

Создано: 12.12.2025 в 17:51

Обновлено: 17.12.2025 в 05:21

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

3 679 166 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

4415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

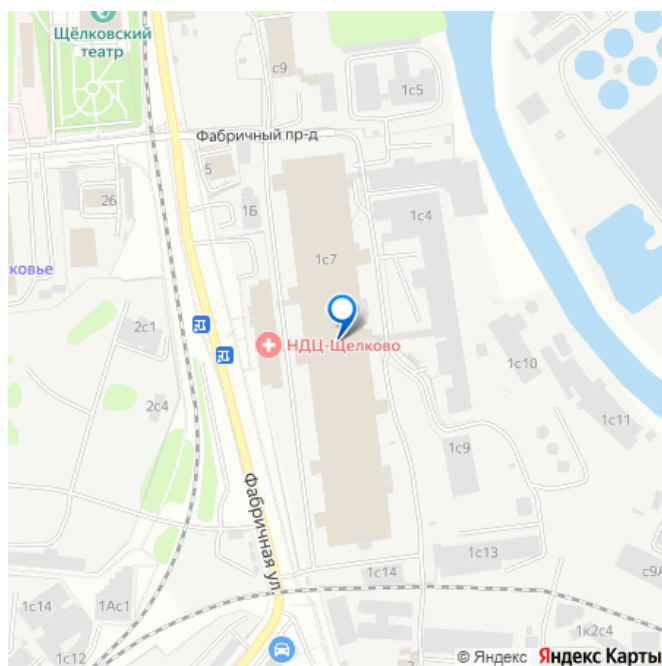
Производственно-складское помещение 4 415,3м2. Деление не предусматривается. Помещение расположено на двух этажах. На первом этаже 1 252,3 м2 и втором этаже 3 163 м2 -Высота потолков 7 м.-первый этаж и 6 м-второй этаж -Отопление: центральное. - Покрытие пола: антипылевое. -Большие окна с пластиковым профилем. -Система пожаротушения: спринклерная, водяная, потолочная. -Пожарная сигнализация. - Приточно- вытяжная вентиляция. -Нагрузка

<https://move.ru/objects/9287407431>

**Дмитрий Константинов, Дмитрий
Константинов**

79230742415

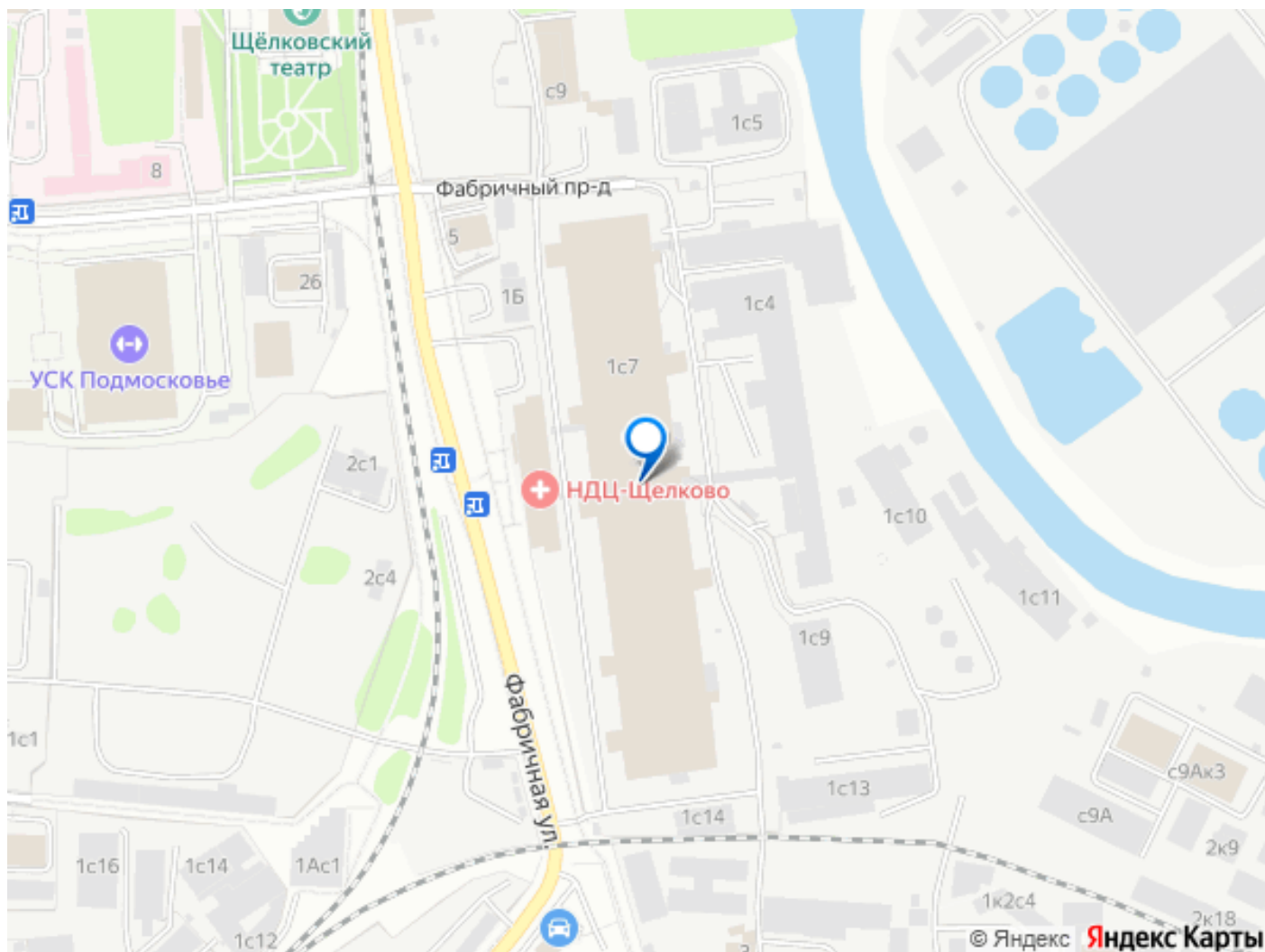
для заметок



на пол 2 тонны на кв.м. -Крытый пандус.
Еврофура подходит к пандусу. -Помещение
содержит офисно- бытовые помещения,
включая сан. узлы. -3 новых грузовых
подъемника внутри здания персонального
пользования. Грузоподъемность
подъемников 2 тонны. Размеры подъемников:
2X2,5X2,22 м. Арендная ставка: 10000
руб.м2/год, включая НДС 5% и ОПЕХ.
Коммунальные платежи оплачиваются
согласно показателям приборов учета. -
Режим работы возможен круглосуточный. -
Въезд на территорию круглосуточный,
бесплатный -Ночная парковка с 23.00-6.00
платная, но если ночью осуществляются
погрузочно-разгрузочные работы, плата за
парковку не взимается. -Стоимость Кв/час
электроэнергии 11,6 р ,включая НДС 20% -
Стоимость отопления рассчитывается
индивидуально в зависимости от
арендованной площади. Арендные каникулы
предоставляются. Предмет переговоров.
Обеспечительный платеж за 1 месяц.







Move.ru - вся недвижимость России