

Создано: 03.04.2025 в 09:02

Обновлено: 16.01.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9276261590>

Агент

**79891878616**

**Москва, Волгоградский проспект, 42к23**

**4 277 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Склад

Общая площадь

4277 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

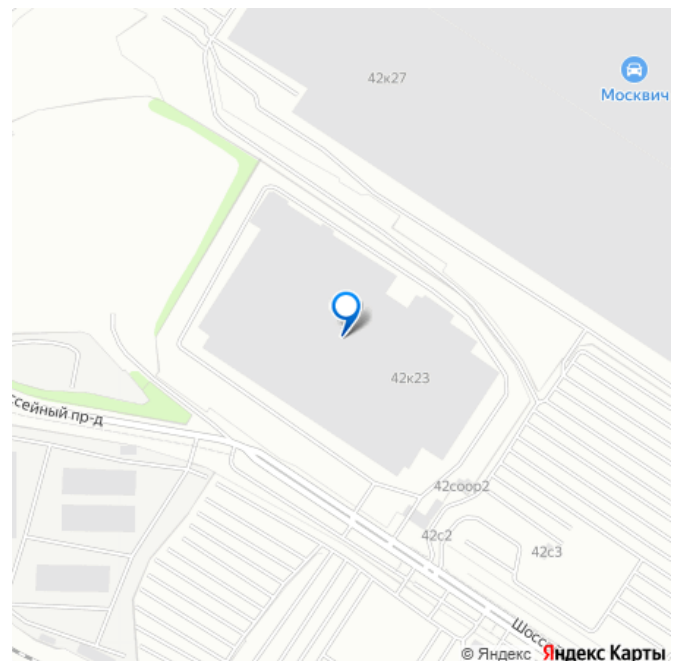
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается склад общей площадью - 4 277 кв. м., 2 этаж, в аренду от собственника в складском комплексе Джи Эс-Парк (м. Текстильщики). Складская площадь соответствуют требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров. Нагрузка на пол - 1 т/кв. м, шаг колонн 12х24 м. О складской комплексе: 2 КПП, автоматические шлагбаумы, паркоматы. Огороженная и охраняемая территория, система СКУД и видеонаблюдение. Зона парковки: на 600 м-мест, площадки для маневрирования автопоездов. Погрузо-

для заметок

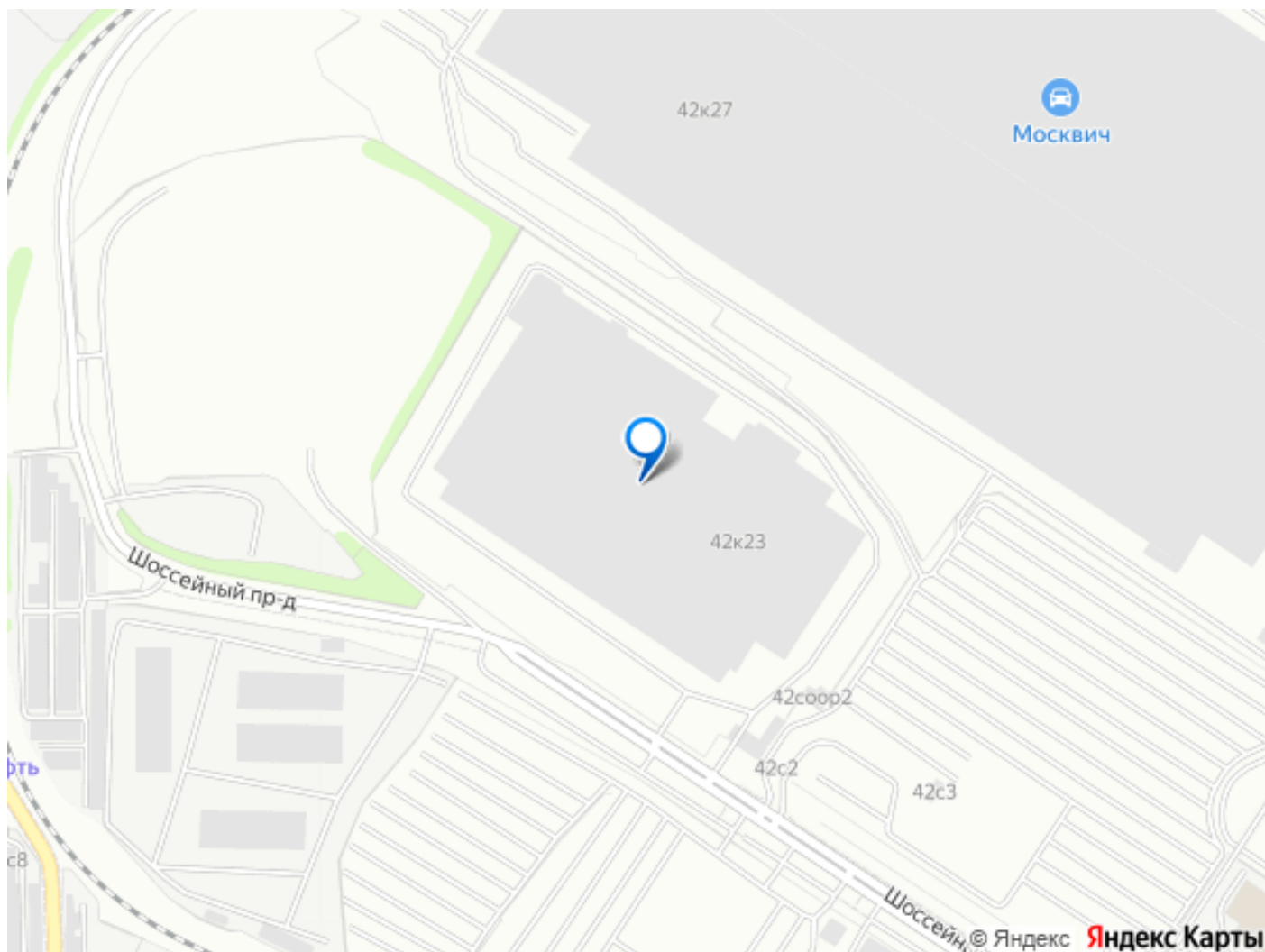


разгрузочная зона: 1 крытый дебаркадер (110 м), на высоте 1,2 м, есть боковой пандус, лестницы. Антискользящее покрытие в зоне погрузки. Грузовые лифты 4 шт. (3,2 тонн каждый). Индивидуальная тепловая подстанция, отапливаемый склад. Общая электрическая мощность 1856 кВт по второй категории надежности электроснабжения. Холодное и горячее водоснабжение. Местное кондиционирование. Наливной пол с антипылевым полимерным покрытием. Возможно проведение мокрой точки за счет средств Арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Высокоскоростной интернет, телефония. На территории есть столовая и мини кафе, корпоративный трансфер до м. Текстильщики

Предоставляется юридический адрес. ИФНС 23 В стоимость аренды включено: Охрана территории Уборка территории Обслуживание внутренних и внешних коммуникаций Административная поддержка арендаторов







Move.ru - вся недвижимость России