

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:16

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 08:42

Агент

79166129198

Москва, улица Талалихина, 41С1

484 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 41С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

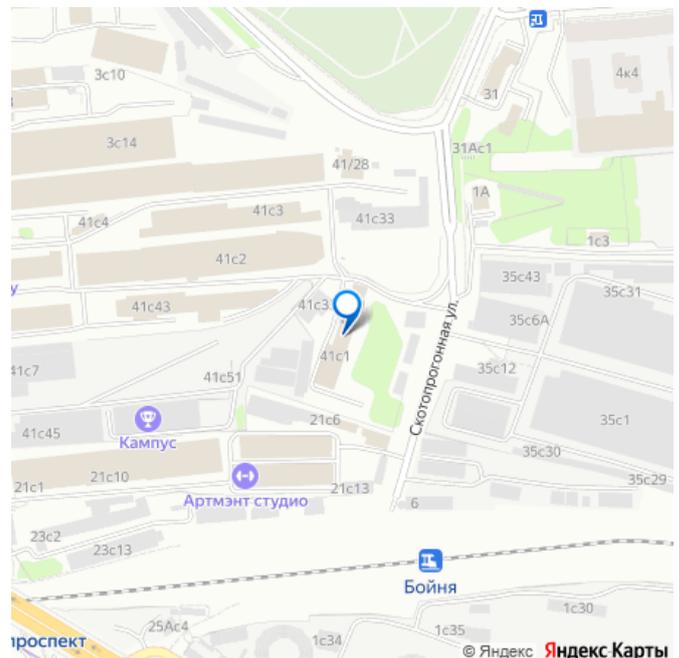
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

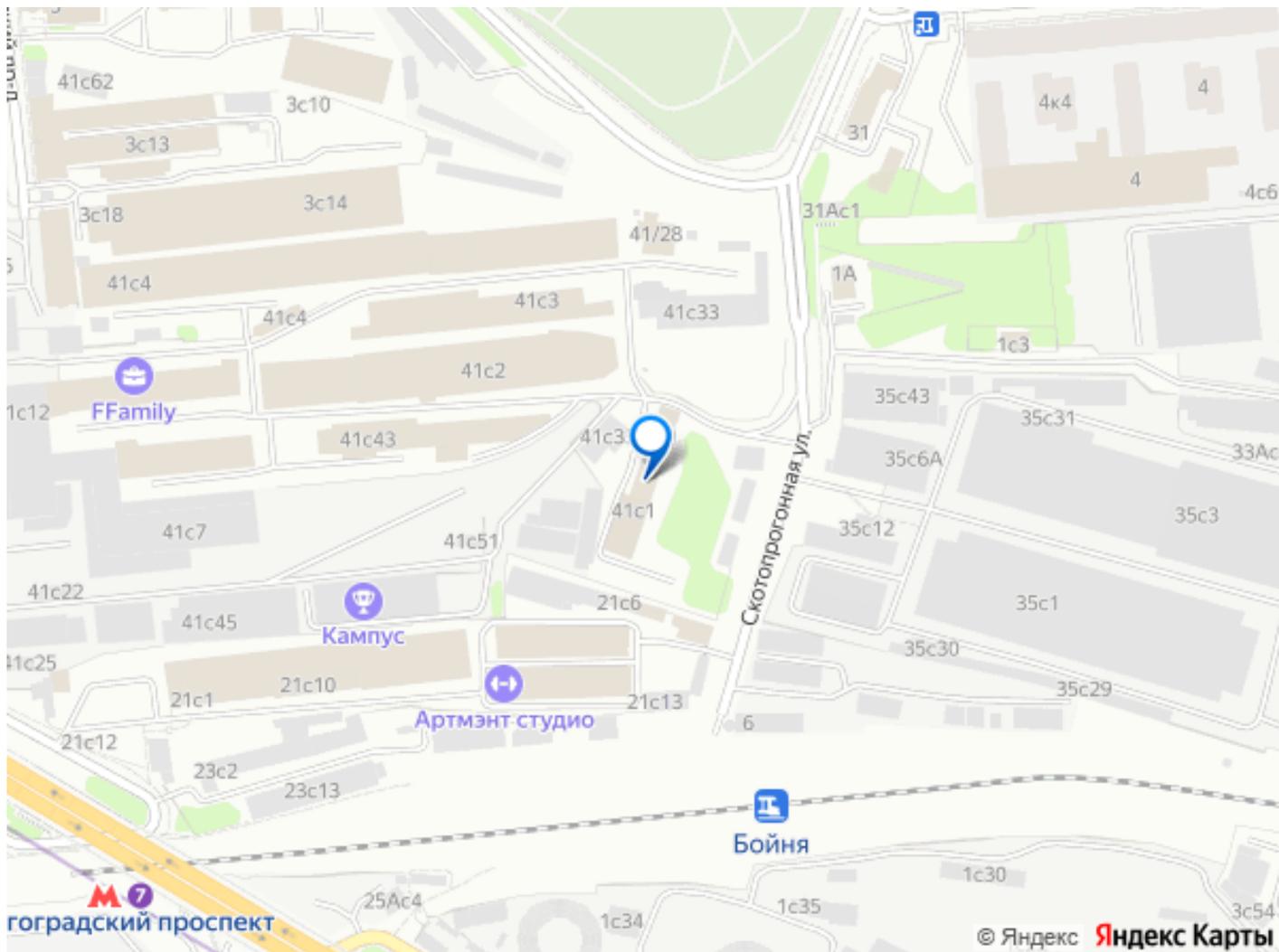
Собственник сдает теплое помещение под небольшое производство или сухой склад. Это отличное предложение помещения, которое обладает рядом преимуществ для потенциальных арендаторов: Преимущества помещения: - Большая общая площадь (440 м²) позволяет разместить необходимое оборудование и организовать рабочие зоны. - Высота потолков (3 метра) обеспечивает комфортное размещение высоких стеллажей или оборудования. - Выделенная электрическая мощность (до 50 кВт) достаточна для большинства

для заметок



производственных процессов и складского хранения.- Наличие центрального отопления, обеспечивающего комфортные условия круглый год.- Особые удобства, такие как наличие собственных ворот и «мокрая точка», упрощают логистику и организацию рабочего процесса. Идеальные варианты использования:- Организация небольших производств (например, швейных цехов, мебельных мастерских).- Складирование сухих товаров, требующих особых условий хранения.- Использование помещения в качестве производственного цеха или мастерской. Такое помещение идеально подойдет предпринимателям, которым важны чистые производственные площади и надежные условия хранения продукции. Ставка аренды 1300 рублей кв.м. в месяц на УСН.





Move.ru - вся недвижимость России