

Создано: 22.12.2025 в 17:26

Обновлено: 23.12.2025 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287606707>

**Кусково, Кусково**

**79852898734**

**Москва, Кусковская улица, 20а**

**417 720 ₽**

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

**Склад**

Общая площадь

417.72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

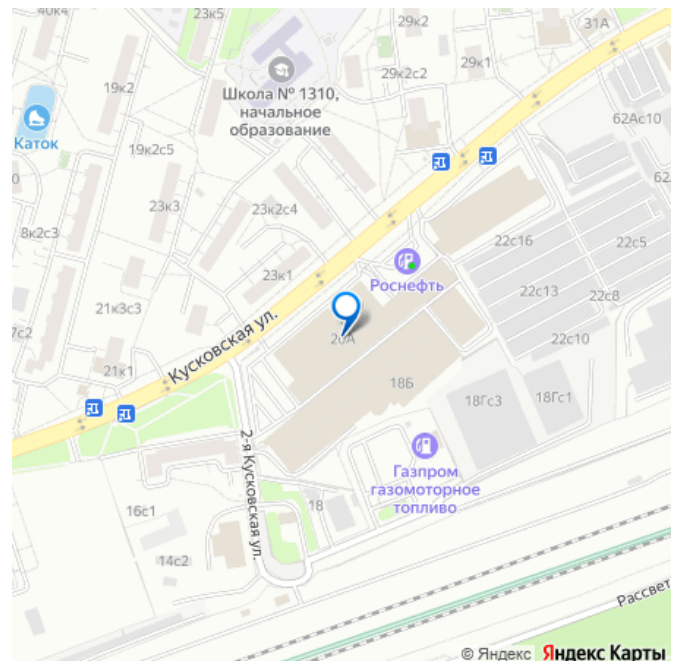
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника! Предлагаем в аренду теплый склад площадью 461,27 м<sup>2</sup> с заездом транспорта на этаж и круглосуточным доступом в бизнес-комплексе «Кусково». Помещение поделено на складскую зону для размещения стеллажей и отдельные кабинеты для работы сотрудников. Ключевое преимущество: прямой заезд транспорта на этаж по круговому пандусу. Вы получаете быструю разгрузку без лифтов, очередей и перегрузок, экономя время и деньги.

Основные характеристики: - Площадь: 461,27

для заметок



кв.м - Высота потолка: 3,6 м - Промышленный  
пол: рассчитан на складские нагрузки -  
Въезд: удобные ворота напрямую в  
помещение - Коммуникации: центральное  
отопление, вентиляция, спринклерная  
система пожаротушения - Электроэнергия:  
оплата по счетчику Преимущества локации: -  
Удобное расположение в пределах МКАД,  
быстрый выезд на ш. Энтузиастов и СВХ -  
Пешая доступность от метро Перово и ж/д  
станции Кусково МЦД-4 - Остановка  
общественного транспорта напротив бизнес-  
центра, бесплатный трансфер от метро  
Комфорт и безопасность в бизнес-центре: -  
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и  
контрольно-пропускной режим - Вся  
инфраструктура под рукой: кафе,  
супермаркет, банкоматы, пункты выдачи  
Прозрачные условия аренды: - Ставка — 12  
000 руб./м? в год - НДС и эксплуатационные  
расходы уже включены в стоимость - Прямой  
договор с собственником Склад идеально  
подойдет для: интернет-магазинов (зона  
комплектации и отгрузки), дистрибьюторских  
и оптовых компаний, сборочных и  
упаковочных производств. Звоните прямо  
сейчас! Показ в день обращения!





