

Создано: 06.02.2026 в 15:26

Обновлено: 06.02.2026 в 15:34

<https://move.ru/objects/9289398567>

Агент

**79896034994**

**Москва, Калужское шоссе, 22-й км, 10**

**210 500 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 22-й км, 10

## Склад

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

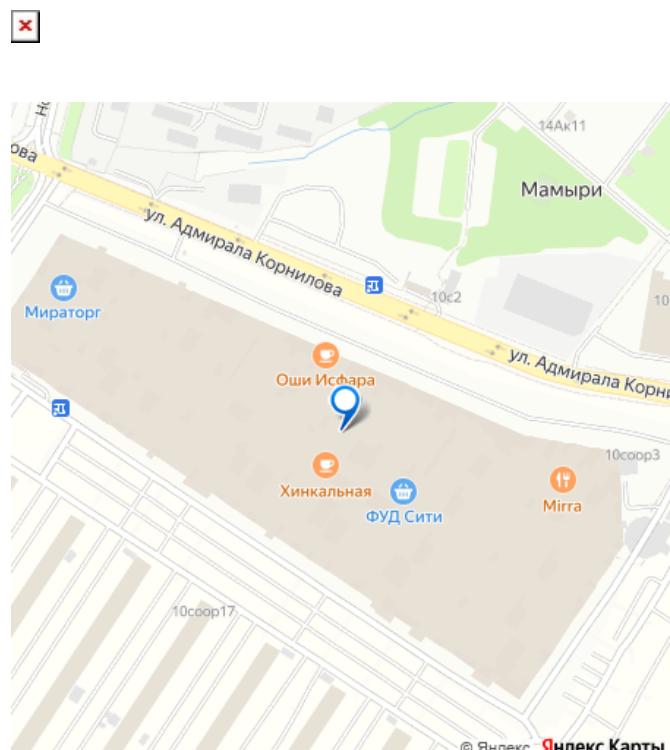
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещений на территории «Фуд Сити» в отдельном здании Складского терминала. Площадь всего здания составляет 143 000 м<sup>2</sup>. ЦЕНА ОТ 500 рублей за метр квадратный соответственно объемам!  
Нагрузка = 2 тонны на м<sup>2</sup>. Высота потолков от 3,5 м до 6 м.  
9 грузовых лифтов с подъемностью 4 тонны (помещается 4 европаллет). Размеры лифтов (ширина 1,5 м, высота 2,2 м, длина 3,8 м).  
Также здание оборудовано 2 безпотолочными подъемниками с грузоподъемностью 6 тонн (помещается 6 европаллет).  
Охраняемая территория. Режим работы 24/7. Отдельный бесплатный заезд на территорию (за исключением ввоза на территорию сухофруктов и напитков). Метро и общественный транспорт в шаговой



доступности В здании заложены мощности 9Мвт, есть возможность сдачи под производство. Сдаются места от 100м<sup>2</sup> до 2 000м<sup>2</sup> !!! В стоимость арендной платы включены эксплуатационные расходы:— обслуживание грузовых лифтов— система пожарной сигнализации— уборка общих зон пользования и прилегающей территории— охрана и т.д Коммунальные платежи строго по счетчикам. Возможно вы искали: сухой склад на Калужском шоссе, теплый склад на ФудСити, сухой склад на МКАДе, теплый склад для хранения , теплый склад у метро Корниловская.



