

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:01

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2

4 875 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2

Улица

[улица Энергетиков](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

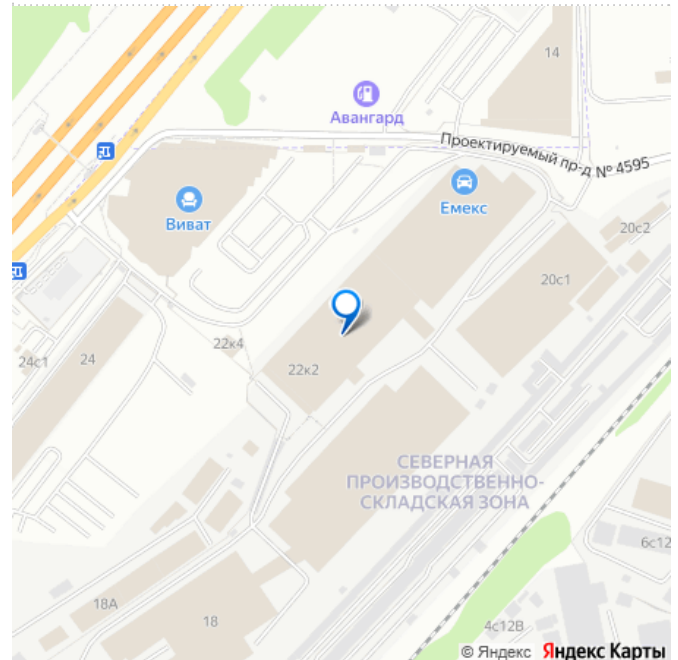
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

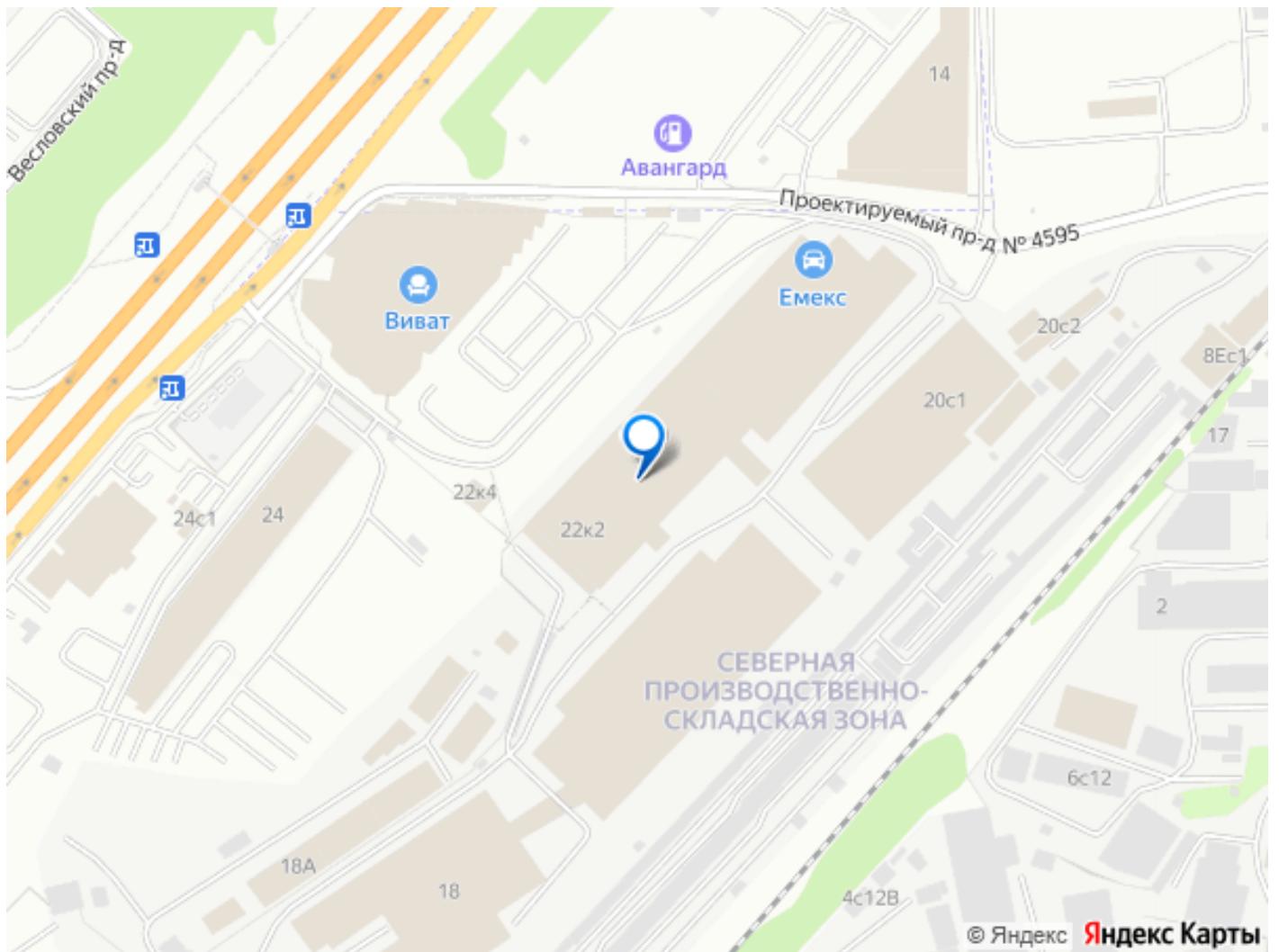
Описание

Тёплый склад 4 500 м² | 1 этаж | 8 доков | потолки 6,7 м | 87 кВт | 24/7 | Люберцы / Дзержинский рядом с МКАД и Садоводом
Сдаётся тёплый складской блок 4 500 м² в Московской области, г.о. Люберцы, Дзержинский, ул. Энергетиков, 22к2
Отличная логистика: рядом МКАД и рынок Садовод, удобные подъезды для грузового транспорта. Доступ 24/7 Мы — давний арендатор складского комплекса (более 20 000 м²) и сдаём часть площади в субаренду.
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 1 этаж +

для заметок



отдельный вход с улицы 8 ворот/доков —
быстрое движение товара, удобно под
несколько потоков Потолки 6,656,7 м —
высокий полезный объём, стеллажи Шаг
колонн 68 м — комфортная планировка
Нагрузка на пол до 8 т/м? Электромощность
87,5 кВт Центральное отопление (склад
тёплый) ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ
Пожарная сигнализация и оповещение
Гидрантная система пожаротушения Все
коммуникации: вода, водоотведение,
электричество, отопление ПАРКОВКА И
ТРАНСПОРТ Бесплатная парковка на улице,
подходит для грузового транспорта
АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ Минимальный срок
аренды: 11 месяцев Депозит: 1.5 месяца
Эксплуатационные платежи включены
(коммунальные — по условиям договора)
Готовы рассмотреть аренду большего
метража (если нужно расширение)
Звоните/пишите — пришлём планировку,
ответим на вопросы и организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России