

Создано: 17.12.2025 в 10:24

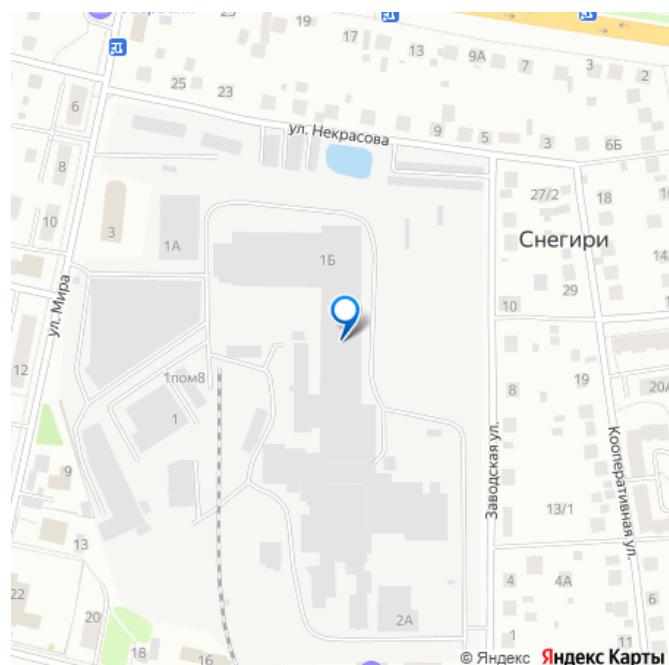
Обновлено: 17.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9287487870>**Евгения Князева, Частный маклер****79850883605****Московская область, Истринский район,  
Снегири, улица Станционная, 1Б****304 128 ₽**

Московская область, Истринский район, Снегири, улица

Станционная, 1Б

Шоссе

[Волоколамское](#)**Склад**

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник! Сдаем в прямую аренду производственно-складское помещение 432 м<sup>2</sup> (не делим). Готово к заезду. Объект расположен в посёлке Снегири (Московская область, Истра) в 10 минутах ходьбы от железнодорожной станции. Идеально подходит для склада, производства или мастерской. Арендная ставка 704 руб./м<sup>2</sup>/мес (304 128 руб./мес). Помещение обладает уникальными для логистики и производства характеристиками: высота потолков до 14 м и ворота для заезда техники 6 м в высоту и 3.8 м в ширину. Ключевое преимущество —

подведенная мощность 150 кВт и  
возможность подъезда крупногабаритного  
транспорта. Напротив ворот расположен  
большой земельный участок, который также  
можно арендовать под размещение  
контейнеров, техники и т.д. Общая площадь:  
432 м<sup>2</sup>. Арендная ставка: 704 руб./м<sup>2</sup>/мес (304  
128 руб./мес) Тип аренды: Прямая (от  
собственника) Высота потолков: 9-14 м  
Высота ворот: 6 м Ширина ворот: 3.8 м  
Состояние: Чистовая отделка Коммуникации:  
Электросеть 150 кВт, отопления нет  
Транспорт: Отдельный заезд, подъезд для  
грузового транспорта Дополнительно:  
Возможность аренды земельного участка  
Минимальный срок аренды: от 11 месяцев  
Свяжитесь с нами, чтобы договориться о  
просмотре!



