

🕒 Создано: 06.08.2025 в 11:03

Обновлено: 04.12.2025 в 06:02

Агент

**79230785431**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

**3 689 116 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**Склад**

Общая площадь

4415.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

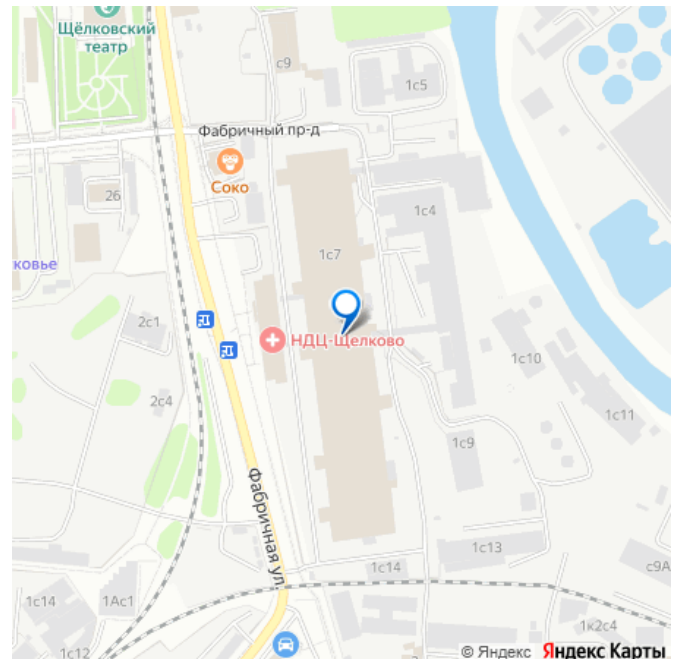
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

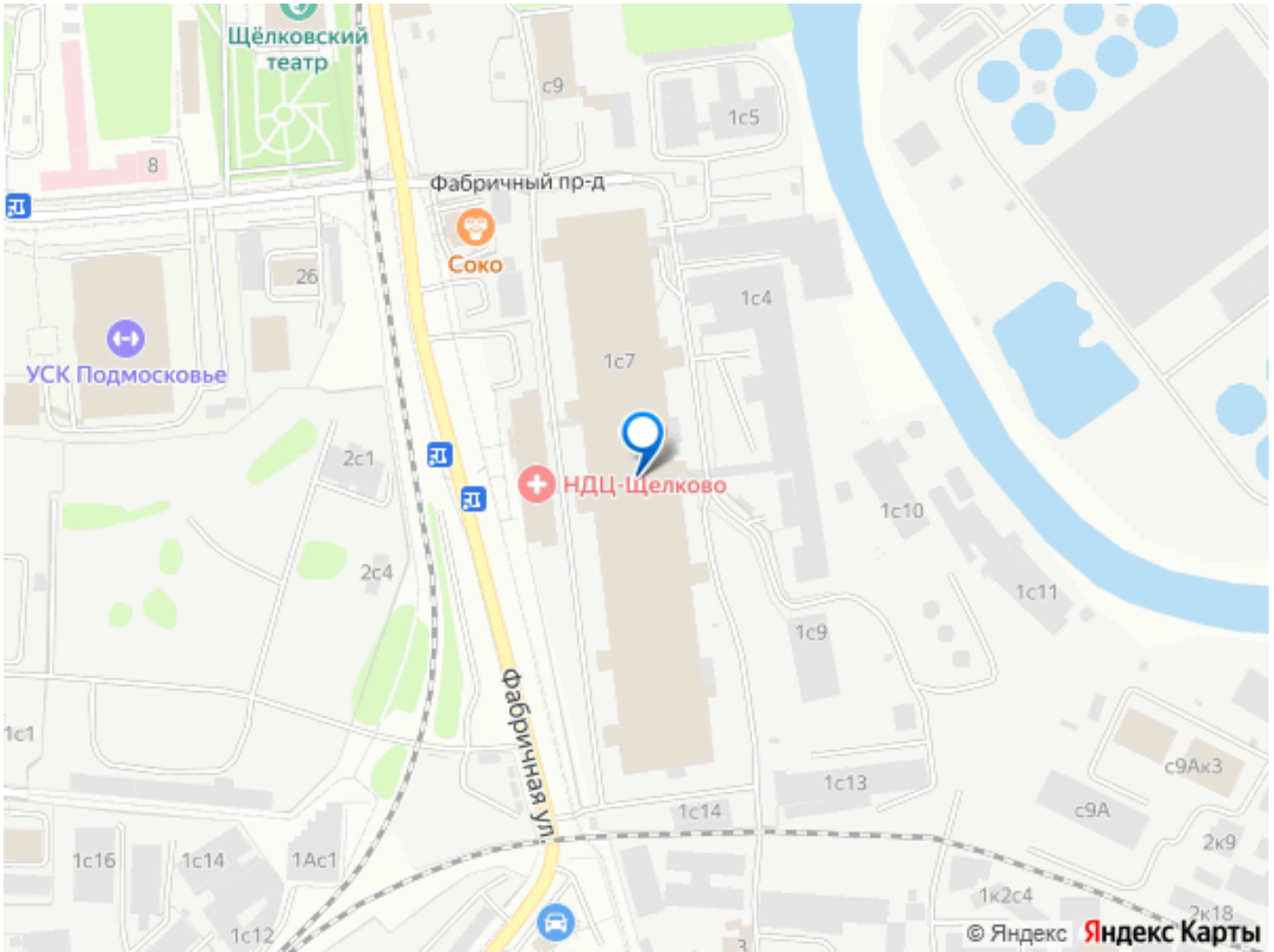
Объявление владельца помещения. В складском комплексе по адресу: г. Щелково, ул.Фабричная, д.1 предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 6 348,4 м<sup>2</sup>. Производственно-складской комплекс расположен в г. Щелково (218 000 человек). Большое количество рабочей силы в пешей доступности. В 5 минутах пешком от комплекса расположена узловая железнодорожная станция Щелково.

для заметок



Интервал движения электричек 5-10 минут.  
До м. Комсомольская 1 час на электричке.  
Высота потолков 6 и 7 м. Помещение  
отапливается центральным отоплением.  
Покрытие пола: антипылевое. Большие окна с  
пластиковым профилем. Система  
пожаротушения: спринклерная. Есть система  
пожарной сигнализации. Есть приточно-  
вытяжная вентиляция. Есть крытые пандусы  
под еврофуру. Еврофура подходит к пандусу.  
Кросс-докинг. Помещение содержит офисно-  
бытовые помещения, включая сан. узлы.  
Право собственности без обременений. На  
территории производственно- складского  
комплекса: кафе-столовая, круглосуточная  
охрана, система контроля доступа на  
территорию комплекса, видеонаблюдение,  
парковка для большегрузного и легкового  
транспорта, несколько провайдеров  
телефонии и интернета и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России