

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Светлый пр, 2**

**640 000 ₺**

Москва, Светлый пр, 2

Улица

[проезд Светлый](#)

## Склад

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

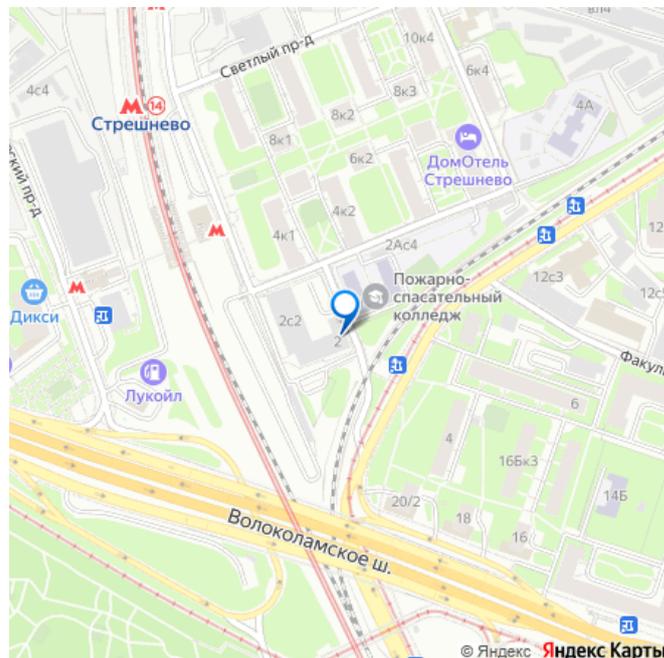
Аренда 400 м<sup>2</sup> под склад / производство / фулфилмент. Производственно-складской комплекс после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций. Под снос и КРТ не попадает. Высокий уровень безопасности, огороженная территория, внешнее и внутреннее видеонаблюдение, служба безопасности. Расположение: Москва, Северный Административный округ, станция МЦК Стрешнево – 2 минуты пешком, метро Войковская – 15 минут пешком, удобные подъезды с Волоколамского и Ленинградского шоссе, ТТК – 7,5 км, МКАД – 9 км. Помещение: Площадь – 400 м<sup>2</sup> 3 этаж Шаг колонн 6х6 Грузопассажирский лифт, г/п до

<https://move.ru/objects/9290750380>

CNTG, CNTG

**89251234567**

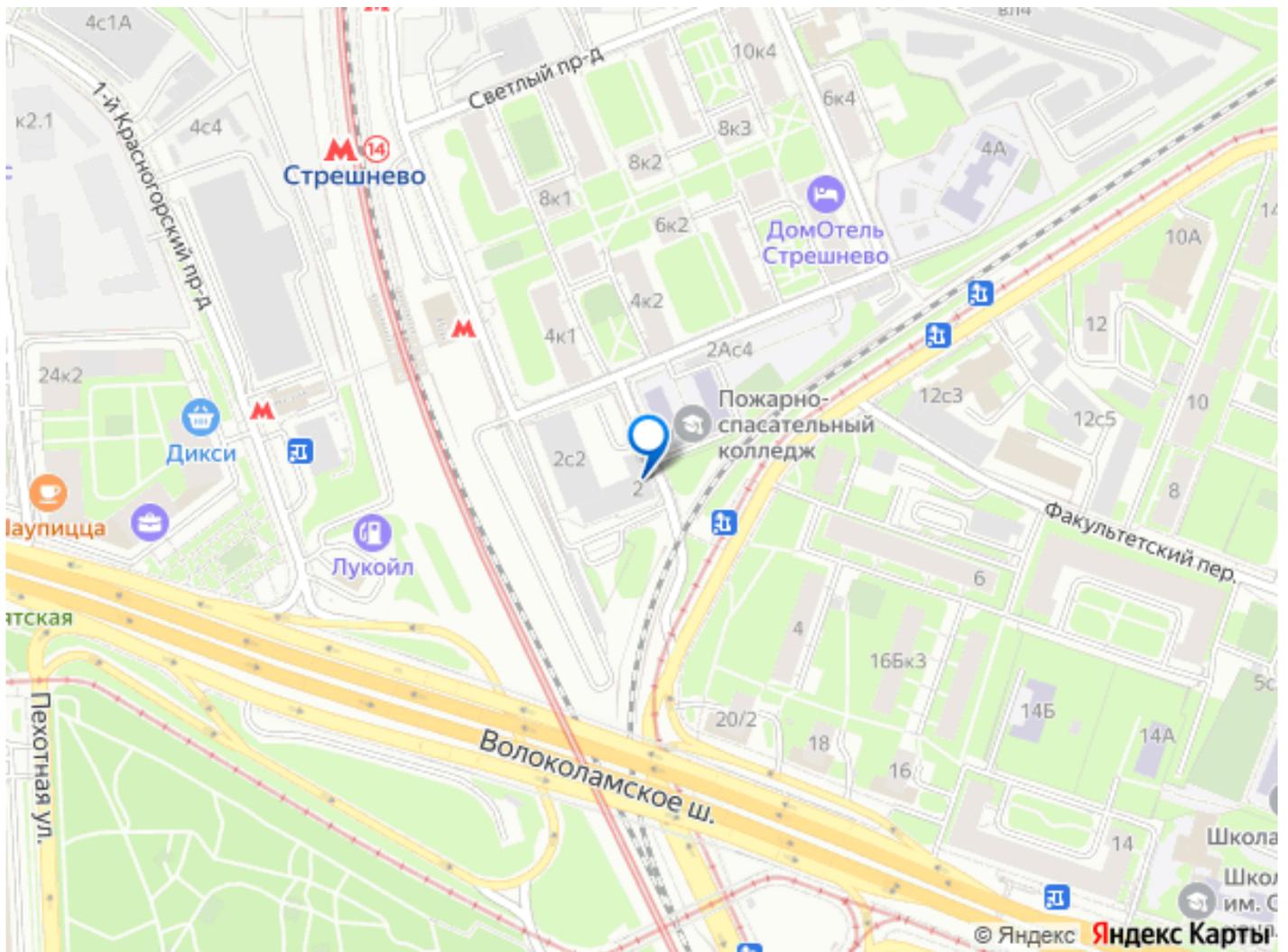
для заметок



3,5 тонн, (ШГВ 2 x 4,6 x 2,2) м Большое количество окон Отопление газ (дешевле городского) Водоснабжение, канализация Подготовка для вентиляции Новые полы с антипылевым покрытием Рабочая высота потолка 4,5 м Бесплатный въезд Охрана, видеонаблюдение, интернет Предоставление арендных каникул, возможность организации офисного пространства обговариваются дополнительно. Помещение идеально подходит для хранения товаров, косметики, медицинских изделий, производство (чистое), швейный цех, фулфилмент, сортировку и переупаковку товаров, сборочный цех, мастерскую и др. Коммерческие условия: Прямой договор аренды с собственником комплекса. Срок аренды 11 месяцев или долгосрочный договор с регистрацией. Ставка 1600?/м включая НДС 22% Предоставление арендных каникул - по договоренности. Дополнительно оплачиваются - коммунальные расходы по приборам учета. Звоните, ответим на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России