

Создано: 22.11.2024 в 14:10

Обновлено: 19.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288115663>

Агент

**79850189735, 7916373  
1522**



**Московская область, Ленинский район,  
Видное, Донбасская улица, 2**

**6 300 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, Донбасская  
улица, 2

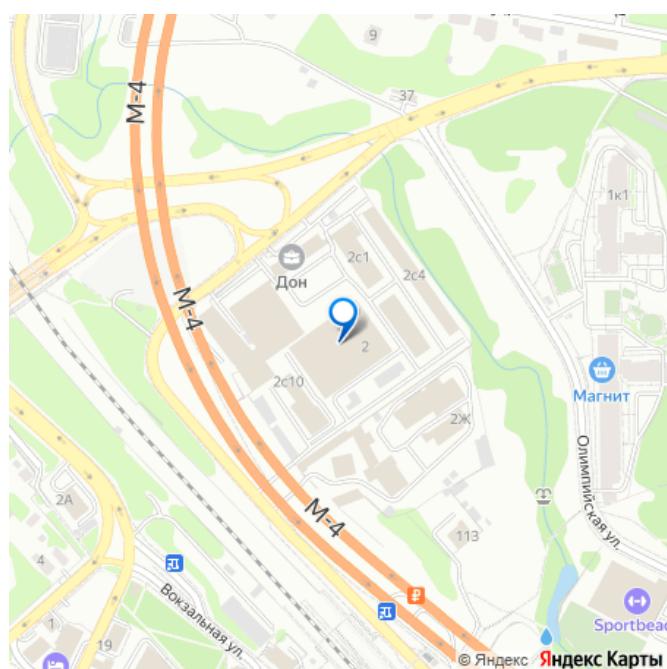
Улица

[улица Донбасская](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)



**Склад**

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника! Отдельно стоящее складское здание в гор. Видное на территории бизнес-центра. Охраняемая территория, пропускная система, парковка перед зданием. Первая линии ул. Донбасской. Удобная транспортная доступность.

Сложившееся торгово-промышленное окружение. Возможные варианты аренды склада: 9 000 кв. м. - 12 596 080,00 руб. / мес. 4 500 кв.м. - 6 298 040,00 руб. / мес. 2 250 кв.м. - 3 149 020,00 руб. / мес. 1 500 кв.м. - 2

099 346,00 руб. / мес. Площадь каждого этажа - 4500 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 1 этаж - от 4,7 до 5,4 м (кессонные потолки) 2 этаж - от 4,7 до 7,8 м (в коньке) Отопление - воздушное, собственная котельная Водоснабжение - центральное Канализация - центральная Зальная планировка, мокрые точки, офисное помещение. Грузоподъемники- внутренние - 2 шт. (грузоподъемность 2 т.), внешние - 4 шт. Доквеллеры - 9, докшелтеры - 9 шт. Въездные ворота (с уровня земли) - 4,5x4,3м Эксплуатационные расходы - 120 руб. / кв. м. / месяц



