

Создано: 07.11.2025 в 14:06

Обновлено: 26.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9286423878>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

**79153745790**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, 1**

**5 664 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, 1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

## Склад

Общая площадь

4248 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

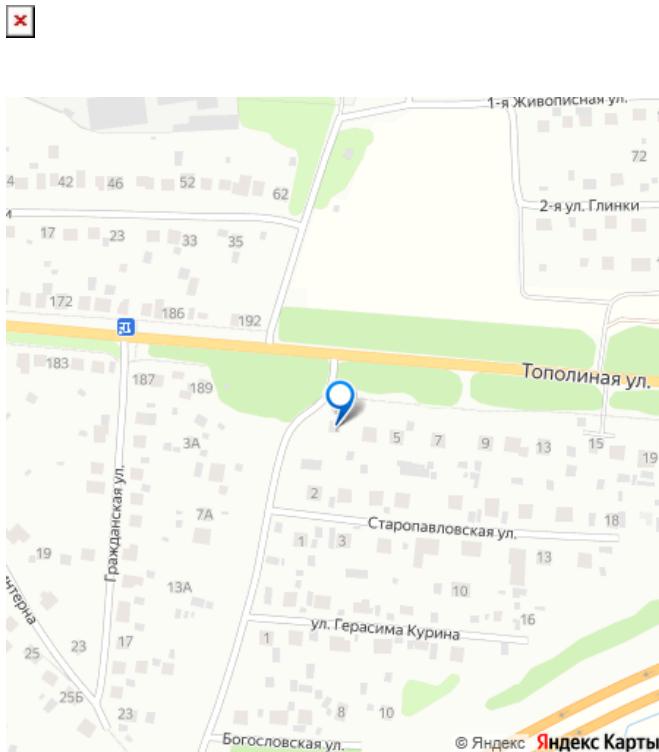
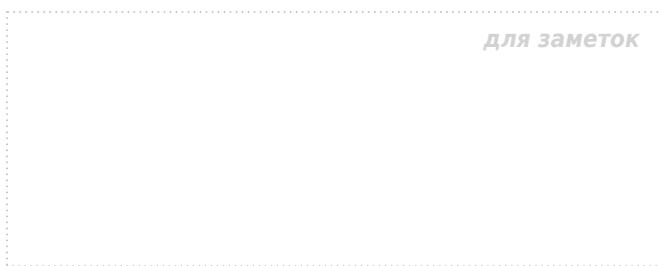
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124509001 Предлагается в аренду производственно-складское помещение в современном здании класса А, общей площадью- 4248 кв.м. Размер склада (54м x 72м) - 3880кв.м. и мезонин площадью - 368 кв.м Основные характеристики: Высота потолка до низа ферм: 12 м . Размер склада по полу: 144м x 72м. = 10368 кв.м. Шаг колонн: 12x18 м. Мезонин на отметке: + 5.1, площадь мезонина - 1440 кв.м. Полы - антипылевые. Ворота доковые - 8 шт. (размер



доков) 2500x3300 мм на отметке +1.20)

Централизованная система отопления.

Выделенная электрическая мощность - 250

кВт. Безопасность: • Огороженная  
охраняемая территория • Видеонаблюдение  
на территории комплекса • КПП на

въезд/выезд • Пожарные проезд и выезд с  
территории комплекса Удобная локация! 45  
км от МКАД на трассе М-7 «ВОЛГА» , 2 км от  
ЦКАД • 8 км от скоростной трассы М-12.

Объект в городской черте г. Ногинск • 15 км  
от г. Электросталь, 23 км от г. Павловский  
посад. Ресурс трудоспособного населения  
региона в локации - более 300.000 ч

Возможность работать в режиме 24/7. Все  
подробности по телефону. Оперативный  
показ и быстрый выход на сделку!



