

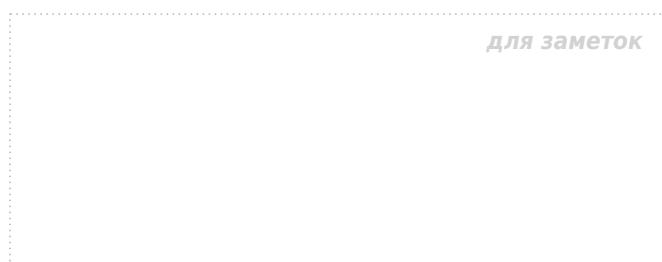
Создано: 02.12.2025 в 08:42

Обновлено: 30.01.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9287148678>

Bright Rich Moscow Индустримально-складской департа, Bright Rich Moscow

79152664129



**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1**

3 691 191 ₽

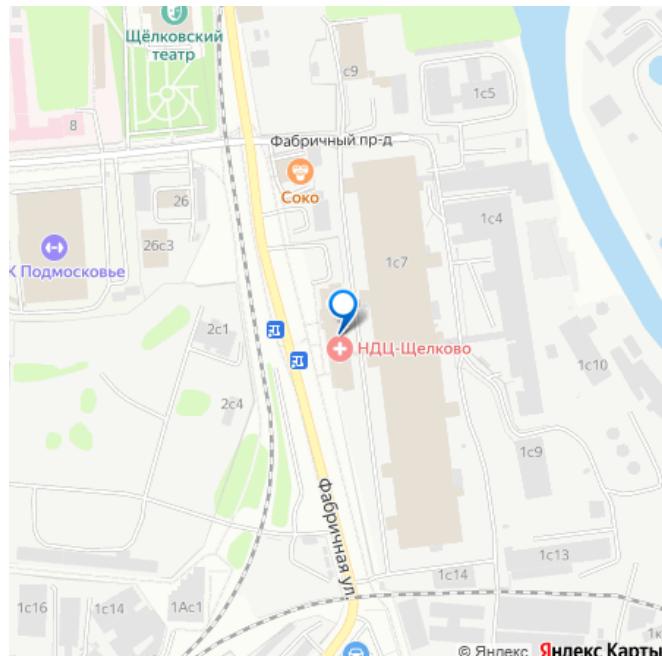
Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)



Склад

Общая площадь

4415.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

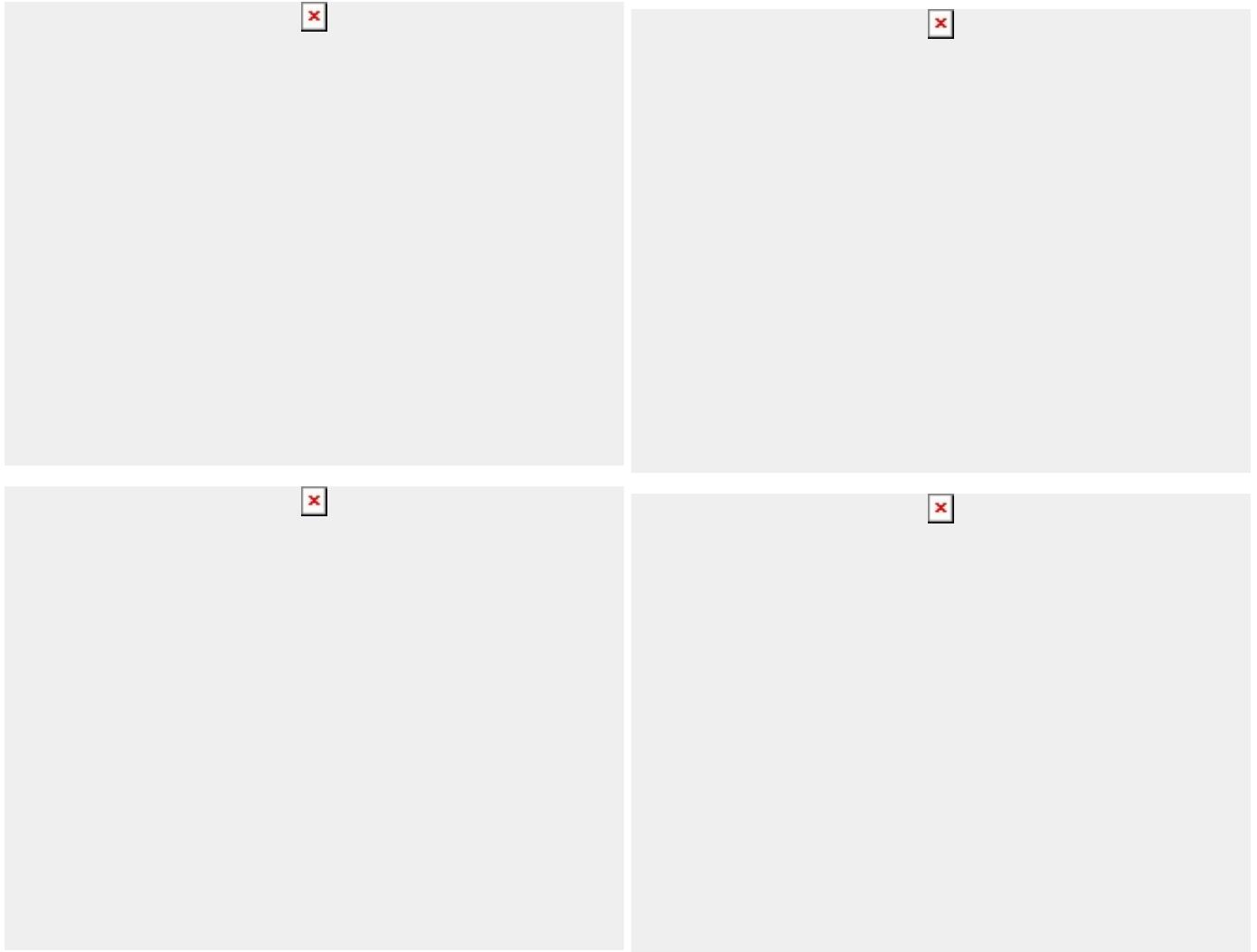
Раздел

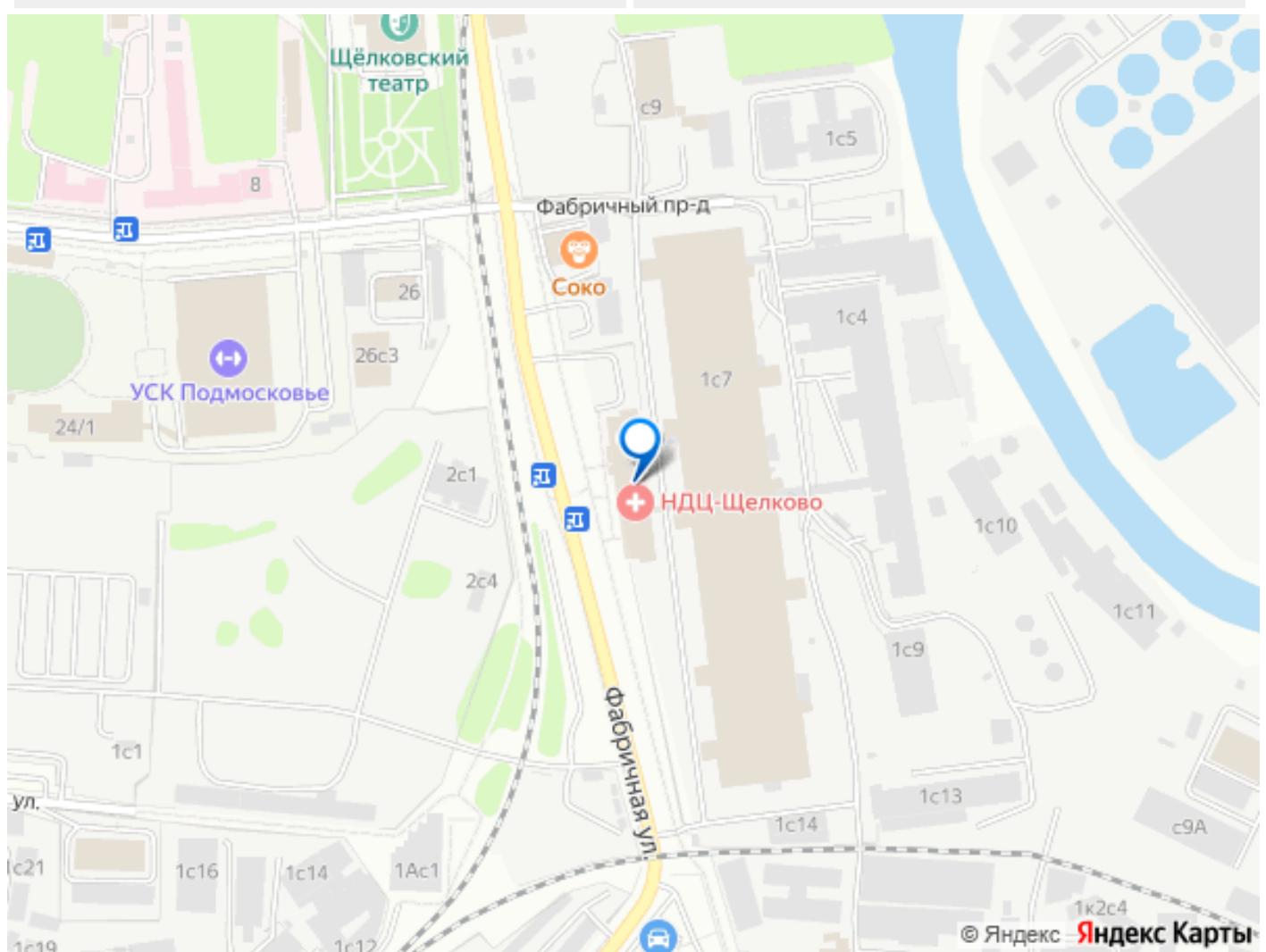
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское помещение 4 415.3 кв. м в «Щелково». Направление: Северо-Восток. Шоссе: Щелковское. Округ: Северо-Восточный (СВАО). Расстояние от МКАД: 20.9 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Ограничения по электроэнергии: 3 мВт; - Тип склада: Производственное помещение, Сухой склад; - Высота потолков: 7 м; - Нагрузка на пол: 2 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная; - Тип пола: Бетонный пол. Арендная ставка: 10 026

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.913974,38.012705 ID = с_1784423





Move.ru - вся недвижимость России