

Создано: 14.07.2025 в 19:29

Обновлено: 18.01.2026 в 06:08

Москва, Рябиновая улица, 47С5

8 433 300 ₽

Москва, Рябиновая улица, 47С5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

4400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

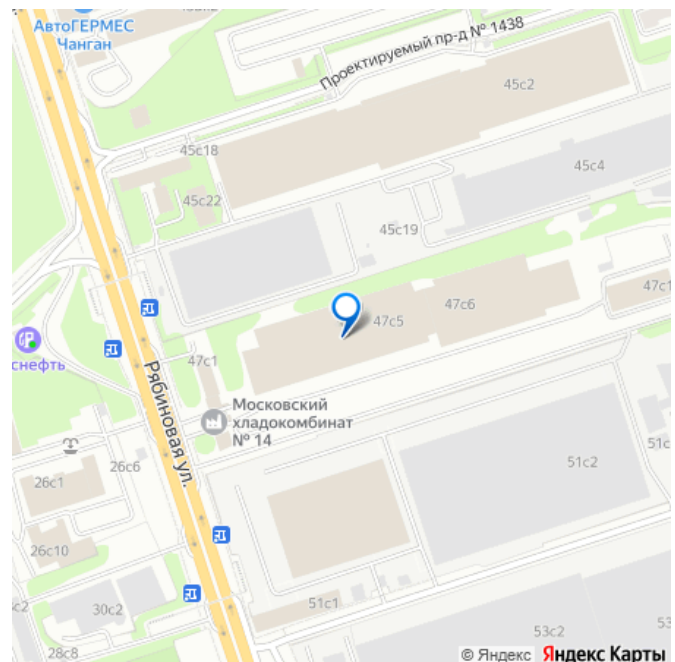
Предлагается в аренду часть блока 4400 м² на территории производственно-складского комплекса общей площадью 57000 м². Арендатор может сделать перегородку самостоятельно. Возможность размещения любого типа производства (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения). 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; спринклерное пожаротушение,

<https://move.ru/objects/9282910128>

Александр С, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок



дымоудаление/подпор, Апс/Соуэ/Ппа; Led
освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК
и с/у). Высота потолков 5-5,7 м. К
производственному блоку примыкает
административно-бытовой блок,
расположенный в офисном здании. АБК 685
м2: - 245 м2 офисные кабинеты. - комната
приема пищи. - серверная. - раздевалки
(м/ж). - душевые (м/ж). - санузлы (м/ж).
Инфраструктура комплекса: Территория — 10
га, 4 независимых въезда-выезда на
территорию. Большая парковка для легковых
и грузовых, а/м. Собственная газовая
котельная мощностью 14 мвт.
Электроснабжение 6,5 мвт. Центральное
водоснабжение 2 ввода. Хозбытовая
канализация К1. Промышленная канализация
К3. Бизнес-центр класса В после капремонта:
- Столовая. - Кофепоинт. В указанную цену
аренды включены все эксплуатационные
расходы, отопление и НДС. Отдельно
оплачиваются вода и электричество. Номер
объекта: #1/539178/23198



