

🕒 Создано: 20.11.2025 в 11:48

Обновлено: 08.12.2025 в 12:09

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

3 564 167 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Склад

Общая площадь

4277 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

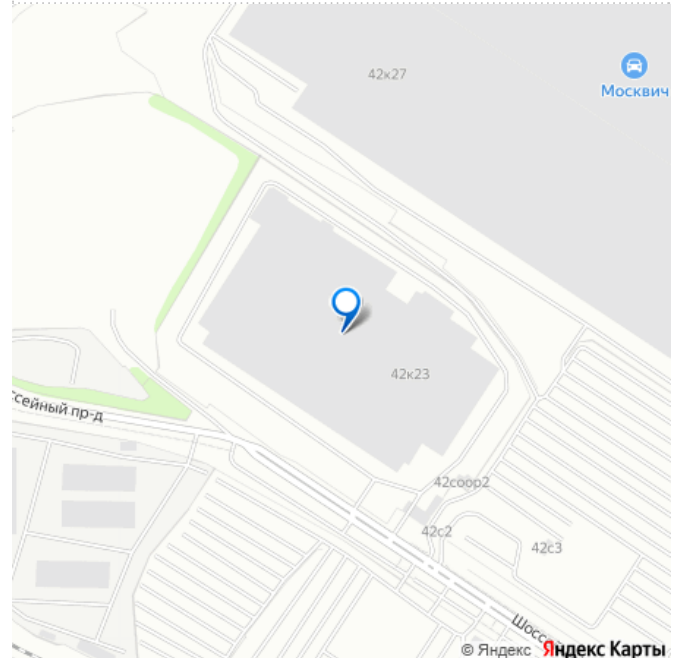
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

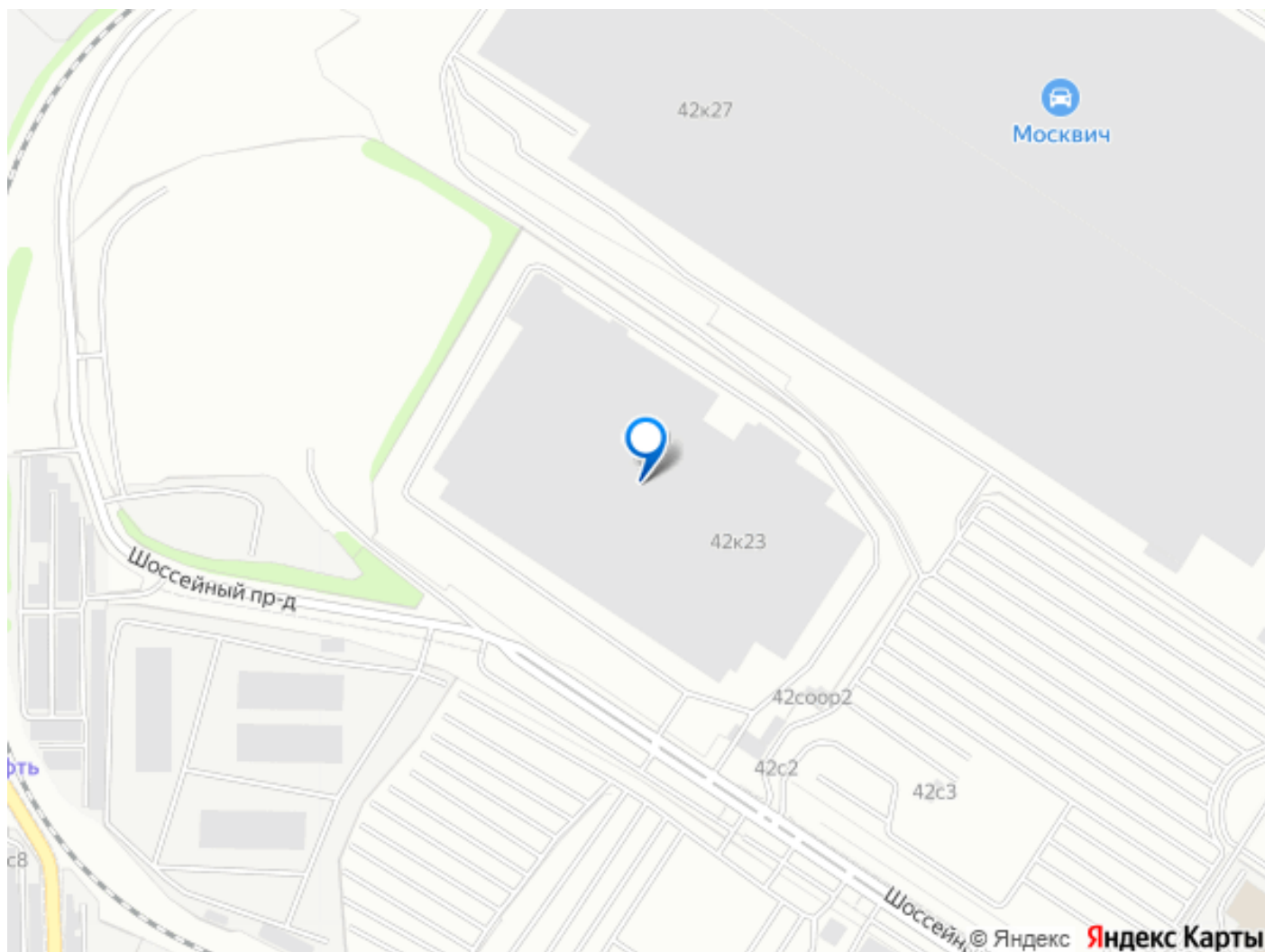
Описание

==ЛОТ 218784 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду склад с ремонтом «А» класса на 2-ом этаже площадью 4 277м2 с возможностью деления на 2 равнозначных блокав СК «Джи Эс-Парк». СК расположен в ЮВАО Москвы вблизи Волгоградского пр-та. Месторасположение комплекса обеспечивает удобство доступа к ТТК (5, 5 км) и до МКАД (9, 5 км). Общая площадь склада 4 277м2 - ставка 1 000р. за м2/мес. вкл. НДС и ОПЕХ. Дополнительно к складу можно арендовать офис, вакантная площадь до 600м2. На складе выполнен

для заметок



очень качественный ремонт. Полы - бетон с антипылевым покрытием обеспечивающие нагрузку на пол более 1 тонны на м², высота потолка до фермы 5 м, шаг колон - 6х8 м. Свои 2 лифта в блоке грузоподъемностью 3, 2 тонны. Вентиляция - приточно-вытяжная, автоматическое спринклерное пожаротушение и пожарная сигнализация, система охранной сигнализации и видеонаблюдения, индивидуальная тепловая подстанция, высокоскоростной интернет, телефония. Сдается только под складское назначение. Складской комплекс оснащен 2-мя крытыми дебаркадерами (220 и 110 метров) на высоте 1, 2 м, есть боковой пандус, лестницы. Антискользящее покрытие в зоне погрузки. Автоматизированные ворота 21 шт. Грузовые лифты 10 шт. Закрытая территория. Пропускная система. Платный въезд и парковка. Вопросы уточняйте по телефону. Звоните, вышлю планировку и оперативно организую показ!



Move.ru - вся недвижимость России