

Создано: 22.12.2025 в 17:26

Обновлено: 23.12.2025 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287606707>**Кусково, Кусково****79852898734****Москва, Кусковская улица, 20а****417 720 ₽**

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)**Склад**

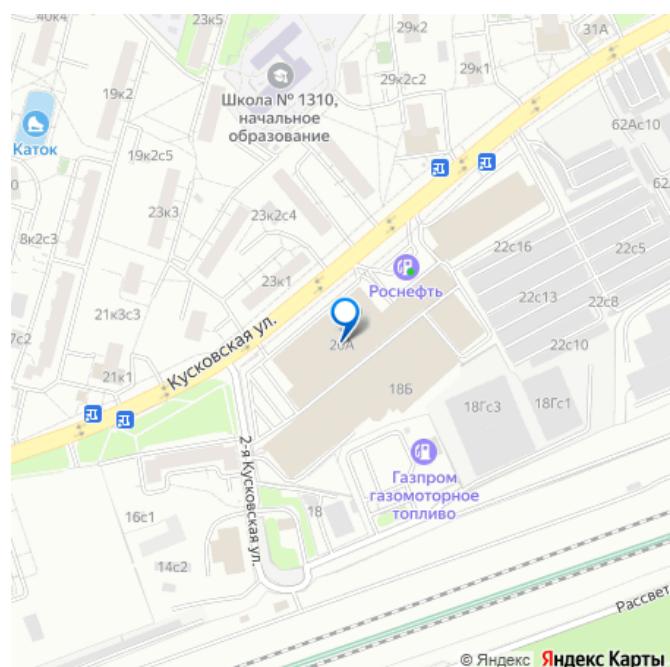
Общая площадь

417.72 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника! Предлагаем в аренду теплый склад площадью 461,27 м<sup>2</sup> с заездом транспорта на этаж и круглосуточным доступом в бизнес-комплексе «Кусково». Помещение поделено на складскую зону для размещения стеллажей и отдельные кабинеты для работы сотрудников. Ключевое преимущество: прямой заезд транспорта на этаж по круговому пандусу. Вы получаете быструю разгрузку без лифтов, очередей и перегрузок, экономия времени и деньги. Основные характеристики: - Площадь: 461,27

кв.м - Высота потолка: 3,6 м - Промышленный пол: рассчитан на складские нагрузки - Въезд: удобные ворота напрямую в помещение - Коммуникации: центральное отопление, вентиляция, спринклерная система пожаротушения - Электроэнергия: оплата по счетчику Преимущества локации: - Удобное расположение в пределах МКАД, быстрый выезд на ш. Энтузиастов и СВХ - Пешая доступность от метро Перово и ж/д станции Кусково МЦД-4 - Остановка общественного транспорта напротив бизнес-центра, бесплатный трансфер от метро Комфорт и безопасность в бизнес-центре: - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контрольно-пропускной режим - Вся инфраструктура под рукой: кафе, супермаркет, банкоматы, пункты выдачи Прозрачные условия аренды: - Ставка — 12 000 руб./м<sup>2</sup> в год - НДС и эксплуатационные расходы уже включены в стоимость - Прямой договор с собственником Склад идеально подойдет для: интернет-магазинов (зона комплектации и отгрузки), дистрибуторских и оптовых компаний, сборочных и упаковочных производств. Звоните прямо сейчас! Показ в день обращения!



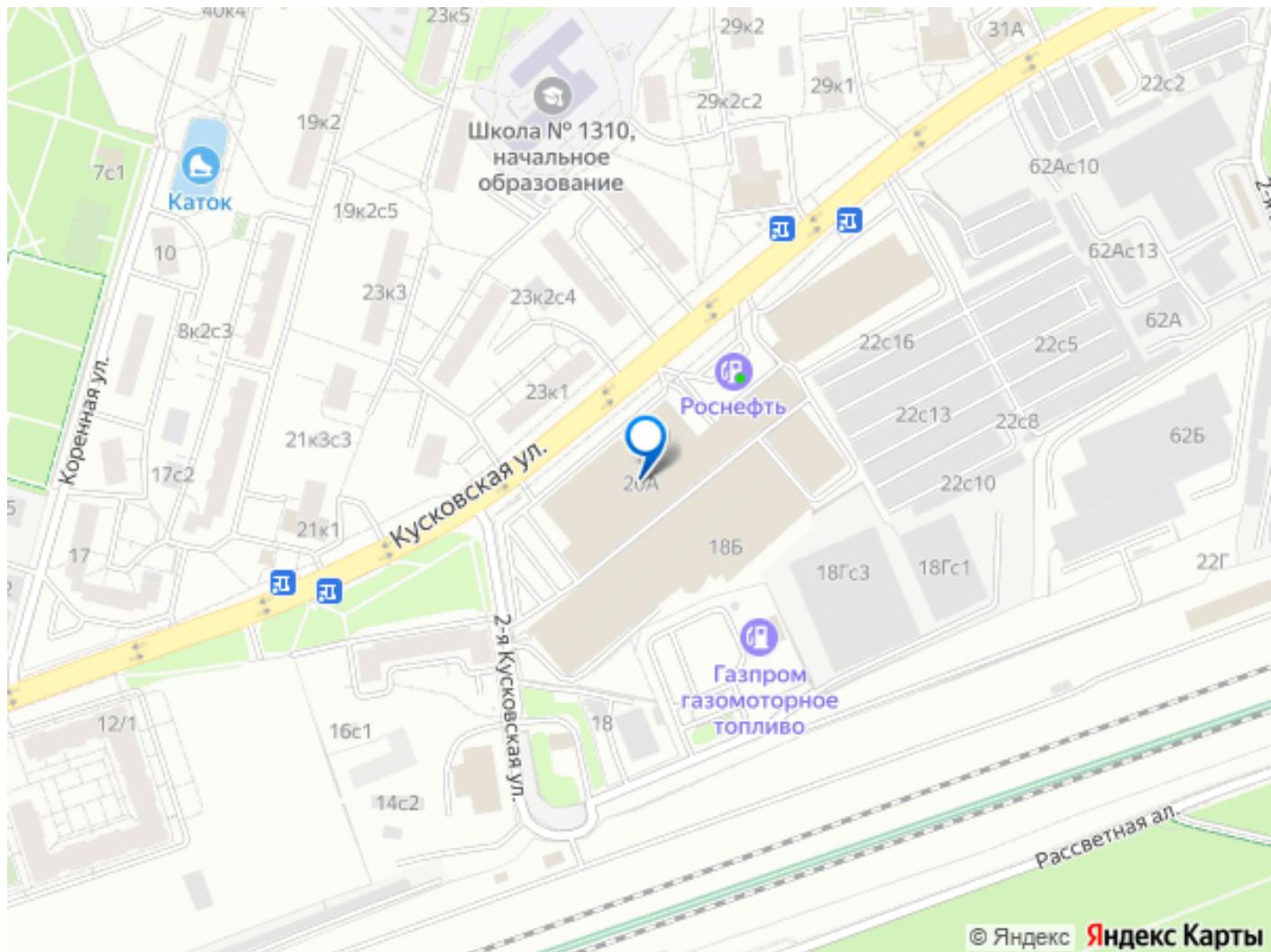
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России