

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:23

Обновлено: 11.03.2026 в 02:23

**Московская область, Котельники,
Яничкин пр, 9**

1 167 ₽

Московская область, Котельники, Яничкин пр, 9

Улица

[проезд Яничкин](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

422 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

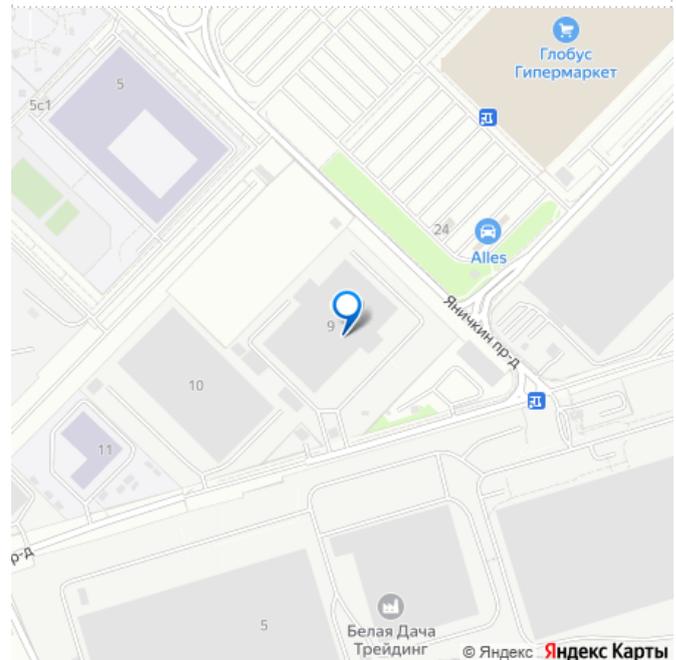
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для арендатора. Возможен торг. Аренда утепленного склада, производства 422 м2. Возможен предварительный договор. Ставка аренды склада с отоплением, уборкой снега, охраной: 1167 руб./м2/мес., 14000 руб./м2/год. Сумма аренды за помещение 422 м?: 492 335 руб. в месяц, НДС не облагается (УСН). Обеспечительный платеж в размере 1 месячной аренды. Дополнительно оплачивается электричество. Отлично подойдет для склада, упаковки товара или

для заметок



производства. Не сдаём: под автосервис, хранение овощей и фруктов! Адрес: Яничкин проезд, 9, Котельники, Московская область. Расстояние от МКАД 3 км. Рядом шоссе Новогорьевское. Рядом остановка автобусов (3 минуты пешком). Характеристики помещения: 1-й этаж. Все помещение имеет площадь 422 м2. Помещение одно-объемное, выделена зона сан-узла и подсобки. Одни ворота (подъемные рольставни) на нулевом уровне от земли, габариты ворот 3,9 м (ширина) x 3,2 м (высота). Высота потолка 4,7 метра. Полы ровные, бетонные с полимерным покрытием. Отопление центральное. Территория охраняемая. Въезд бесплатно. КПП, шлагбаум при въезде. Круглосуточный доступ, 24/7. К помещению свободно подходит фура. Есть своя большая асфальтированная парковка перед складом. Агентам просьба не звонить!

