

Создано: 04.12.2025 в 17:13

Обновлено: 05.12.2025 в 05:51

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

3 689 101 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)



Склад

Общая площадь

4415 м²

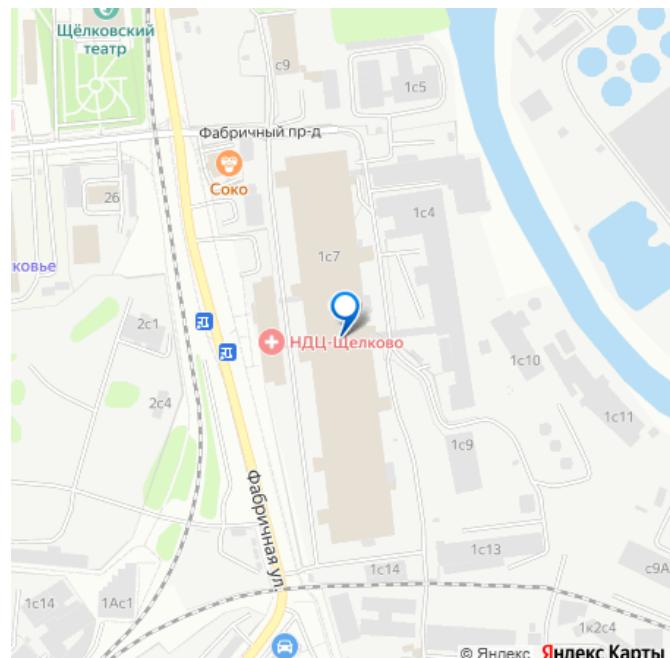
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 991920 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду складское помещение с производственными возможностями общей площадью 4 415 кв.м. На первом этаже 1 252 кв.м., на втором этаже 3 163 кв.м. Объект передается единым объемом, деление площади не предусмотрено. Помещение характеризуется высотой потолков 7 метров на первом этаже и 6 метров на втором. Нагрузка на пол составляет 2 тонны на квадратный метр. Полы имеют антитропическое

<https://move.ru/objects/9287179158>

**Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок

покрытие. В здании присутствуют большие окна с пластиковым профилем. Инженерное оснащение включает центральное отопление, приточно-вытяжную вентиляцию, спринклерную потолочную систему водяного пожаротушения и пожарную сигнализацию. Для погрузочно-разгрузочных работ предусмотрен крытый пандус, позволяющий осуществлять подъезд еврофуры. Внутри здания установлены три новых грузовых подъемника грузоподъемностью 2 тонны каждый с размерами 2*2.5*2.22 м, которые используются исключительно арендатором. Есть в наличии офисно-бытовые помещения, включая санитарные узлы. Инфраструктура территории включает круглосуточную охрану, систему контроля доступа и видеонаблюдение. Для сотрудников и клиентов доступны парковка для большегрузного и легкового транспорта, а также кафе-столовая. Обеспечена возможность подключения к услугам нескольких провайдеров телефонии и интернета. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 991920

☒

☒

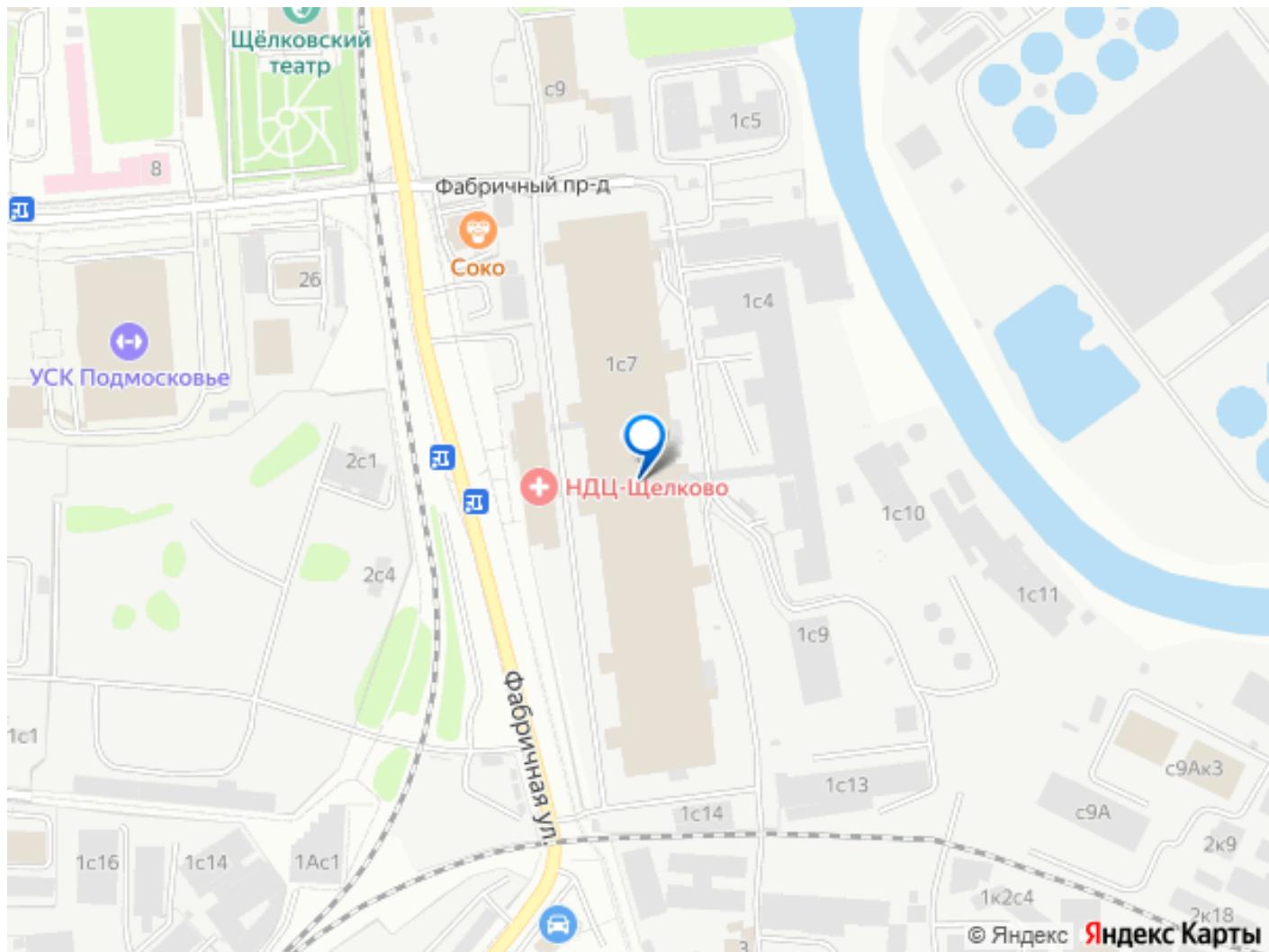
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России