

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:28

Денис Григорьев, Компас

79390161367

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе, 35А**

650 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 35А

Шоссе

[Вашутинское](#) 

Склад

Общая площадь

435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

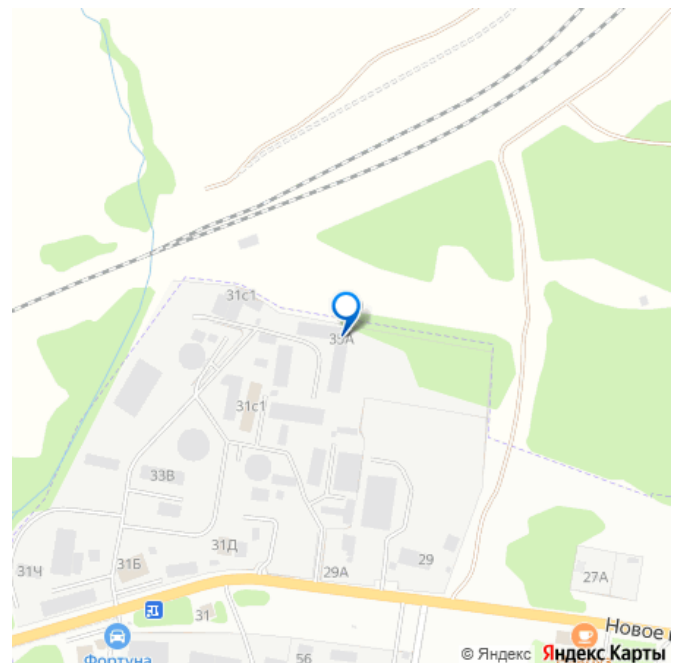
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93053164. Для Арендаторов и Покупателей подбор помещений осуществляем бесплатно! Сдаётся в аренду на длительный срок помещение под склад общей площадью 435 кв.м. - Стены и крыша здания собраны из сэндвичпанелей — это решение сочетает в себе прочность, устойчивость к внешним воздействиям и высокие теплоизоляционные свойства. - Конструкция крыши здания — односкатная с равномерным уклоном: высота изменяется с 6 м до 4 м, что способствует эффективному отводу дождевой воды и талого снега. - Тепловентиляторы Volcano обеспечивают

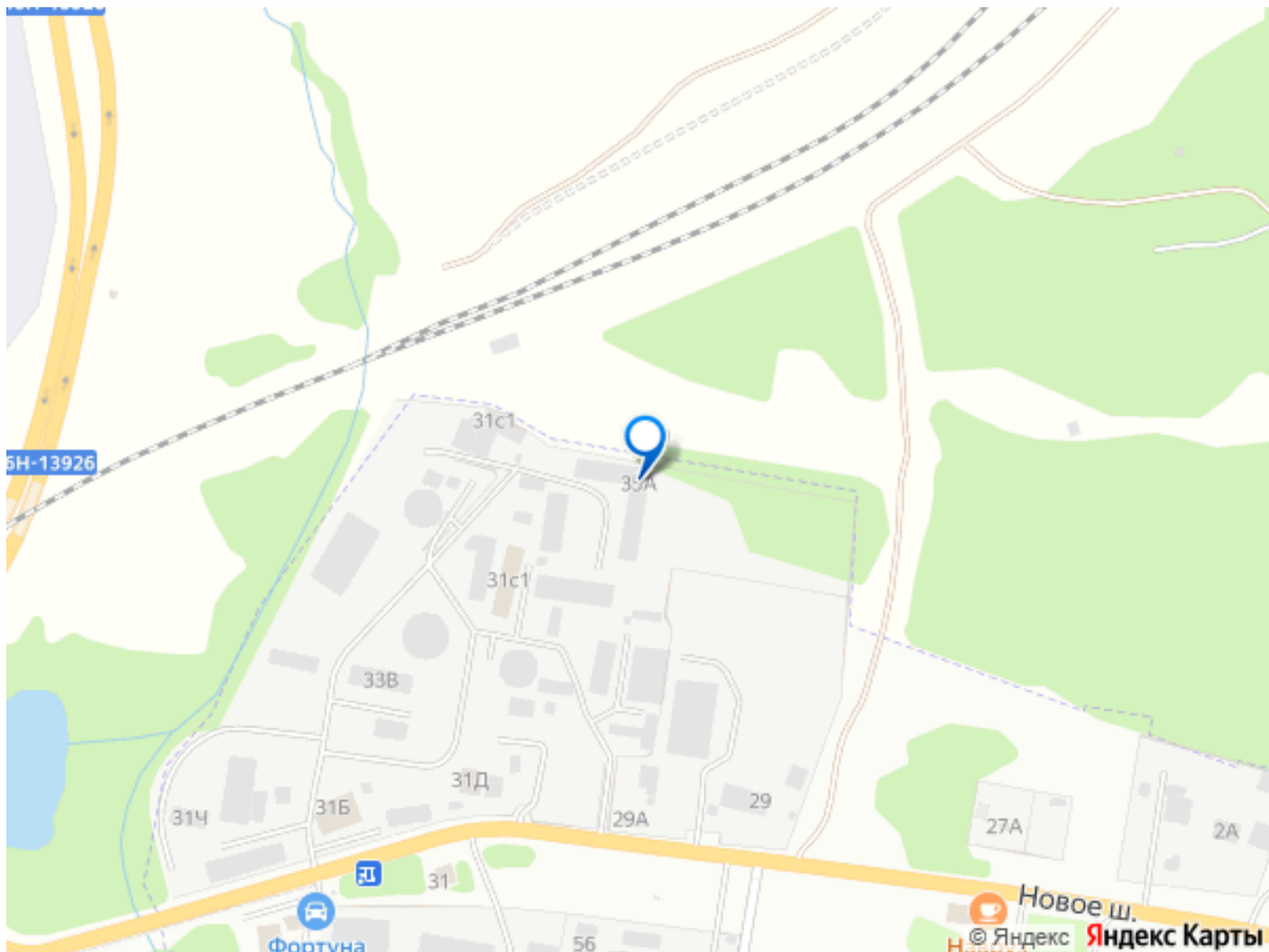
для заметок



требуемый уровень отопления, а настенный пульт позволяет точно регулировать их рабочие параметры. - 380 V подведено, трёхполюсный вводной автомат 32 А установлен. - Объект оснащён двумя въездными секционными воротами с калитками 3м x 4,5м. Организован отдельный доступ в миниофис. Инфраструктура включает душевую, туалет, раздевалки и кабинет. - В системе освещения применены светодиодные светильники с высокими показателями энергоэффективности, гарантирующие равномерную и комфортную подсветку рабочей зоны. - Полы изготовлены с применением топпингового покрытия — бетон усилен специальной смесью, повышающей износостойкость и исключаящей пылеобразование. - Комплекс мер по обеспечению безопасности объекта предусматривает круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения и автоматизированную систему обнаружения задымления и пожара с мгновенным оповещением. - Доступ к объекту обеспечен по асфальтированной подъездной дороге. Система контроля доступа включает шлагбаум и откатные автоматические ворота, выделена отдельная парковочная зона.







Move.ru - вся недвижимость России