

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:24

Обновлено: 17.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9287487870>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605

**Московская область, Истринский район,
Снегири, улица Станционная, 1Б**

304 128 ₽

Московская область, Истринский район, Снегири, улица
Станционная, 1Б

Шоссе

[Волоколамское](#)

Склад

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

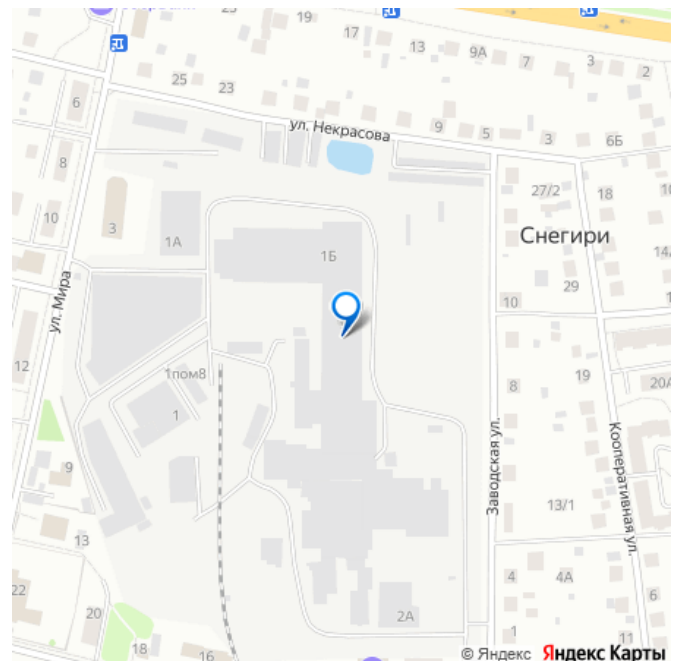
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Сдаем в прямую аренду производственно-складское помещение 432 м² (не делим). Готово к заезду. Объект расположен в посёлке Снегири (Московская область, Истра) в 10 минутах ходьбы от железнодорожной станции. Идеально подходит для склада, производства или мастерской. Арендная ставка 704 руб./м²/мес (304 128 руб./мес). Помещение обладает уникальными для логистики и производства характеристиками: высота потолков до 14 м и ворота для заезда техники 6 м в высоту и 3.8 м в ширину. Ключевое преимущество —

для заметок



подведенная мощность 150 кВт и
возможность подъезда крупногабаритного
транспорта. Напротив ворот расположен
большой земельный участок, который также
можно арендовать под размещение
контейнеров, техники и т.д. Общая площадь:
432 м? Арендная ставка: 704 руб./м?/мес (304
128 руб./мес) Тип аренды: Прямая (от
собственника) Высота потолков: 9-14 м
Высота ворот: 6 м Ширина ворот: 3.8 м
Состояние: Чистовая отделка Коммуникации:
Электросеть 150 кВт, отопления нет
Транспорт: Отдельный заезд, подъезд для
грузового транспорта Дополнительно:
Возможность аренды земельного участка
Минимальный срок аренды: от 11 месяцев
Свяжитесь с нами, чтобы договориться о
просмотре!



