

PMG, PMG

**89251234567**

**Москва, 2-я Карпатская ул, 4с4**

**882 624 ₺**

Москва, 2-я Карпатская ул, 4с4

### Склад

Общая площадь

434 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

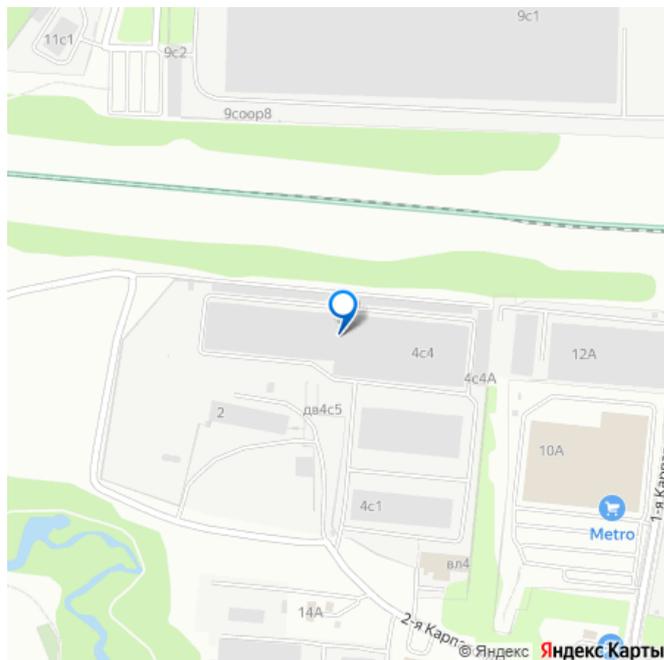
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Склад 23С на 2-й Карпатской в аренду от собственника  
Характеристика объекта: —  
Площадь: 434 м<sup>2</sup> (возможно объединение до 889,5 м<sup>2</sup> и 1353м<sup>2</sup> ) — Ставка: 23 000,0 ? за м<sup>2</sup>/г (с НДС) — МАП с НДС: 882 624 ? —  
Антресоль: 62 м<sup>2</sup> Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта  
Технические характеристики помещений: • Мокрые точки • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м • Промышленный

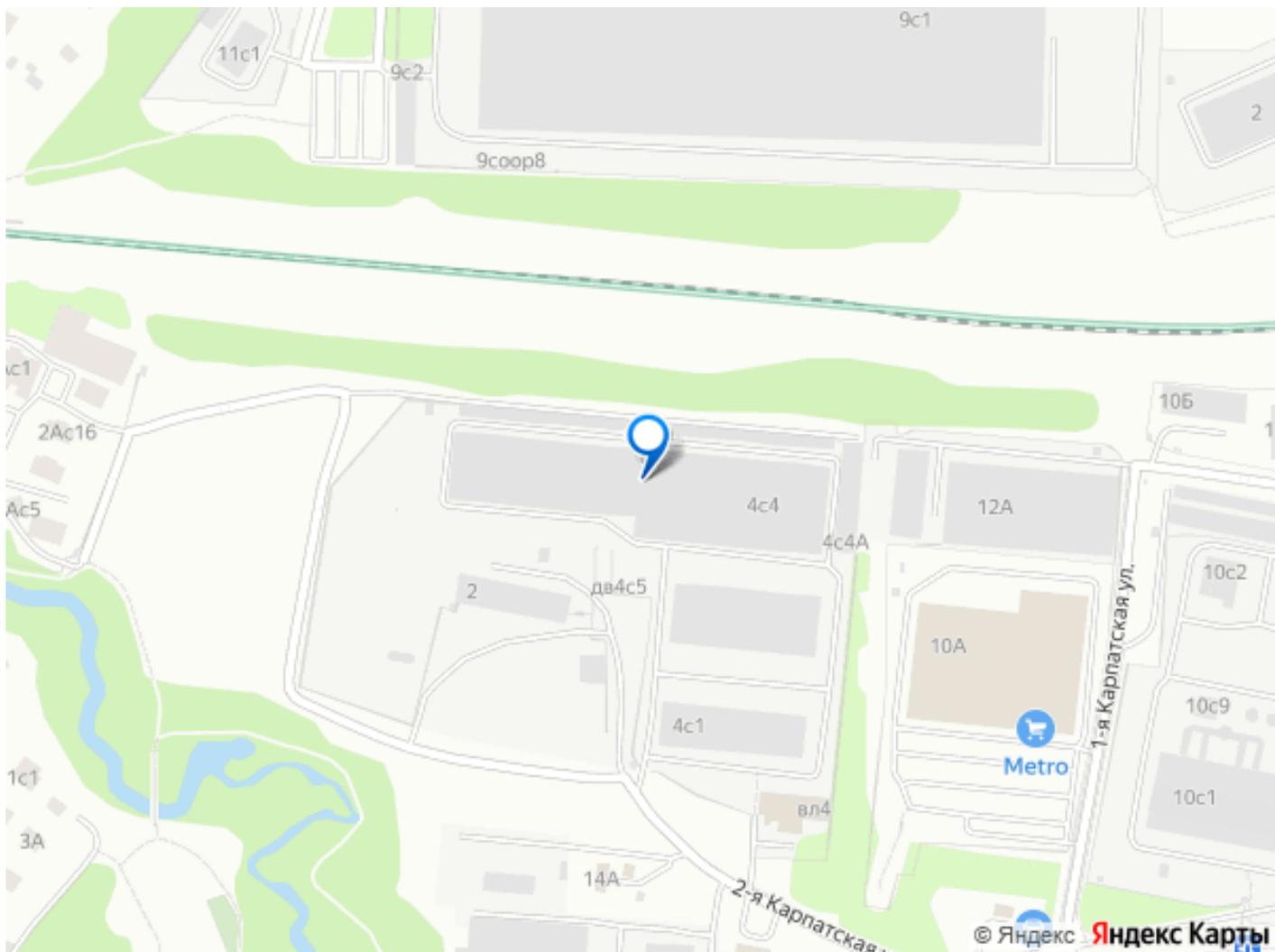
для заметок



наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки до 8 тонн • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 12м / 18 м •  
Электрическая мощность: 10-25 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана, круглосуточное видеонаблюдение •  
Электронная система контроля доступа  
Комфорт и продуманная территория: •  
Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: • Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы • Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг  
Условия для брокеров - комиссия — 50%  
Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России