

Создано: 23.12.2025 в 13:55

Обновлено: 10.02.2026 в 22:41

<https://move.ru/objects/9287612011>

Агент

**79863239016, 7916954
4624**

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2

6 030 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2

Улица

[улица Энергетиков](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

4500 м²

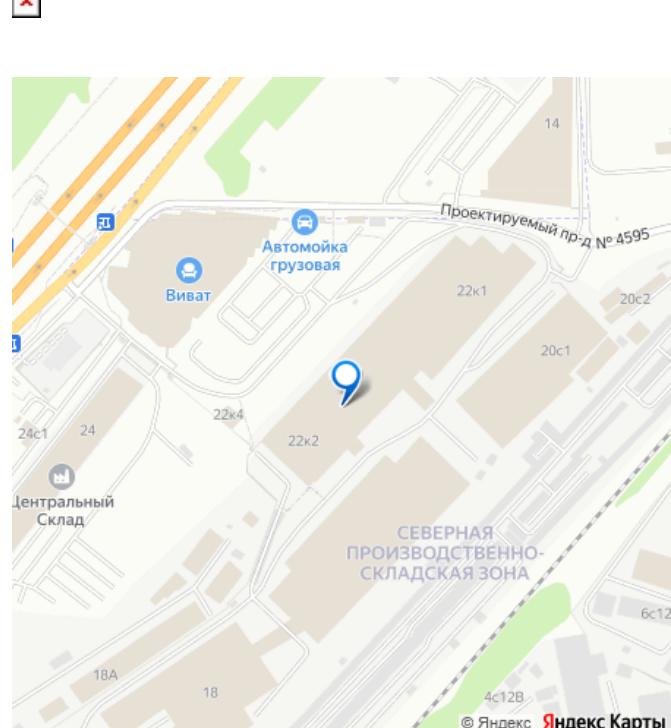
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



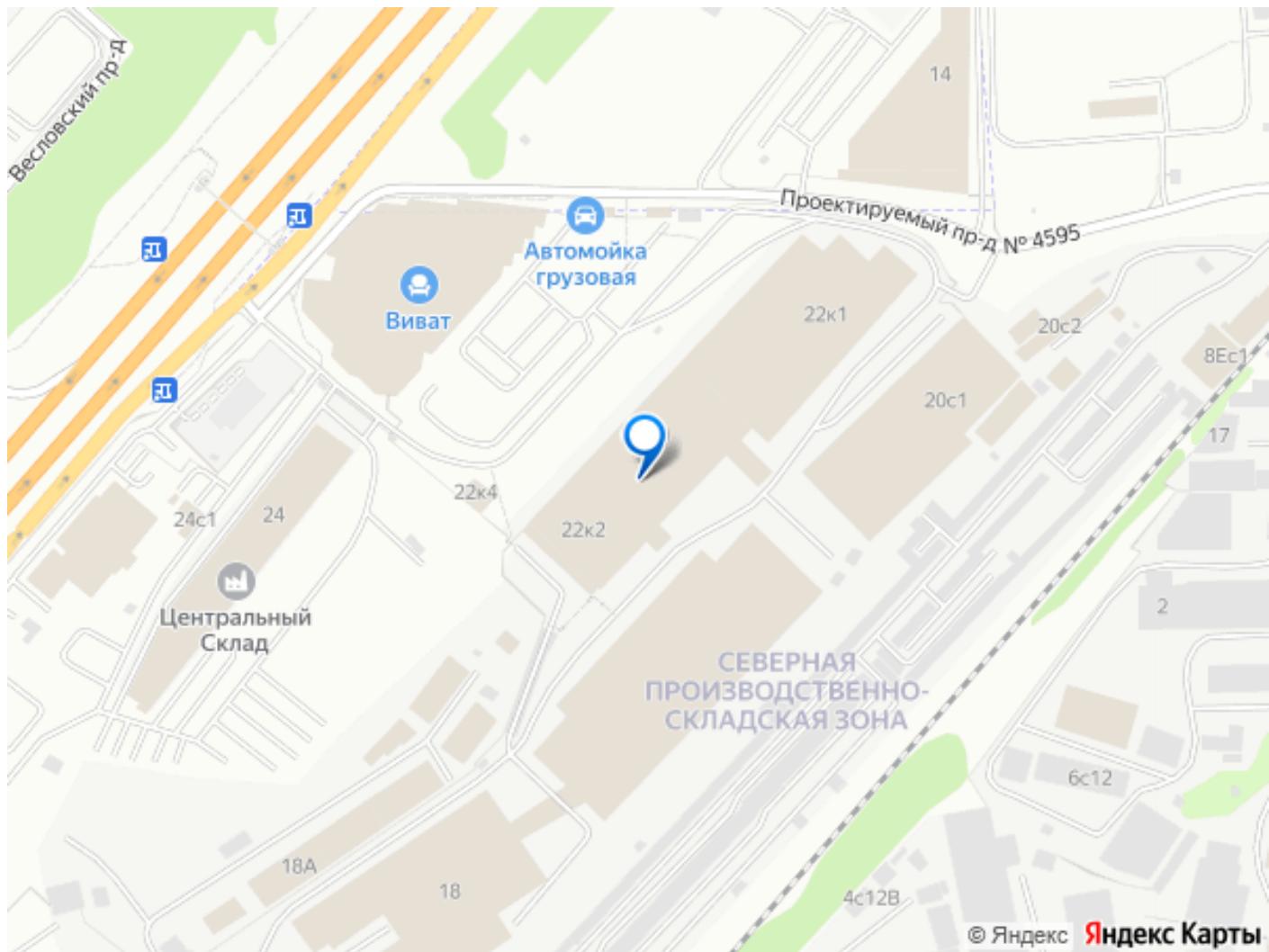
Описание

Тёплый склад 4 500 м? | 1 этаж | 8 доков | потолки 6,7 м | 87 кВт | 24/7 | Люберцы / Дзержинский рядом с МКАД и Садоводом Сдаётся тёплый складской блок 4 500 м? в Московской области, г.о. Люберцы, Дзержинский, ул. Энергетиков, 22к2 Отличная логистика: рядом МКАД и рынок Садовод, удобные подъезды для грузового транспорта. Доступ 24/7 Мы — давний арендатор складского комплекса (более 20 000 м?) и сдаём часть площади в субаренду. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 1 этаж +

отдельный вход с улицы 8 ворот/доков —
быстрое движение товара, удобно под
несколько потоков Потолки 6,656,7 м —
высокий полезный объём, стеллажи Шаг
колонн 68 м — комфортная планировка
Нагрузка на пол до 8 т/м? Электромощность
87,5 кВт Центральное отопление (склад
тёплый) ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ
Пожарная сигнализация и оповещение
Гидрантная система пожаротушения Все
коммуникации: вода, водоотведение,
электричество, отопление ПАРКОВКА И
ТРАНСПОРТ Бесплатная парковка на улице,
подходит для грузового транспорта
АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ Минимальный срок
аренды: 11 месяцев Эксплуатационные
платежи включены (коммунальные — по
условиям договора) Готовы рассмотреть
аренду большего метража (если нужно
расширение) Звоните/пишите — пришлём
планировку, ответим на вопросы и
организуем просмотр.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России