

Создано: 10.11.2025 в 15:13

Обновлено: 30.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9286488718>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79820881379

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

5 951 985 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

4464 м²

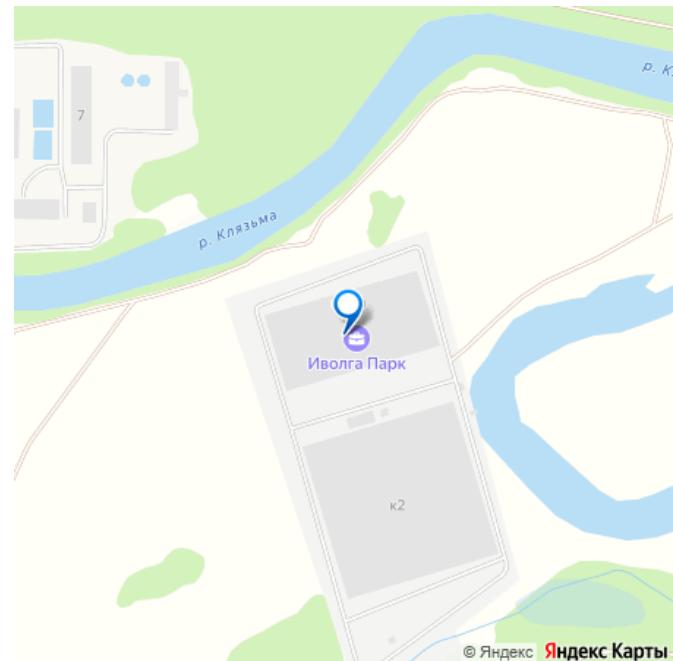
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

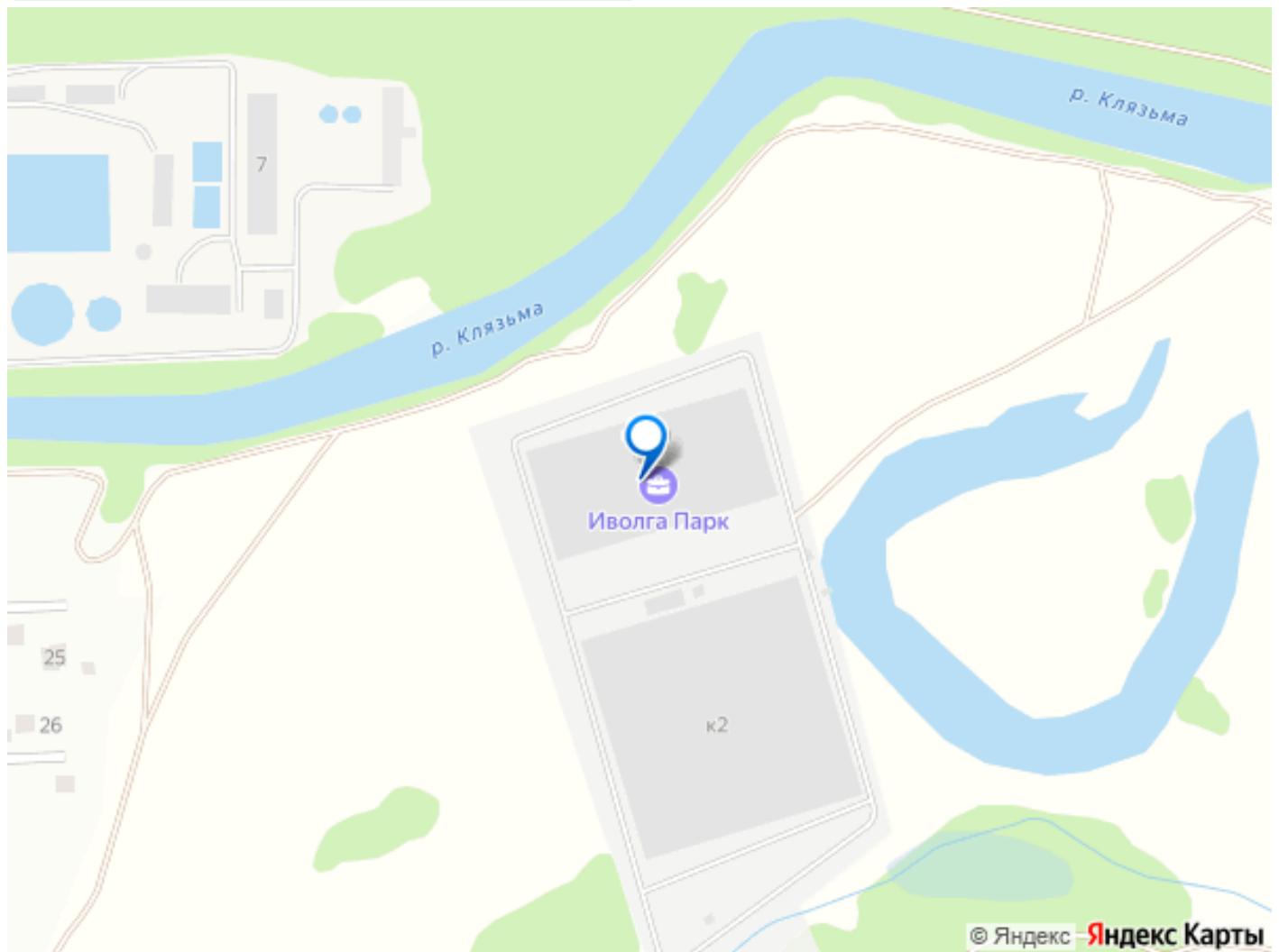


Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 45 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3609. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 4 464 кв. м Склад: 3 888 кв. м Мезонин: 576 кв. м 45 км от МКАД по Горьковскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 6 шт.

(Докового типа) Температурный режим:
Отапливаемый склад Мощность: 240 кВт
Высота потолка: 9 м Пол: Бетон-Антипыль
Готов к аренде Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Коммерческие условия: Арендная ставка: 16
000 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные
расходы: Включены ID объекта - 3609





Move.ru - вся недвижимость России