

Создано: 14.10.2025 в 14:57

Обновлено: 30.01.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9285733396>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

4 207 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

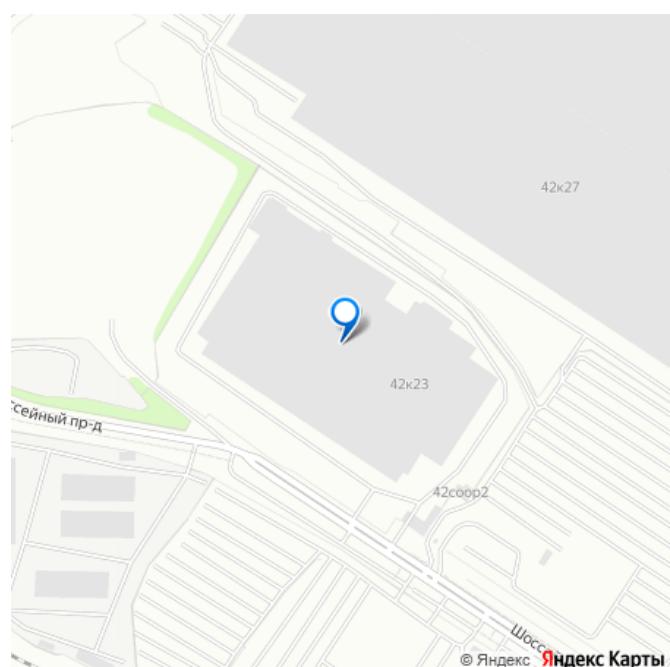


[проспект Волгоградский](#)

Склад

Общая площадь

4207 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 35812004 Прямая аренда коммерческих помещений в комплекс класса В. Общая площадь 4207 кв.м. (возможно деление).

Высота потолков до 5 метров. Шаг колонн 6х8 м. Пол в складских помещениях с антипылевым полимерным покрытием.

Допустимая нагрузка на пол соответствует классу склада. Автоматизированные ворота 21 шт. Тепловые завесы на воротах.

Антискользящее покрытие пандуса в зоне погрузки разгрузки. Круглосуточная охраняемая территория комплекса 600 машино-мест для отстоя и маневрирования

большегрузных автопоездов. Парковка для легкового и личного автотранспорта. В аренду также доступны вспомогательные складские помещения для сотрудников Арендатора, что позволяет оптимизировать организационные и бизнес-процессы. Огороженная и охраняемая территория, система СКУД и видеонаблюдение 24/7 Холодное и горячее водоснабжение Инженерное обеспечение и безопасность Индивидуальный тепловой пункт Электрическая мощность 150 кВт по второй категории надежности электроснабжения Вентиляция - приточно-вытяжная Общий пандус



