

Создано: 06.11.2025 в 08:43

Обновлено: 07.12.2025 в 23:45

<https://move.ru/objects/9286362652>**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость****79150806897****Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15****71 588 190 ₽**

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)**Склад**

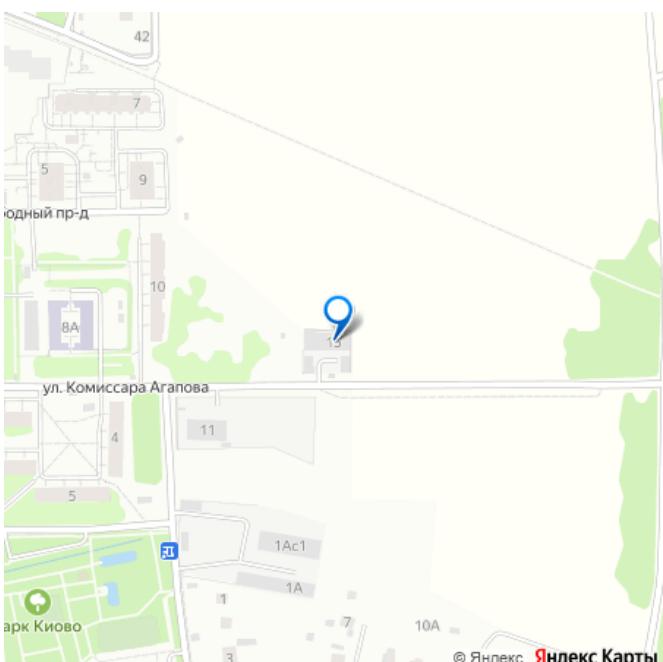
Общая площадь

42110.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 2614. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 42 110.7 кв. м Склад: 36 294.9 кв. м Офис: 2 644.2 кв. м Мезонин: 3 171.6 кв. м 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 49 шт.

(Докового типа) (Возможно увеличение)

Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 17 500 кВт Высота потолка: 12 м

Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с

01.09.2026 (часть корпуса будет готова в

декабре 2025) Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 20

400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 2614



