

Создано: 10.11.2025 в 15:13

Обновлено: 30.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9286488718>

Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79820881379**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**5 951 985 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Тополиная, к1

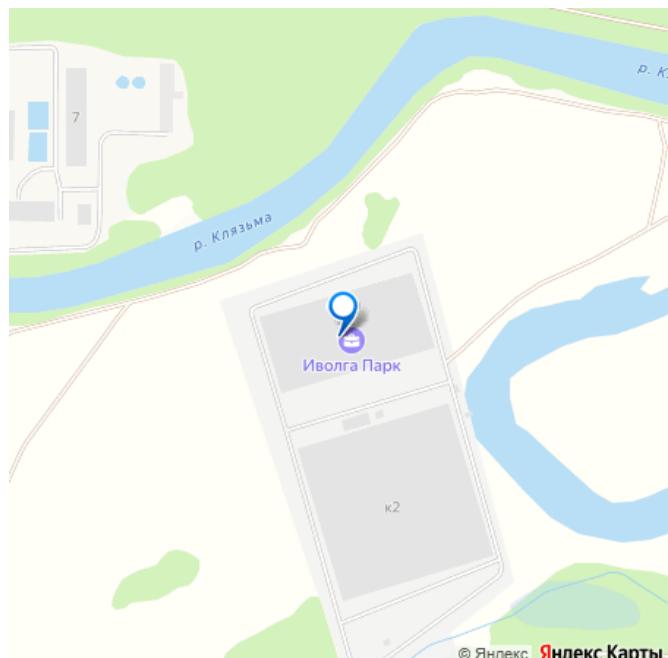
Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



**Склад**

Общая площадь

4464 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 45 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3609. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 4 464 кв. м Склад: 3 888 кв. м Мезонин: 576 кв. м 45 км от МКАД по Горьковскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 6 шт.

(Докового типа) Температурный режим:

Отапливаемый склад Мощность: 240 кВт

Высота потолка: 9 м Пол: Бетон-Антипыль

Готов к аренде Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

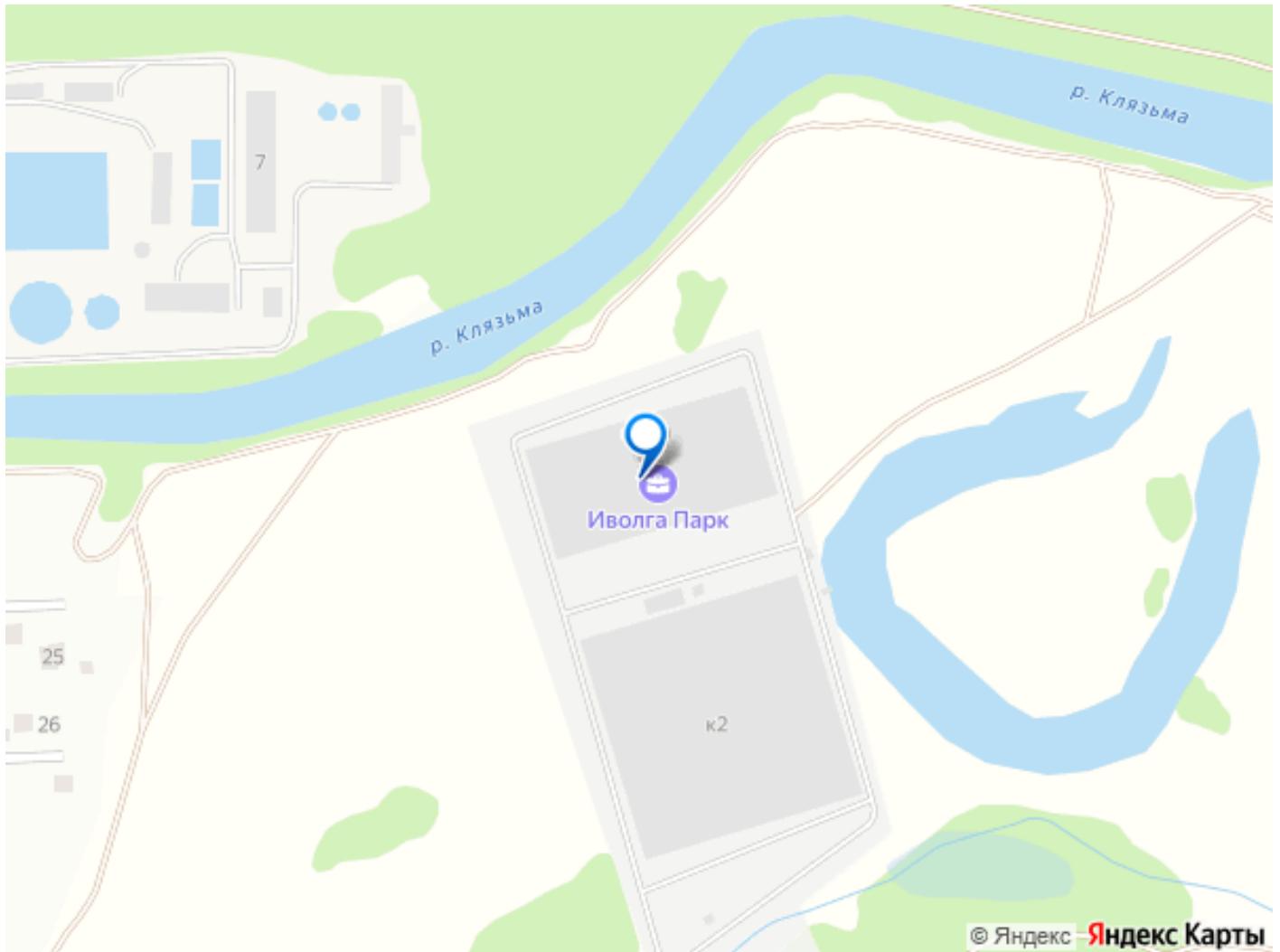
Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 16

000 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 3609





Move.ru - вся недвижимость России