охраняемая территория с пропускным режимом и СКУД. · Все виды технической поддержки, зарядка для электрокар. ·

Паркинг на 500 машиномест. · Офисные помещения с возможностью получения юр. адреса в Москве. · Подходим для работы с маркировкой «Честный ЗНАК», с ветеринарной системой «Меркурий», получения лицензий

Росалкогольрегулирования (РАР) для алкогольных компаний. Мы — крупный складской комплекс «Солнцево» с 20-летним

опытом. Более 180 индивидуальных помещений в аренду! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России