

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:30

Обновлено: 09.03.2026 в 02:30

**Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5**

**556 500 ₽**

Москва, 1-й Вязовский пр, 4с5

## Склад

Общая площадь

445.2 м<sup>2</sup>

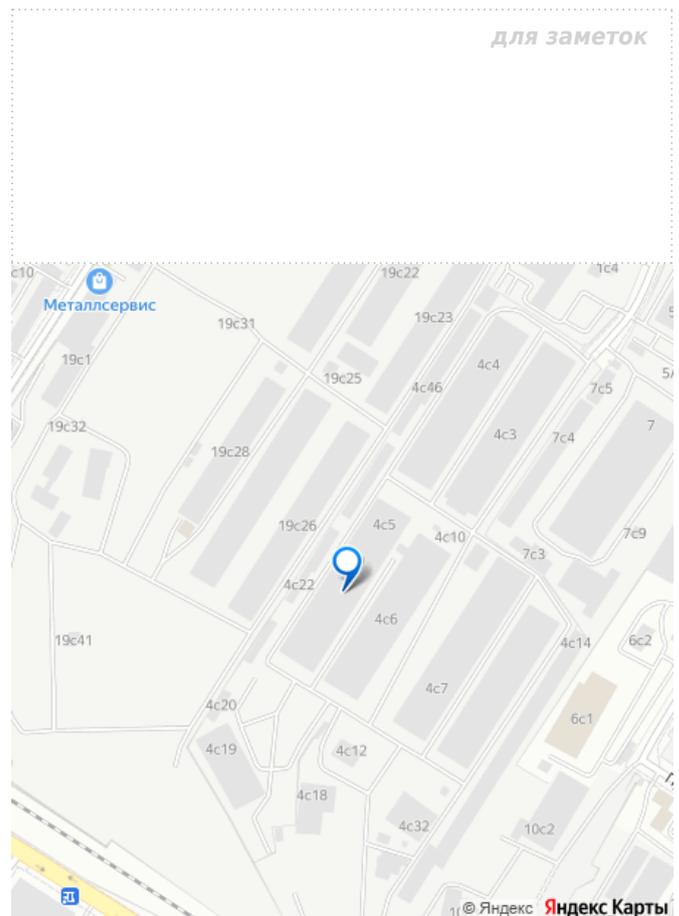
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

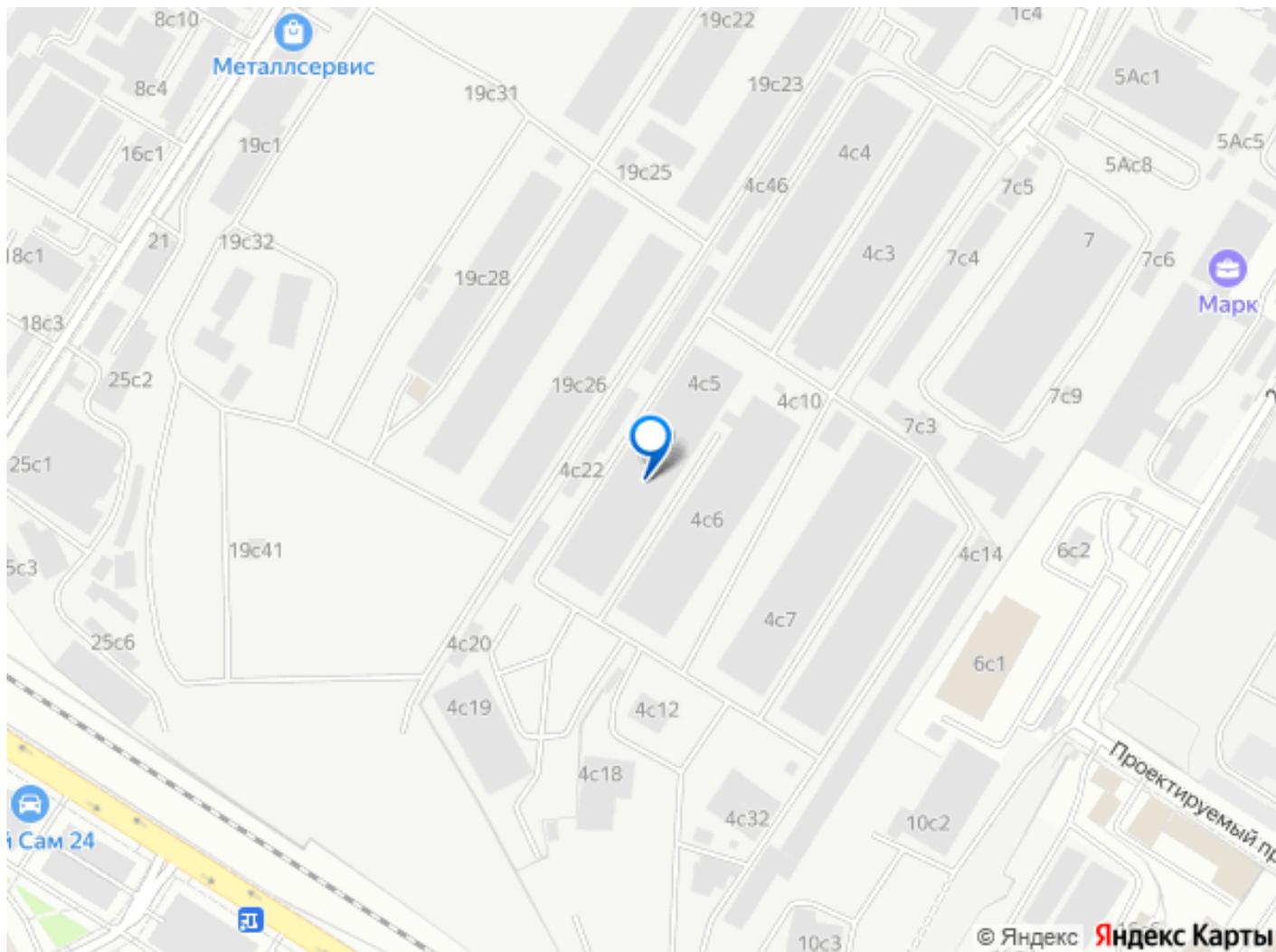
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот № 417964. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 445,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая, камера сквозная. Высота потолка — 6 м. Полы — асфальт. Разгрузка возможна на 2 стороны на 2 пандуса. Поскольку склад угловой, есть возможность завоза товара на электрокарах и штабелерах. Удобные заезды и площадки для маневрирования любого грузового транспорта. Внутри оборудовано офисно-конторское помещение из 3-х комнат (12,8 м<sup>2</sup>+ 9,5 м<sup>2</sup> + 9,7 м<sup>2</sup> + коридор 1,3 м<sup>2</sup>) с отдельным заходом с пандуса. Т.о., площадь блока = 459,6 м<sup>2</sup>. На территории есть телефония, интернет-провайдер, охрана, организована платная стоянка

автотранспорта. Санузлы расположены с двух сторон у каждого строения. В офисном здании с лифтами есть возможность арендовать комфортабельный офис, на 1 этаже работает столовая. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций. В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет, парковка и заезды. Залог — 1 месяц. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.



Move.ru - вся недвижимость России