

Создано: 16.04.2025 в 11:16

Обновлено: 19.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9283099983>

Валентин Елизаров, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

**4 277 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Склад**

Общая площадь

4277 м<sup>2</sup>

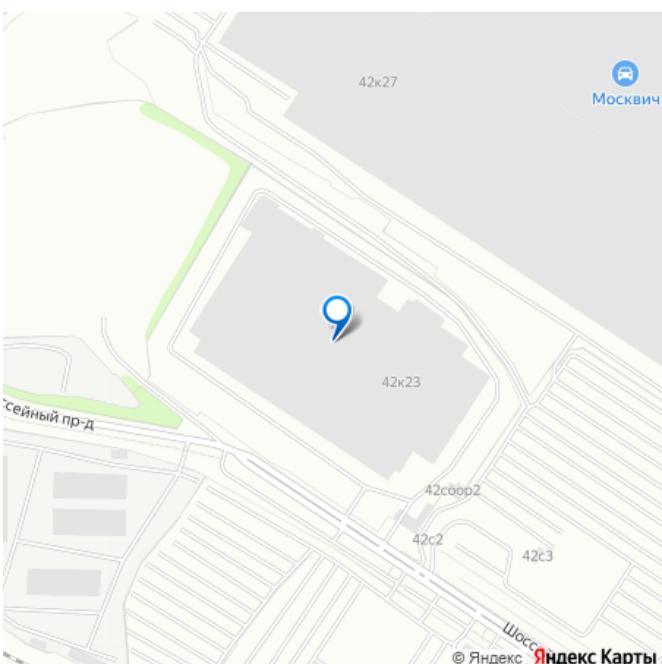
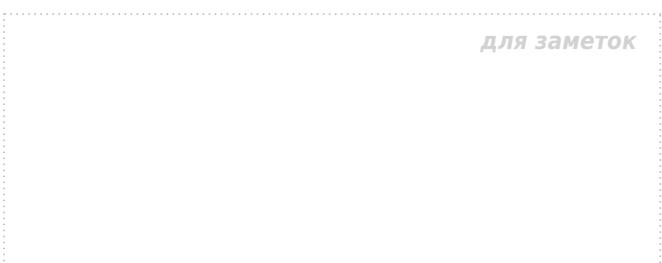
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 826761 Предложение от Собственника!

Сдается склад общей площадью 4 277 кв.м. 2 этаж, в аренду от собственника в складском комплексе. Складская площадь соответствуют требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров. Нагрузка на пол - 1 т/кв. м, шаг колонн 12x24 м. Грузовые лифты 2 шт. (3,2 тонн каждый), только для этого склада. О складской комплексе: 2 КПП, автоматические шлагбаумы, паркоматы. Огороженная и охраняемая территория, система СКУД и видеонаблюдение. Зона парковки: на 600 м-

мест, площадки для маневрирования автопоездов. Погрузо-разгрузочная зона: 1 крытый дебаркадер (110 м), на высоте 1,2 м, есть боковой пандус, лестницы.

Антискользящее покрытие в зоне погрузки.

Индивидуальная тепловая подстанция, отапливаемый склад. Общая электрическая мощность 1856 кВт по второй категории надежности электроснабжения. Холодное и горячее водоснабжение. Местное кондиционирование. Наливной пол с антипылевым полимерным покрытием.

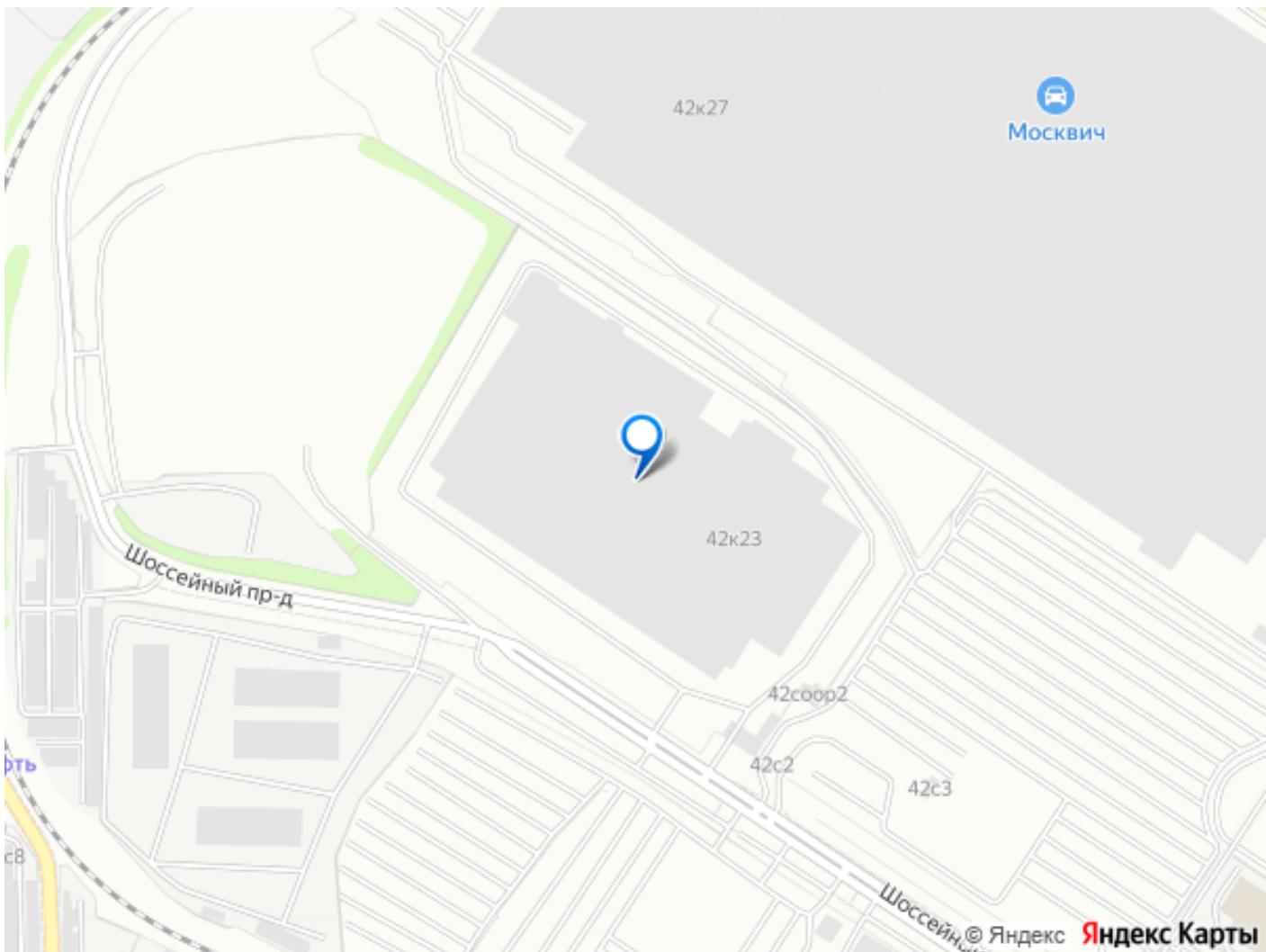
Возможно проведение мокрой точки за счет средств Арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Высокоскоростной интернет, телефония. На территории есть столовая и мини кафе, корпоративный трансфер до м. Текстильщики

Предоставляется юридический адрес. ИФНС 23 В стоимость аренды включено: Охрана территории Уборка территории

Обслуживание внутренних и внешних коммуникаций Административная поддержка арендаторов В цену включено: НДС 20%.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 826761





Move.ru - вся недвижимость России