

Создано: 14.07.2025 в 19:29

Обновлено: 18.01.2026 в 06:08

<https://move.ru/objects/9282910128>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Рябиновая улица, 47С5

**8 433 300 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 47С5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## Склад

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

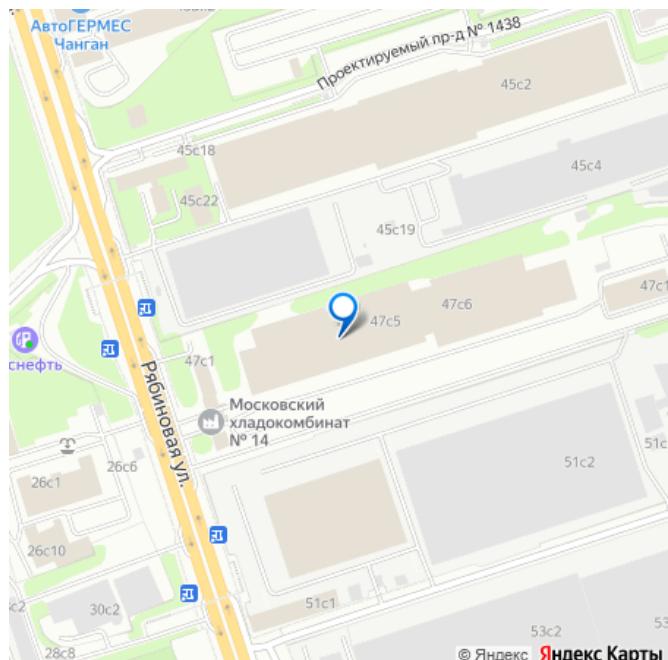
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду часть блока 4400 м<sup>2</sup> на территории производственно-складского комплекса общей площадью 57000 м<sup>2</sup>.

Арендатор может сделать перегородку самостоятельно. Возможность размещения любого типа производства (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения). 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; спринклерное пожаротушение,

дымоудаление/подпор, Апс/Соуэ/Ппа; Led освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). Высота потолков 5-5,7 м. К производственному блоку примыкает административно-бытовой блок, расположенный в офисном здании. АБК 685 м<sup>2</sup>: - 245 м<sup>2</sup> офисные кабинеты. - комната приема пищи. - серверная. - раздевалки (м/ж). - душевые (м/ж). - санузлы (м/ж).

Инфраструктура комплекса: Территория — 10 га, 4 независимых въезда-выезда на территорию. Большая парковка для легковых и грузовых, а/м. Собственная газовая котельная мощностью 14 мвт.

Электроснабжение 6,5 мвт. Центральное водоснабжение 2 ввода. Хозбытовая канализация К1. Промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта:  
- Столовая. - Кофепоинт. В указанную цену аренды включены все эксплуатационные расходы, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество. Номер объекта: #1/539178/23198

