

Создано: 22.10.2025 в 07:29

Обновлено: 05.12.2025 в 05:03

<https://move.ru/objects/9285940473>

Собственник

79230778758

**Московская область, Лобня,
Индустриальная улица, 1**

5 698 000 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

4070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

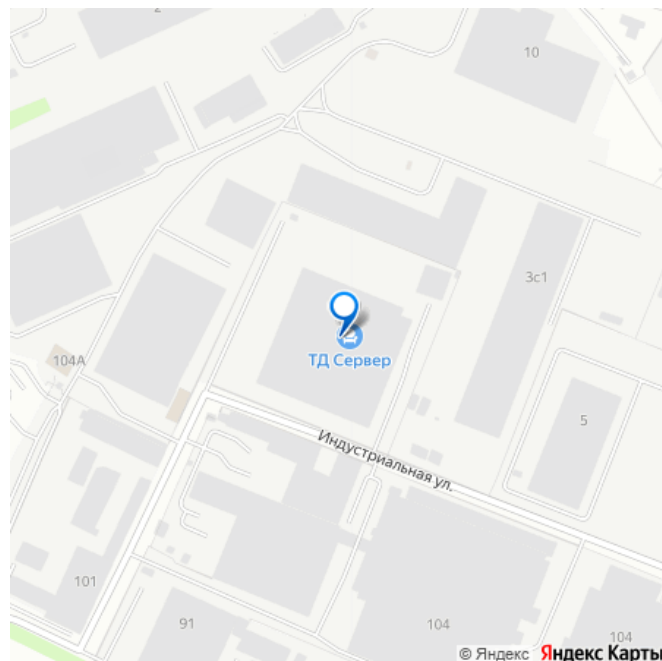
Описание

Сдается от собственника складское помещение 4 070 м² + офис 460 м² в г. Лобня (25 км от МКАД). Складские площади располагаются в действующем складском комплексе класса «А» на охраняемой территории. Отличный подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе. Склад 4 070 м². Складские площади расположены в успешно функционирующем складском комплексе

ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Шаг колонн — 12*24 м; Высота потолков — 16,6м от пола до

для заметок

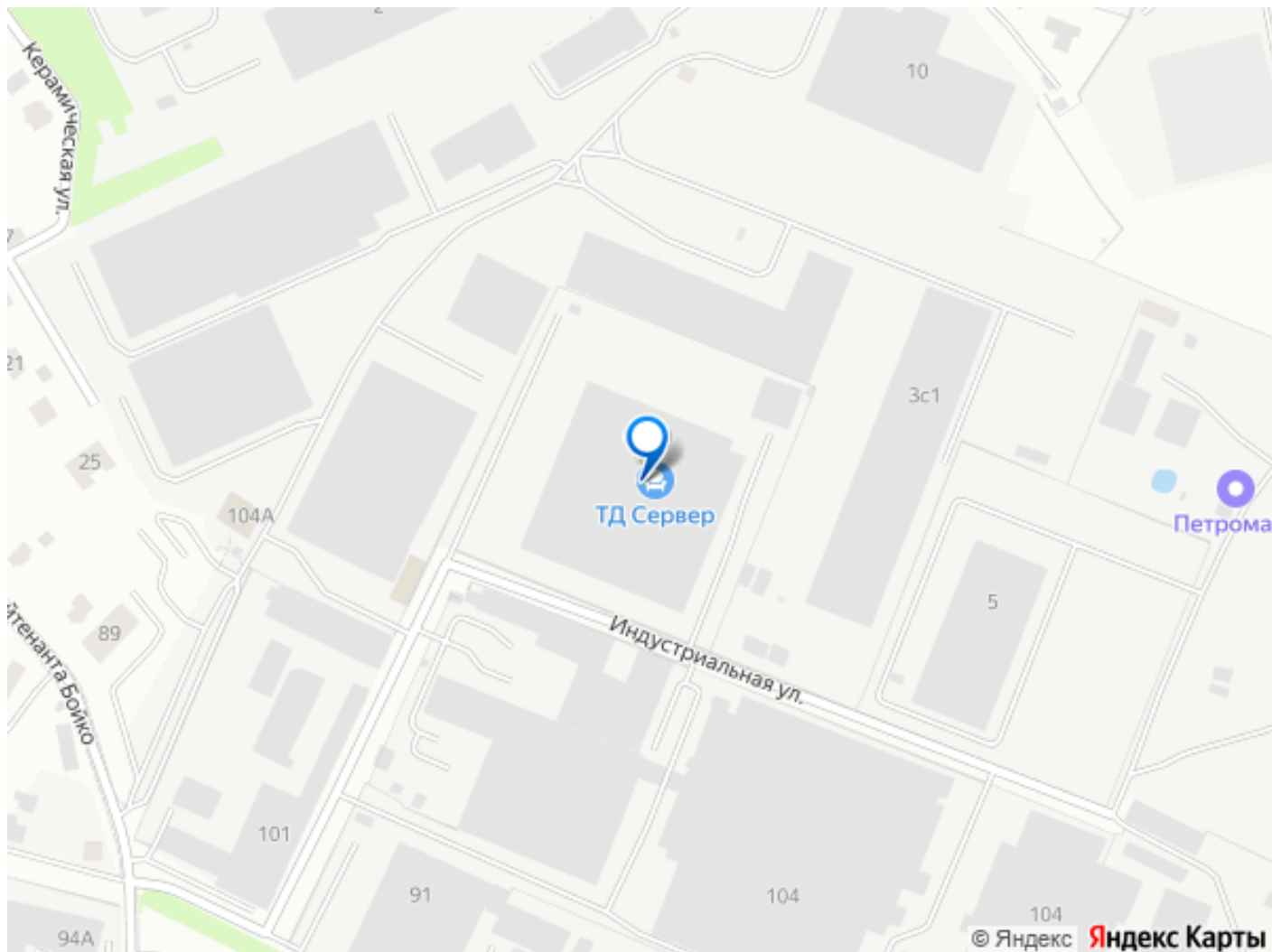


потолка; Полы — 9 т/м²; Оборудованная зона санузлов; Зона разгрузки - 5 погрузочных доков на уровне 1,2 м от земли, с докшеллерами и доклевеллерами. Ворота с нулевым уровнем для прямого заезда еврофуры. Свободные эл.мощности - 300 кВт с возможностью увеличения. Офисный блок 460 м². Комфортный офис для администрации или персонала

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Удобная планировка; Готовый санузел; Бытовое помещение; Оборудованная зона приема пищи; Отдельный вход, а также предусмотрен отдельный доступ со складского помещения; Готовая инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения, дымоудаления. Инженерное оснащение: Автоматическая спринклерная система пожаротушения; Система дымоудаления; Сигнализация с системой оповещения. Условия аренды: Арендная ставка 1 400 руб/м²/мес в т.ч. эксплуатационные расходы (НДС по сниженной ставке включён); Возможно заключение договора без комиссии напрямую с собственником. Объект сдается от юридического лица (полный пакет документов). Расположение: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 1. Удобно добираться: ~25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, ~21 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, 28 км от ЦКАД. Близость к Москве и крупным транспортным узлам значимое преимущество для логистики. 12 минут пешком до автобуса, 15 минут на машине до станции МЦД Лобня. Эксклюзивное предложение на рынке аренды! Подобное сочетание параметров встречается крайне редко. Свяжитесь с нами для обсуждения условий и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России