

Создано: 13.03.2026 в 14:25

Обновлено: 16.03.2026 в 04:16

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

565 775 ₺

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Склад

Общая площадь

445.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

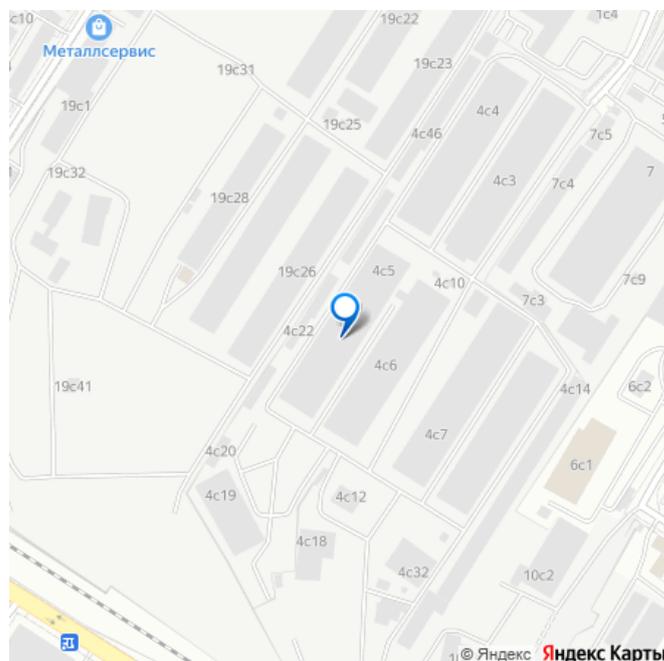
Лот: 417964, складской комплекс Вязовский. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду склад площадью 445,2 м² на 1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенном в 11 минутах пешком от метро Стахановская. Планировка: открытая, камера сквозная. Высота потолка — 6 м. Полы — бетон. Разгрузка возможна на 2 стороны на 2 пандуса. Поскольку склад угловой, есть возможность завоза товара на электрокарах и штабелерах. Удобные заезды и площадки для маневрирования любого грузового транспорта. На территории есть телефония, интернет-провайдер, охрана, организована платная стоянка автотранспорта. Санузлы

<https://move.ru/objects/9291759858>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79859733205

для заметок



расположены с двух сторон у каждого строения. В офисном здании с лифтами есть возможность арендовать комфортабельный офис, на 1 этаже работает столовая.

Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций.

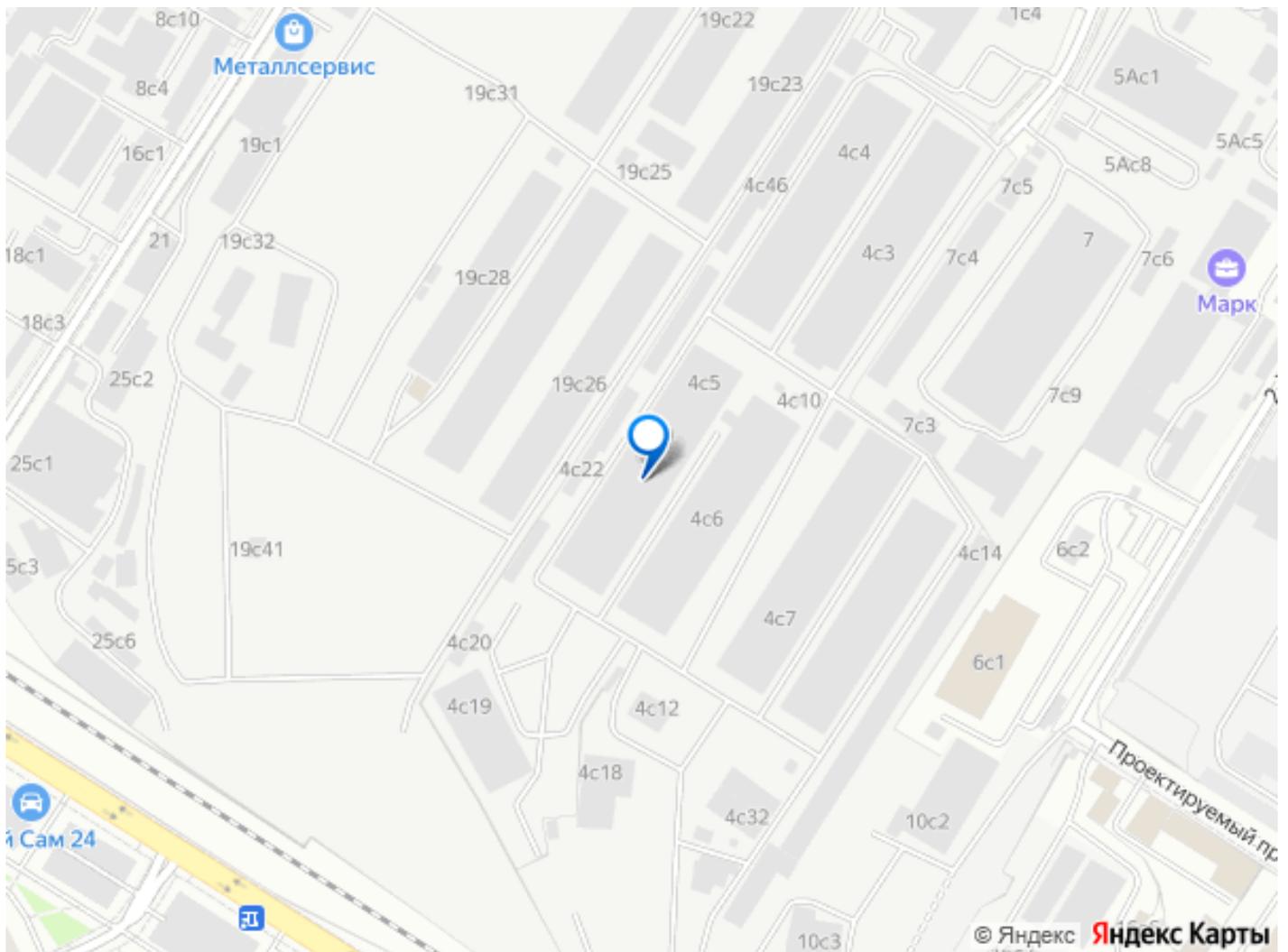
В ставку аренды входит НДС и эксплуатация.

Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет, парковка и заезды. Залог — 1 месяц. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.

Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.







Move.ru - вся недвижимость России