

Агент

79162740355

Москва, Алтуфьевское шоссе, 31ГС9

440 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 31ГС9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

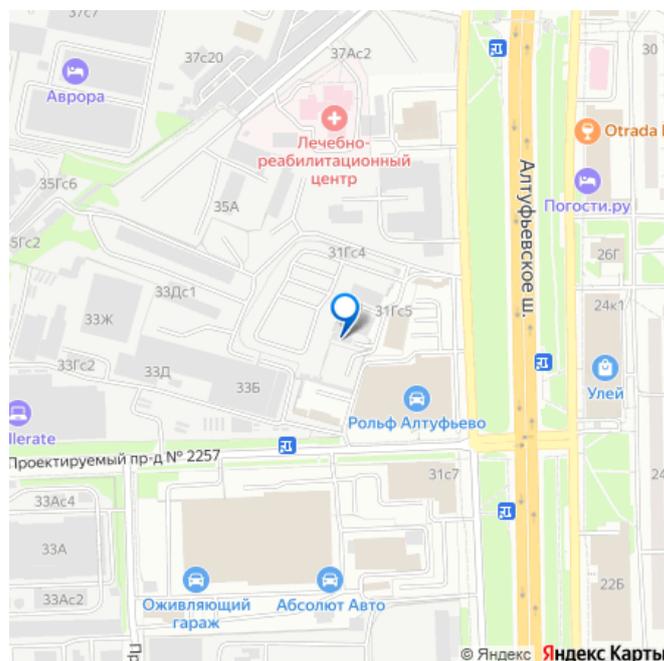
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализуем складское помещение класса В в Москве площадью 440 метров Готовы рассмотреть арендные каникулы
Предлагается складские и производственные площади класса В в аренду в Москве размером 60, 100, 210, 230, 270 и 430 метров
Текущая электрическая мощность - 15 квт на помещение с возможностью увеличения до 50 квт Пандус шириной 10 м длиной 5 м Есть возможность разгрузки на уровне земли
Грузовой лифт на 4 паллета ,
грузоподъемность 4 тонны Грузовой лифт попадает прям в помещение с пандуса
Высота потолков 3,5 метра Нагрузка на пол 6 тонн на метр Полы шлифованный бетон Есть

для заметок



возможность разгрузки на уровне земли
Погрузчик на 3,5 тонны территории
Предоставим складские стеллажи
Центральное отопление Центральная
канализация и водоснабжение Мокрая точка
Режим работы 24/7 : доступ на территорию
осуществляется круглосуточно вне
зависимости от праздников и выходных дней.
В арендную плату включены НДС,
эксплуатационные расходы, отопление.
Складской комплекс расположен в СВАО г.
Москвы на Алтуфьевском шоссе Высокая
транспортная доступность, удобные
подъездные пути от МСД, МКАД, СВХ
Возможность разгрузки еврофур,
контейнеровозов, пятитонников. Склад
находится в 15 минутах от станции метро
Дегунино, Отрадное, Алтуфьево и Владыкино
и в 5 минутах от СВХ. Охраняемая
территория, видеонаблюдение по периметру.
Круглосуточная служба охраны. Клининг и
дополнительные услуги. Все системы
пож.безопасности: АПС, оповещения,
пожаротушения. Большая парковка,
возможность паркинга и ночевки еврофур и
других грузовых автомобилей.
Инфраструктура в шаговой доступности:
общепития, кафе, магазины и столовые.
Помещение готов к заезду. Остались вопросы
- ЗВОНИТЕ!!!



