

Создано: 14.07.2025 в 19:29

Обновлено: 27.02.2026 в 11:43

Москва, Рябиновая улица, 47С5

**8 433 300 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 47С5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## Склад

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду часть блока 4400 м<sup>2</sup> на территории производственно-складского комплекса общей площадью 57000 м<sup>2</sup>. Арендатор может сделать перегородку самостоятельно. Возможность размещения любого типа производства (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения). 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; спринклерное пожаротушение,

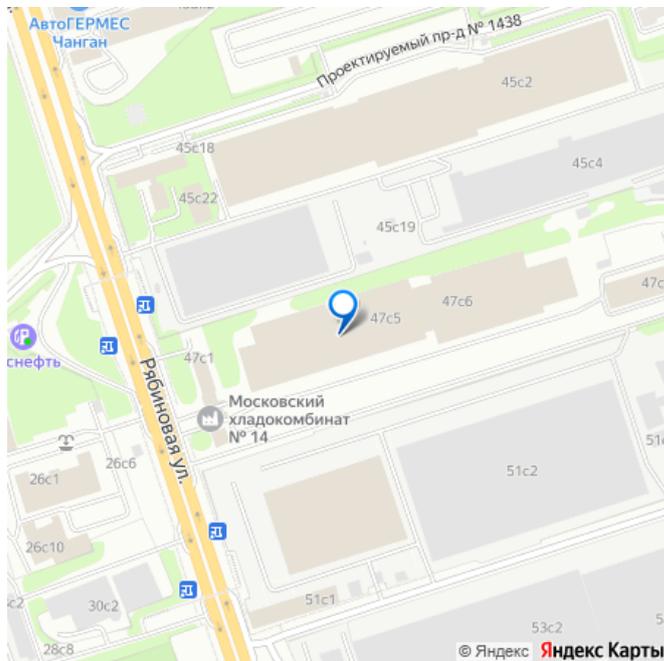
<https://move.ru/objects/9282910128>

Александр С, EuroDoma

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок



дымоудаление/подпор, Апс/Соуэ/Ппа; Led  
освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК  
и с/у). Высота потолков 5-5,7 м. К  
производственному блоку примыкает  
административно-бытовой блок,  
расположенный в офисном здании. АБК 685  
м2: - 245 м2 офисные кабинеты. - комната  
приема пищи. - серверная. - раздевалки  
(м/ж). - душевые (м/ж). - санузлы (м/ж).  
Инфраструктура комплекса: Территория — 10  
га, 4 независимых въезда-выезда на  
территорию. Большая парковка для легковых  
и грузовых, а/м. Собственная газовая  
котельная мощностью 14 мвт.  
Электроснабжение 6,5 мвт. Центральное  
водоснабжение 2 ввода. Хозбытовая  
канализация К1. Промышленная канализация  
К3. Бизнес-центр класса В после капремонта:  
- Столовая. - Кофепоинт. В указанную цену  
аренды включены все эксплуатационные  
расходы, отопление и НДС. Отдельно  
оплачиваются вода и электричество. Номер  
объекта: #1/539178/23198

