

Москва, Рябиновая ул, 65с2

8 433 300 ₽

Москва, Рябиновая ул, 65с2

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

4400 м²

Детали объекта

Тип сделки

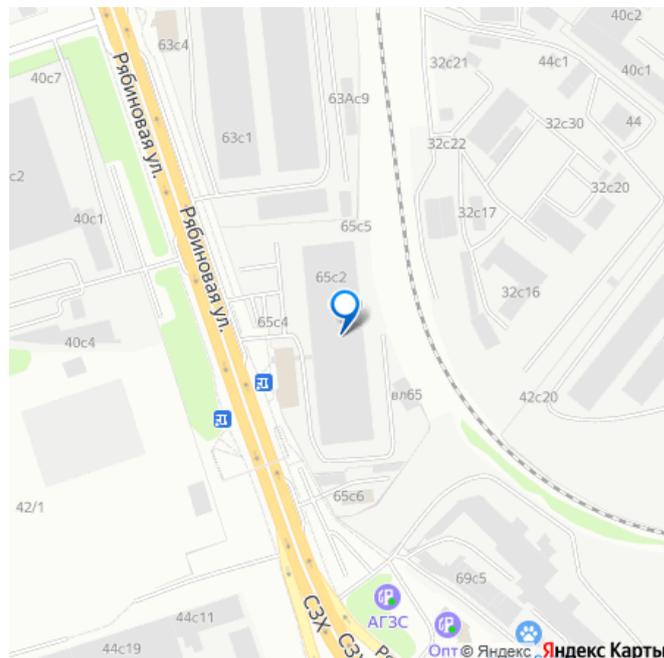
Сдаю

Раздел

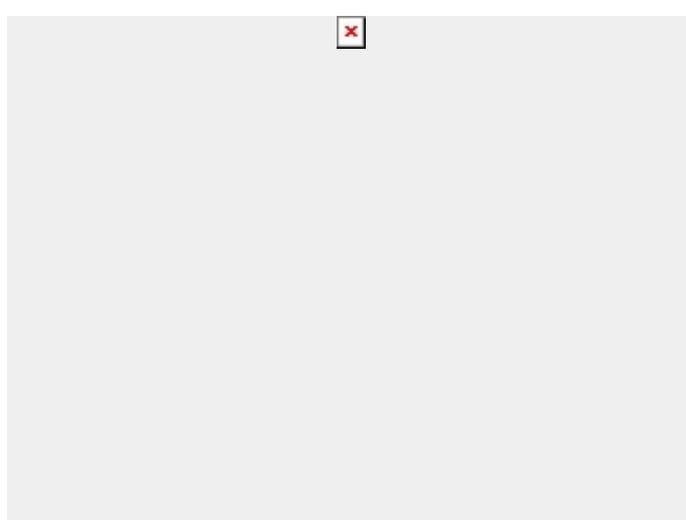
[Коммерческая недвижимость](#)

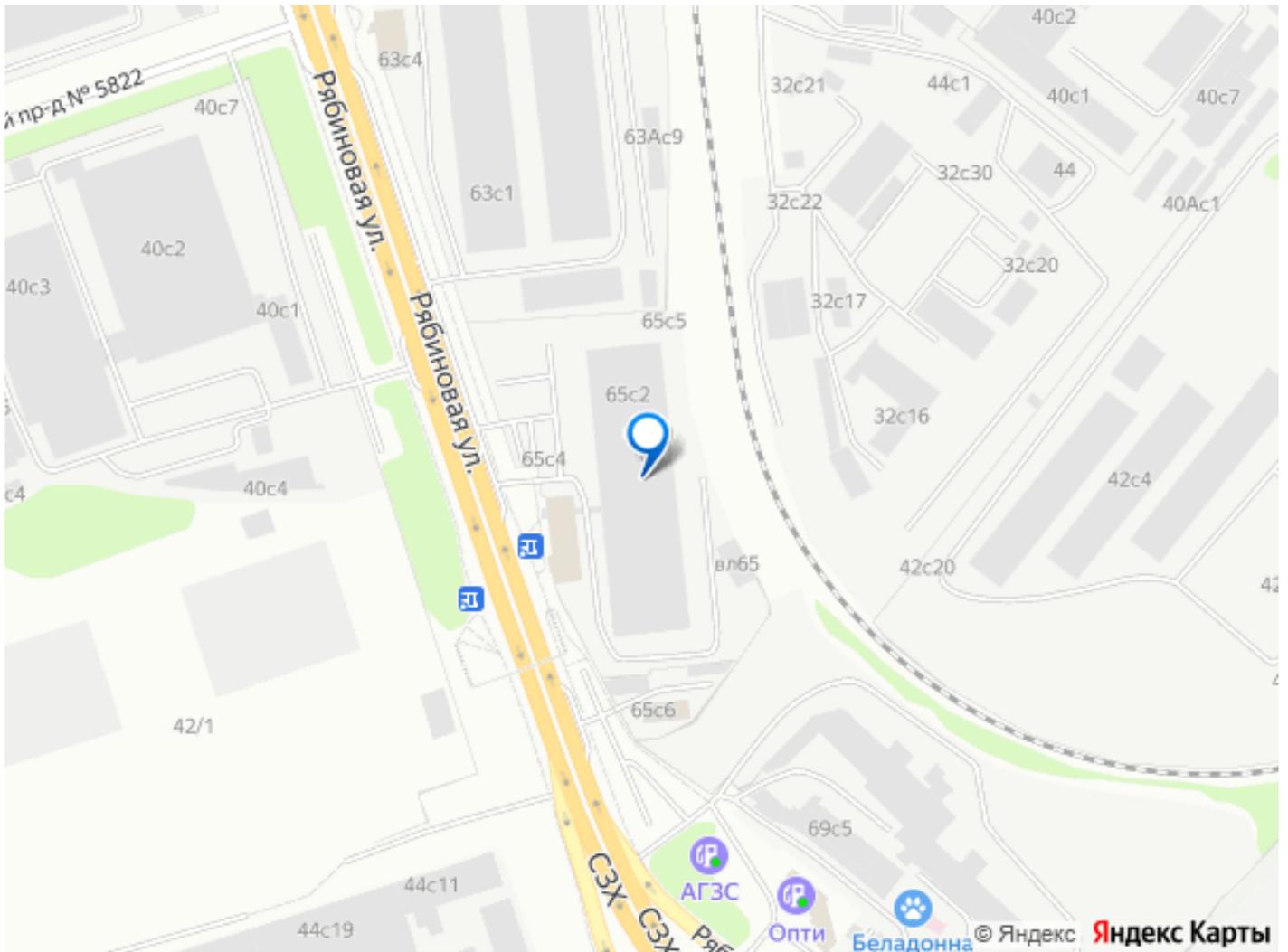
Описание

Предлагается в аренду часть блока 4400 м² на территории производственно-складского комплекса общей площадью 57000 м². Арендатор может сделать перегородку самостоятельно. Возможность размещения любого типа производства (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения). 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, Апс/Соуз/Ппа; Led освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК



и с/у). Высота потолков 5-5,7 м. К производственному блоку примыкает административно-бытовой блок, расположенный в офисном здании. АБК 685 м2: - 245 м2 офисные кабинеты. - комната приема пищи. - серверная. - раздевалки (м/ж). - душевые (м/ж). - санузлы (м/ж).
Инфраструктура комплекса: Территория — 10 га, 4 независимых въезда-выезда на территорию. Большая парковка для легковых и грузовых, а/м. Собственная газовая котельная мощностью 14 мвт. Электроснабжение 6,5 мвт. Центральное водоснабжение 2 ввода. Хозбытовая канализация К1. Промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта:
- Столовая. - Кофепоинт. В указанную цену аренды включены все эксплуатационные расходы, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество. Номер объекта: #2/539178/23198





Move.ru - вся недвижимость России