

Создано: 18.12.2025 в 14:50

Обновлено: 19.12.2025 в 18:53

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С4

**556 500 ₽**

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С4

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

## Склад



Общая площадь

445.2 м<sup>2</sup>

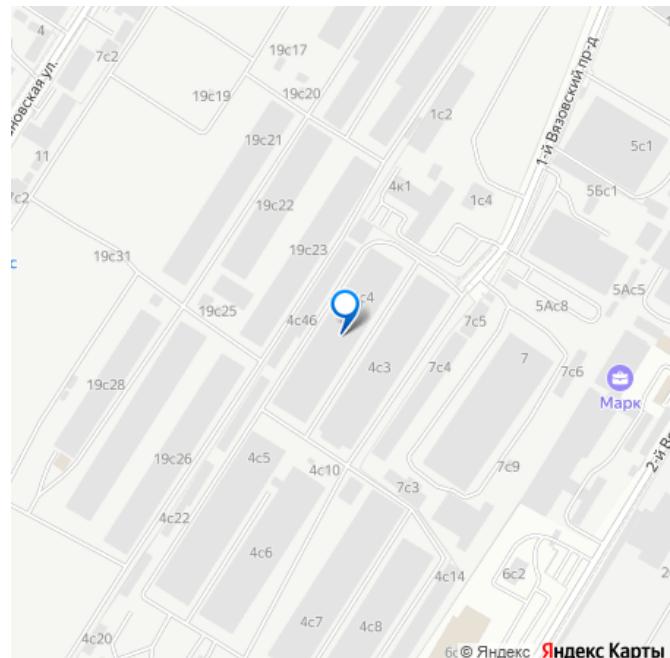
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127430973 Ищете склад, который ускорит вашу логистику, а не тормозит её? Предлагаем в аренду современное холодное складское помещение в 1-м Вязовском проезде, д.4, стр. 4. Это не просто квадратные метры, это готовое решение для эффективного бизнеса. Почему этот склад выбирают профессионалы: Идеальная геометрия: Первый этаж одноэтажного комплекса. Высота потолков 6 метров — можно использовать объемное стеллажное хранение. Скорость работ: Погрузка и выгрузка возможны с ДВУХ сторон здания. Никаких очередей, простоев фур и лишних затрат на маневры. Ваша логистика

<https://move.ru/objects/9287553209>

**Александр Москвин, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

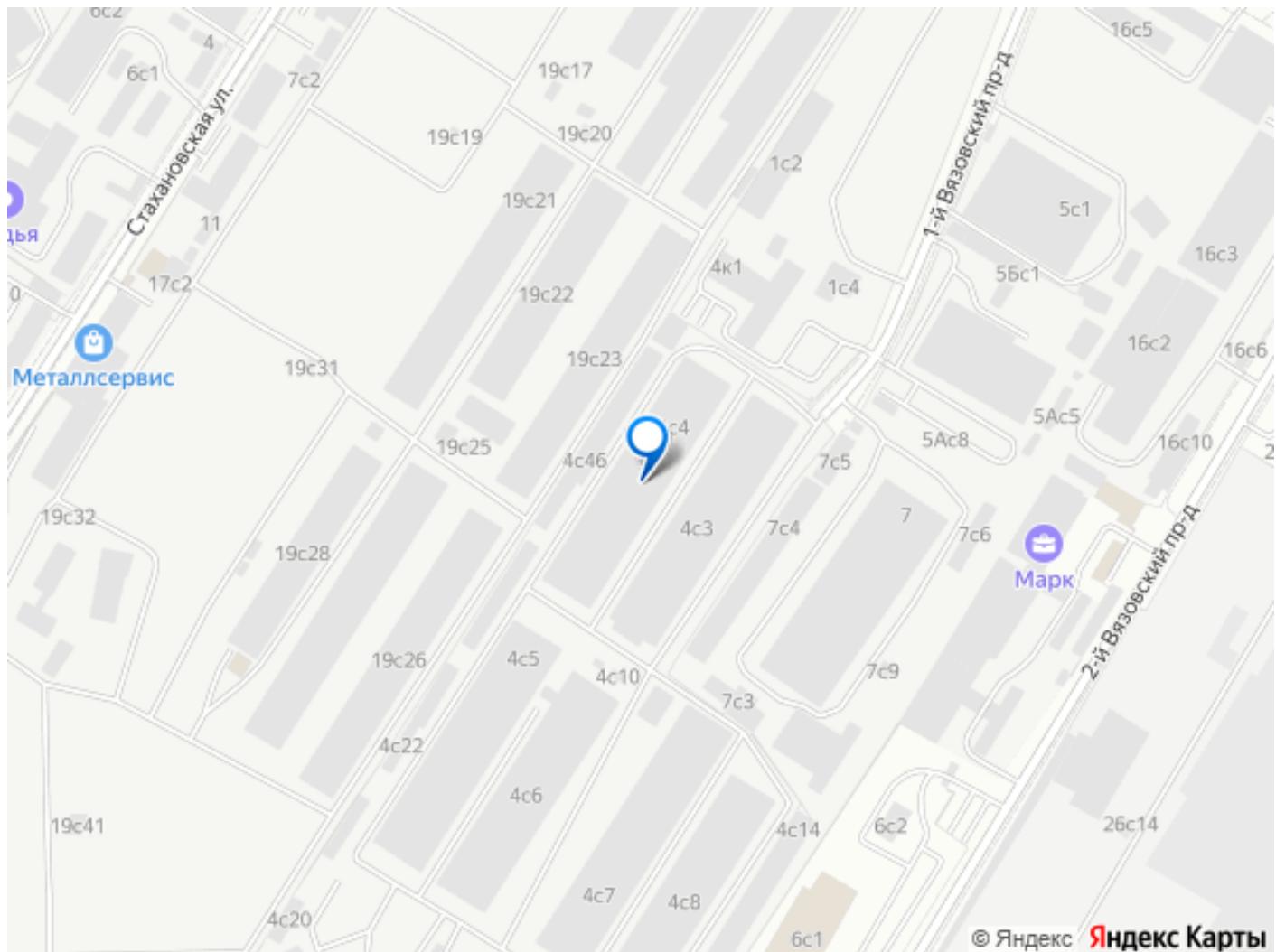
становится предсказуемой. Надежность и функциональность: Усиленные бетонные полы выдерживают любую технику и нагрузки. Помещение предназначено под хранение различных категорий товаров.

Гибкость под ваш бизнес: В здании есть возможность арендовать дополнительные офисные помещения для администрации, менеджеров или бухгалтерии. Всё в одном месте! Финансовая ясность: Стоимость аренды: 15 000 рублей за квадратный метр в год. Прозрачно и предсказуемо.

Коммунальные услуги: Электроэнергия оплачивается прямо по счетчику — вы платите только за фактическое потребление, без лишних накруток. Локация: 1-й Вязовский проезд, владение 4, строение 4. Отличная транспортная доступность, удобный подъезд для большегрузного транспорта. Это предложение идеально для: Оптовых компаний и дистрибуторов Сетей розничной торговли, нуждающихся в логистическом хабе Производственных компаний для хранения сырья или готовой продукции Интернет-магазинов, наращивающих складские мощности Не упустите возможность арендовать не просто помещение, а инструмент для роста вашего бизнеса! Количество предложений на рынке с такими параметрами ограничено.







Move.ru - вся недвижимость России