

Создано: 26.08.2025 в 16:12

Обновлено: 24.01.2026 в 05:54

<https://move.ru/objects/9284451826>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79162841183

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

45 091 066 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



Склад

Общая площадь

40320 м²

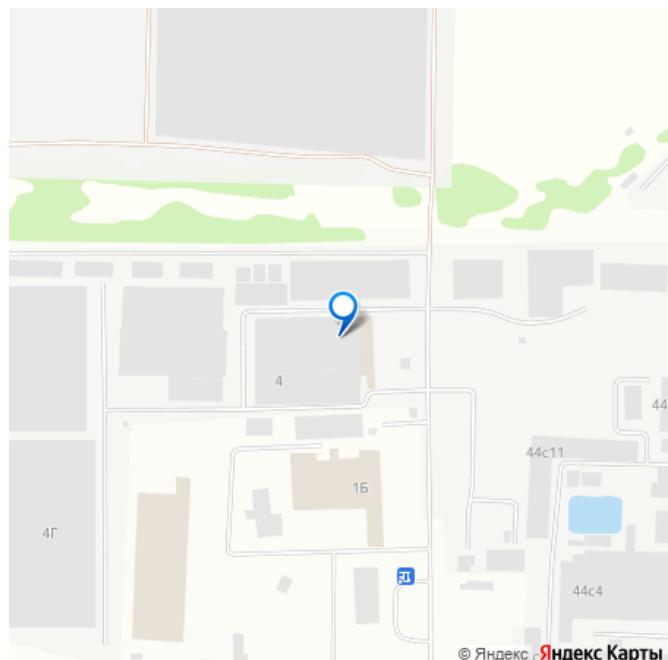
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А.
Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1116. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 40 320 кв. м Дополнительно есть 4 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 40 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 2 000 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится, доступ 31.01.2026 Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

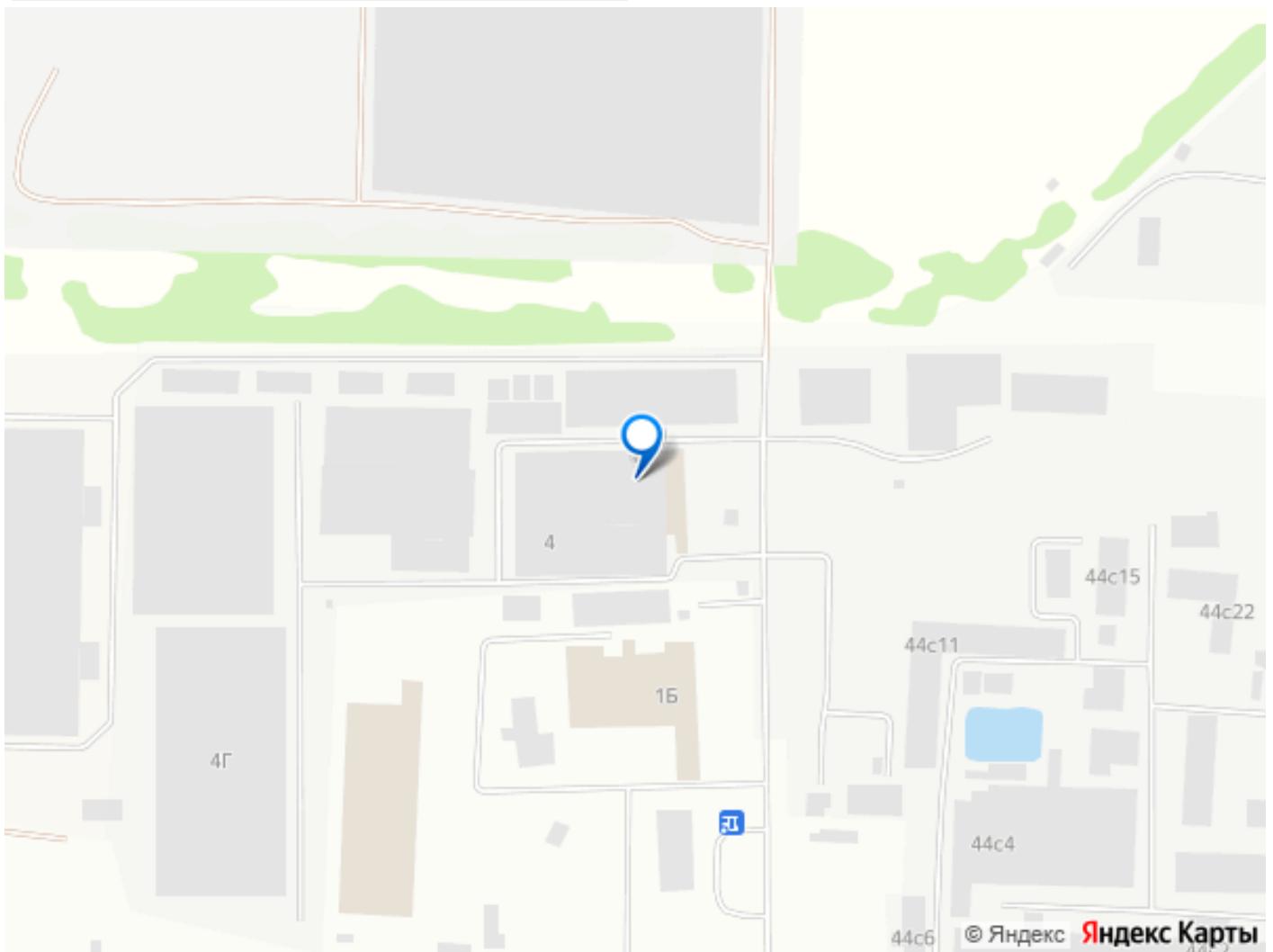
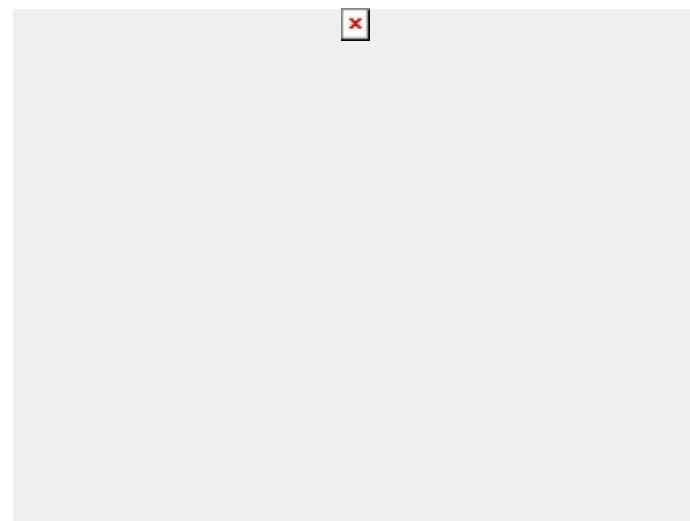
Коммерческие условия: Арендная ставка

склада: 13 420 руб./кв. м/год с НДС Арендная

ставка офиса: 17 690 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID
объекта - 1116





Move.ru - вся недвижимость России