

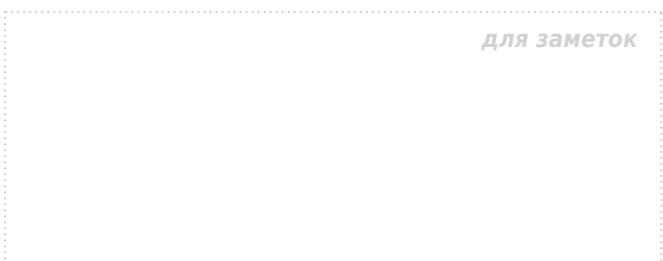
Создано: 12.12.2025 в 17:51

Обновлено: 17.12.2025 в 05:21

<https://move.ru/objects/9287407431>

Дмитрий Константинов, Дмитрий  
Константинов

**79230742415**



**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

**3 679 166 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1с7

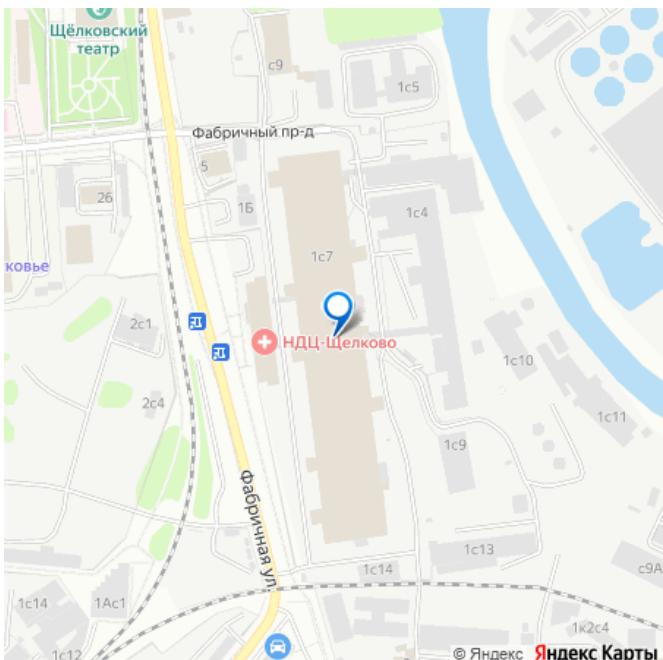
Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)



**Склад**

Общая площадь

4415 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

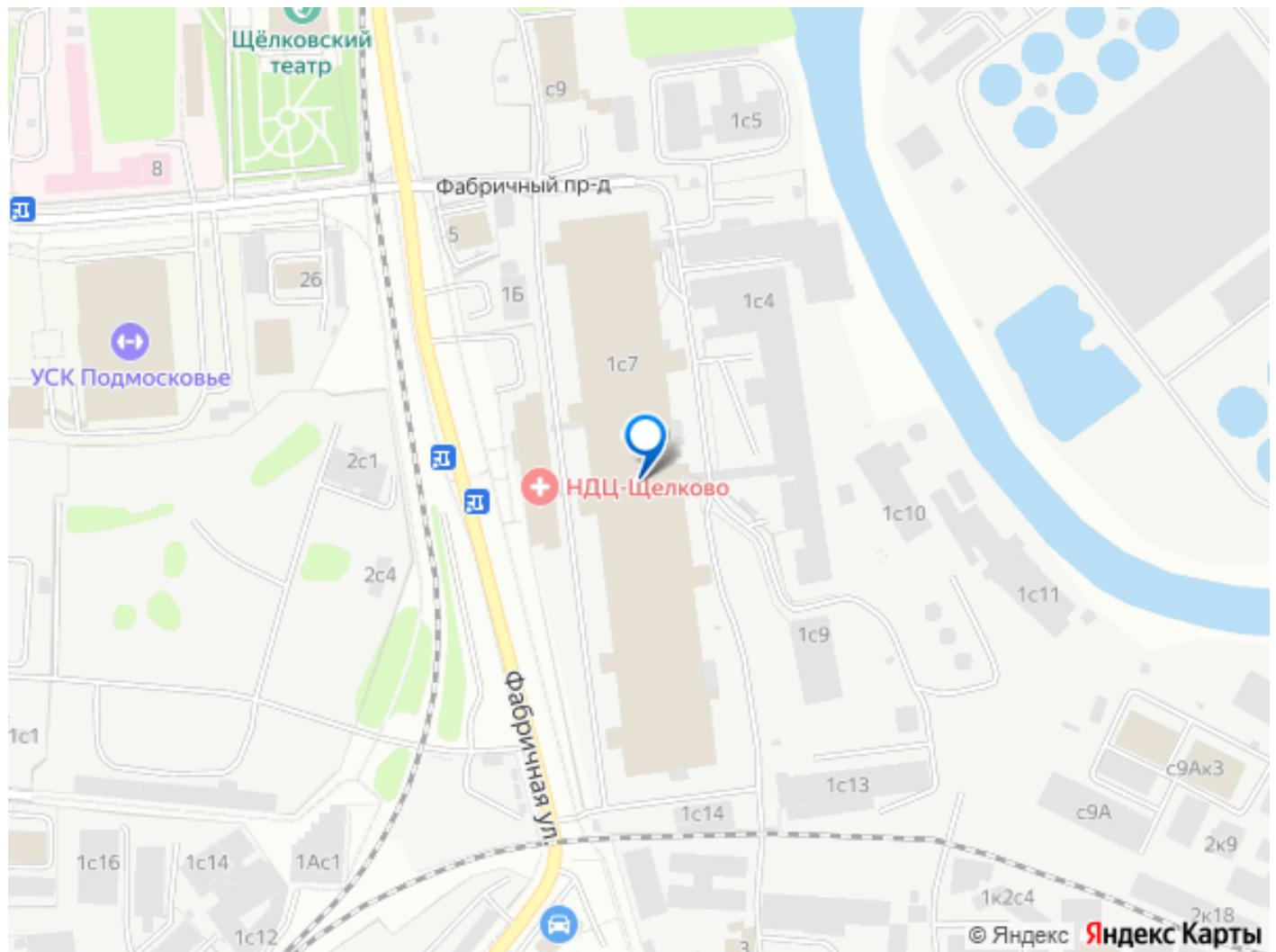
Производственно-складское помещение 4  
415,3м2. Деление не предусматривается.

Помещение расположено на двух этажах. На  
первом этаже 1 252,3 м2 и втором этаже 3  
163 м2 -Высота потолков 7 м.-первый этаж и  
6 м-второй этаж -Отопление: центральное.  
- Покрытие пола: антипылевое. -Большие окна  
с пластиковым профилем. -Система  
пожаротушения: спринклерная, водяная,  
потолочная. -Пожарная сигнализация. -  
Приточно- вытяжная вентиляция. -Нагрузка

на пол 2 тонны на кв.м. -Крытый пандус.  
Еврофура подходит к пандусу. -Помещение  
содержит офисно- бытовые помещения,  
включая сан. узлы. -3 новых грузовых  
подъемника внутри здания персонального  
пользования. Грузоподъемность  
подъемников 2 тонны. Размеры подъемников:  
2Х2,5Х2,22 м. Арендная ставка: 10000  
руб.м<sup>2</sup>/год, включая НДС 5% и ОРЕХ.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
согласно показателям приборов учета. -  
Режим работы возможен круглосуточный. -  
Въезд на территорию круглосуточный,  
бесплатный -Ночная парковка с 23.00-6.00  
платная, но если ночью осуществляются  
погрузочно-разгрузочные работы, плата за  
парковку не взимается. -Стоимость Кв/час  
электроэнергии 11,6 р ,включая НДС 20% -  
Стоимость отопления рассчитывается  
индивидуально в зависимости от  
арендованной площади. Арендные каникулы  
предоставляются. Предмет переговоров.  
Обеспечительный платеж за 1 месяц.







Move.ru - вся недвижимость России