

Создано: 06.03.2026 в 01:58

Обновлено: 09.03.2026 в 03:28

**Московская область, Лобня, ул. Гагарина,
10к3**

506 000 ₽

Московская область, Лобня, ул. Гагарина, 10к3

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

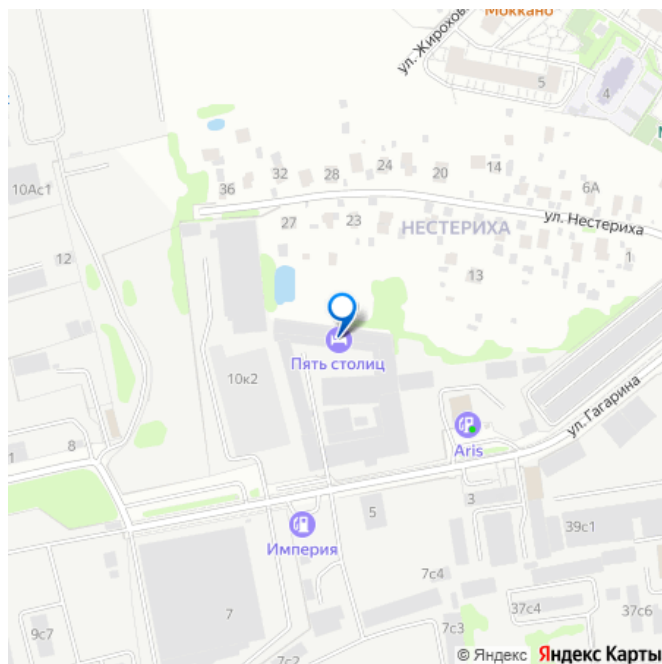
Объект 13840 В аренду от собственника предлагается тёплый склад площадью 440м2 по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, 10к3 Ключевые преимущества: — удобная транспортная доступность: 16 км от МКАД по Дмитровскому и Ленинградскому шоссе — подключены все коммуникации — ворота с электроприводом. Одни ворота с выносным дебаркадером, где одновременно могут загружаться 2 фуры, а также отдельные ворота с пандусом — 300 кВт электроэнергии с возможностью увеличения

<https://move.ru/objects/9290971277>

**УК Виктория, Управляющая компания
«Pro-mesto»**

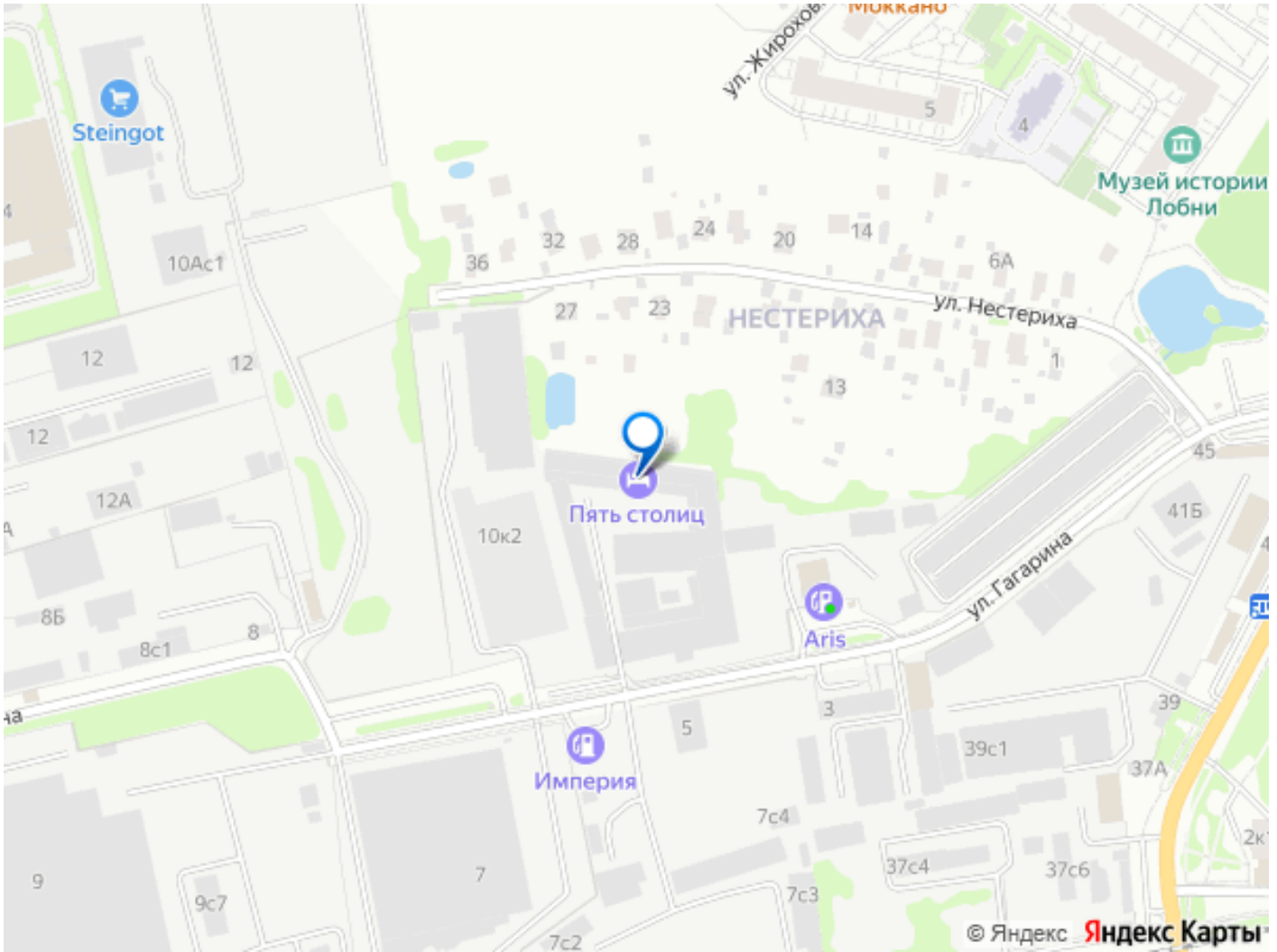
89251234567

для заметок



до 400 кВт — высокие потолки - 5,5м —
бетонный пол с дополнительным
антипыльным покрытием, рассчитанный на
нагрузку более 3 тн/м² — удобно добираться
персоналу, в 7 минутах до автобусной
остановки — также в этой площади
присутствуют офисные помещения и санузлы
— парковка на 10 машиномест — вентиляция,
водоснабжение и водоотведение —
возможность обсуждения при начальном
этапе об увеличении нагрузки на пол —
видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей
территории — КПП с пропускным режимом
Основные характеристики — площадь: 440м²
— огороженная территория — чистовая
отделка — утепленная кровля 200 мм
минватой с ПВХ мембраной и с внешним
водостоком — колонны с
металлоконструкциями — стены обшиты
сэндвич-панелями, толщина 120 мм —
перекрытия из металлических ферм,
толщиной 18 мм — класс здания: В+ —
центральное отопление — этажность: 1 —
вход: общий Если у вас появились вопросы,
наши ответственные будут рады Вам помочь!





Move.ru - вся недвижимость России