

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:11

**Семен Долголев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширский проезд, 27С2**

**507 520 ₺**

Москва, Каширский проезд, 27С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

**Склад**

Общая площадь

416 м<sup>2</sup>

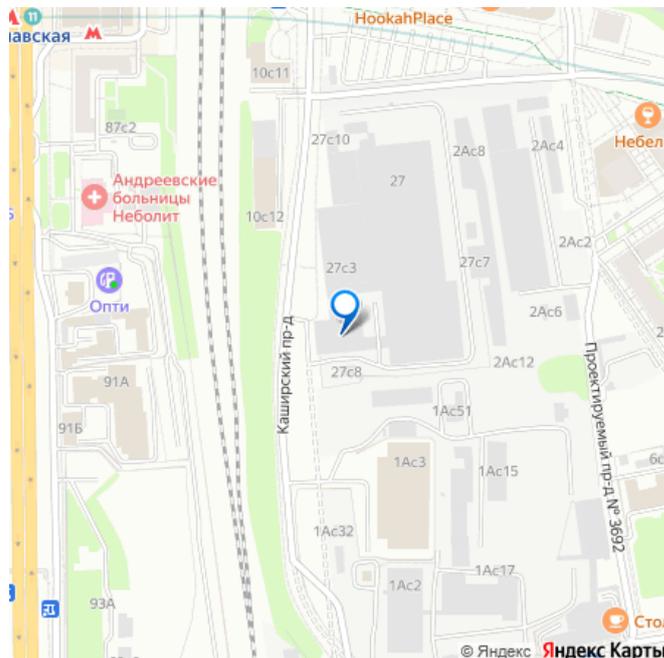
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Производственно-складской Комплекс «Каширский проезд, 27с2» класса В Площадь: 416 м2 Арендная ставка: 14 640 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 507 520,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: -1 Статус: свободен Высота потолков, h: 4.90м Характеристики здания Адрес: Каширский проезд, 27с2, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В Площадь здания: 3 880 м2 Полезная площадь: 3 880 м2 Этажность: 3 Налоговая: 24 Год постройки: 1975 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
На прилегающей территории Помещения  
правильной прямоугольной формы. Высота  
потолков: 4.9 метров. Шаг колонн: 5.5 на 5.5  
м. Нагрузка на перекрытия: до 1.2 т/кв.м.  
Грузовые лифты на 3 тонны, погрузчик может  
работать на этаже. Коридор позволяет  
свободно доставлять груз на палетах до  
ячейки. Разгрузка на 1 этаже (высота  
дебаркадера: 1,2 м). Можно дооборудовать  
отопление. Вода и канализация на этаже.  
Здание оснащено системой принудительной  
вентиляции. Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.



