

Создано: 03.03.2026 в 14:34

Обновлено: 03.03.2026 в 14:29

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

882 625 ₺

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Склад

Общая площадь

434 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

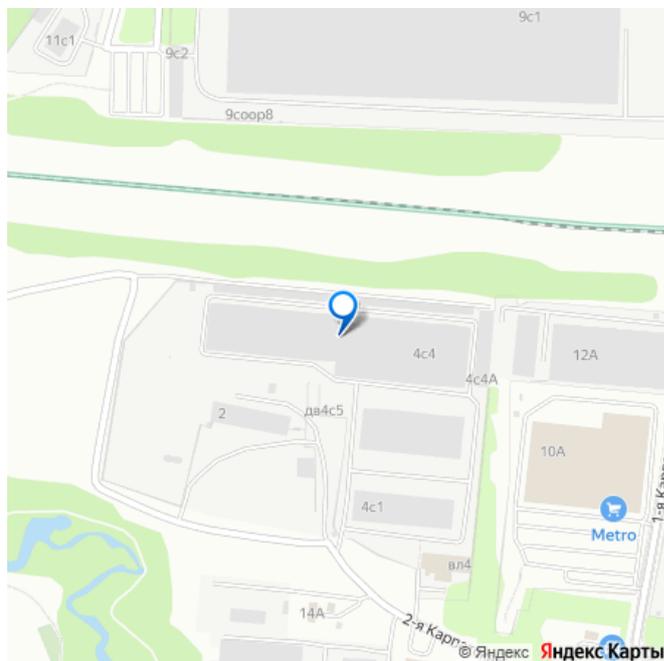
Склад 23С на 2-й Карпатской в аренду от собственника
Характеристика объекта: —
Площадь: 434 м² (возможно объединение до 889,5 м² и 1353м²) —
Ставка: 23 000,0 ? за м²/г (с НДС) —
МАП с НДС: 882 624 ? —
Антресоль: 62 м² Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково • Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта
Технические характеристики помещений: • Мокрые точки • Отапливаемый склад, пригоден для

<https://move.ru/objects/9290913608>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79327254213

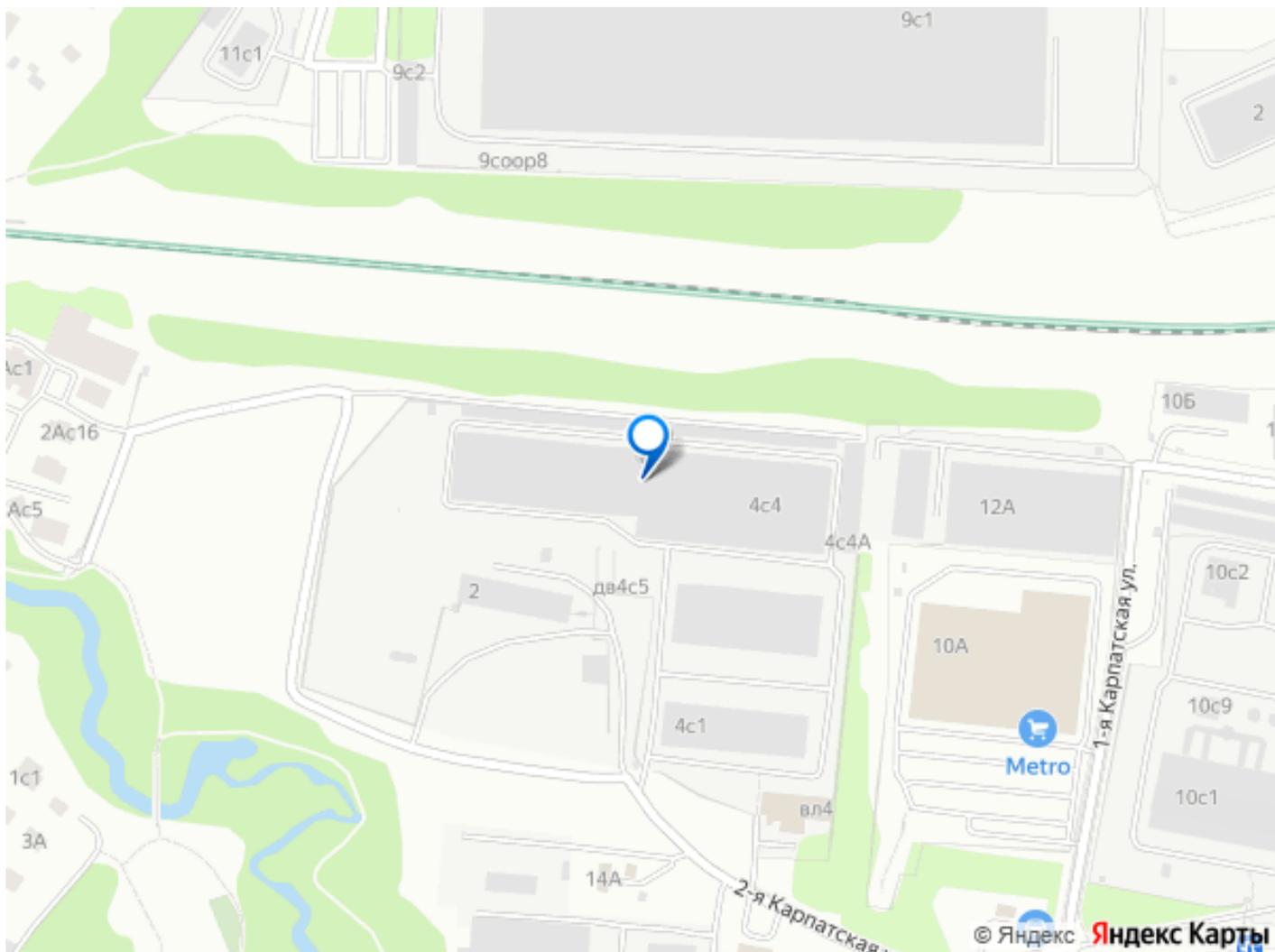
для заметок



круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м • Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки до 8 тонн • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 12м / 18 м • Электрическая мощность: 10-25 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана, круглосуточное видеонаблюдение • Электронная система контроля доступа Комфорт и продуманная территория: • Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы • Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг Условия для брокеров - комиссия — 50% Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России