

🕒 Создано: 26.08.2025 в 16:12

Обновлено: 24.01.2026 в 05:54

<https://move.ru/objects/9284451826>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость
79162841183

Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4

45 091 066 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



Склад

Общая площадь

40320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

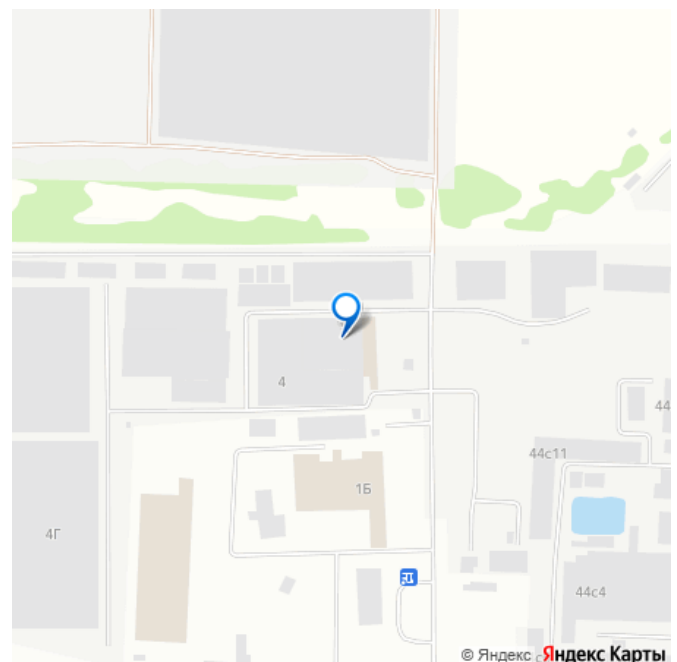
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

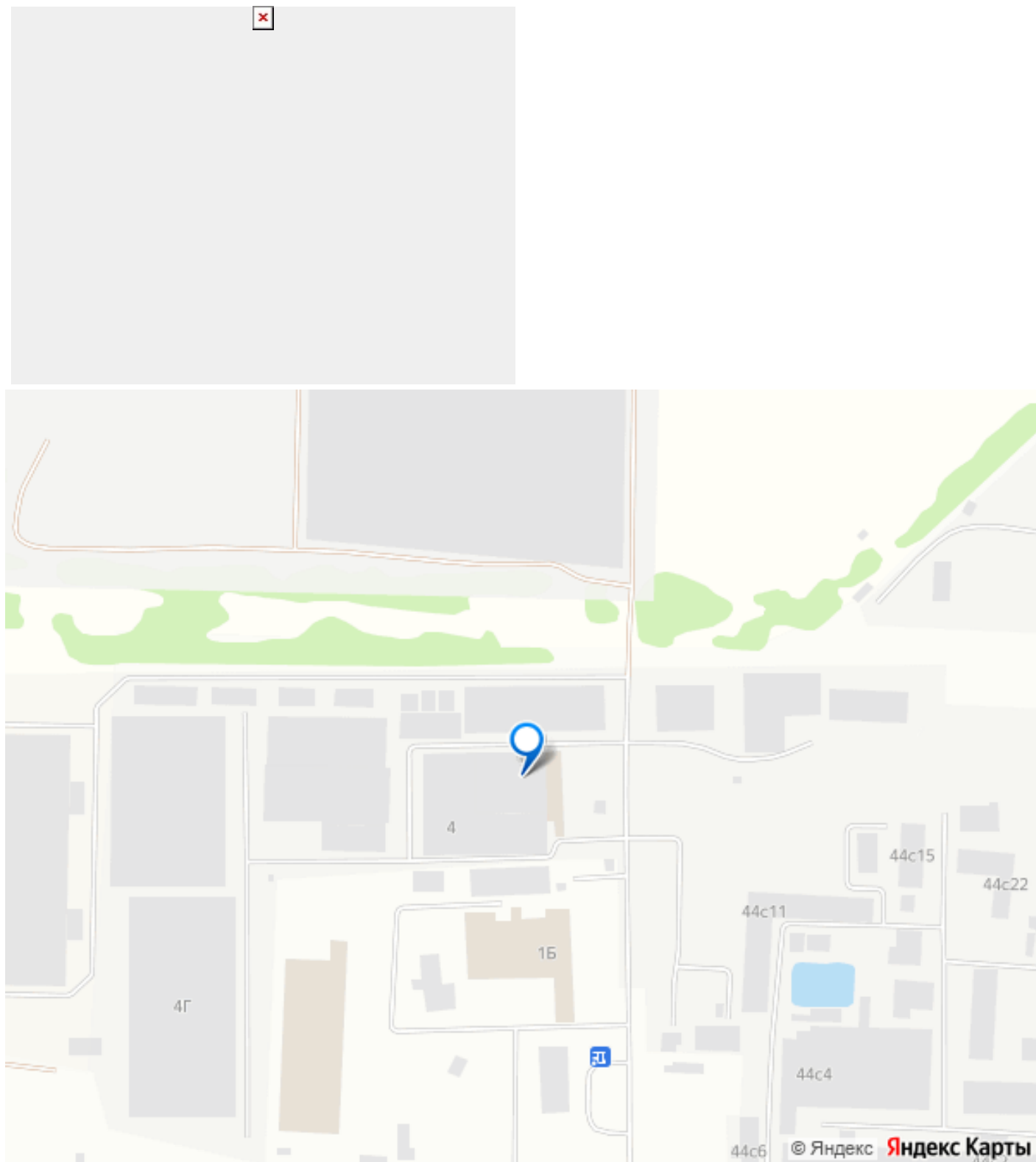
Отапливаемый склад в аренду от
собственника без комиссии. Класс А.
Объявление актуально. Охраняемая
территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых
платежей. Открыты к диалогу по условиям
аренды. ID объекта 1116. Добавьте в
избранное, чтобы не потерять! Площадь
склада: 40 320 кв. м Дополнительно есть 4
офисных помещения по 288 кв. м 72 км от
МКАД по Ленинградскому шоссе Технические
характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м
Количество ворот: 40 шт. (Докового типа)
Температурный режим: Отапливаемый склад

для заметок



Мощность: 2 000 кВт (возможно увеличение)
Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль
Строится, доступ 31.01.2026 Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Коммерческие условия: Арендная ставка
склада: 13 420 руб./кв. м/год с НДС Арендная
ставка офиса: 17 690 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены ID
объекта - 1116





Move.ru - вся недвижимость России