

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:08

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:06

Дмитрий, Риелтрейд

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Монтажный пр, 4**

350 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Монтажный пр, 4

Улица

[проезд Монтажный](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

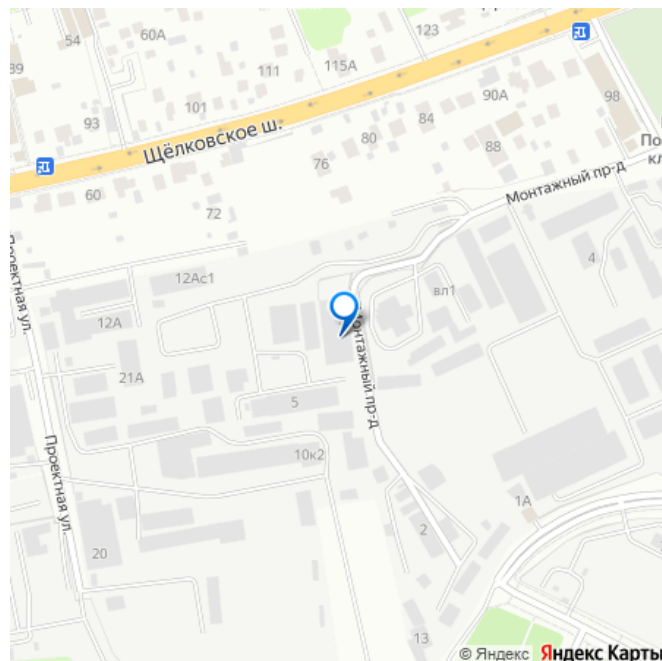
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду часть второго этажа площадью 440 м² отапливаемого капитального железобетонного здания.

Помещение прямоугольной формы, высота потолка 4,5 метра, полы бетонные с антипылевым покрытием, рассчитаны на большие нагрузки до 2 тн/м², имеются окна для дневного освещения. Отопление от собственной котельной, электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение, оплата по счетчику. Имеется водоснабжение,

для заметок



водоотведение, санузел и душевая в здании. Отдельный въезд и площадка для разгрузки, грузовой лифт до 2-х тонн. Ворота металлические подъемные 4х4 метра Здание находится на закрытой охраняемой территории, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Не требует вложений в ремонт. Варианты использования здания: склад, производство, фулфилмент, свободного назначения Договор напрямую с собственником, без накруток и скрытых комиссий. Стоимость указана с НДС. Хорошие подъездные пути для любого вида транспорта: 6 км от МКАД по Щелковскому шоссе. Идеальное расположение с превосходным доступом к основным транспортным артериям города и области. Круглосуточный доступ 24/7. Оперативный показ.



