

🕒 Создано: 22.11.2024 в 14:10

Обновлено: 19.01.2026 в 11:44

Агент

**79850189735,7916373
1522**

**Московская область, Ленинский район,
Видное, Донбасская улица, 2**

6 300 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, Донбасская
улица, 2

Улица

[улица Донбасская](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

Склад

Общая площадь

4500 м²

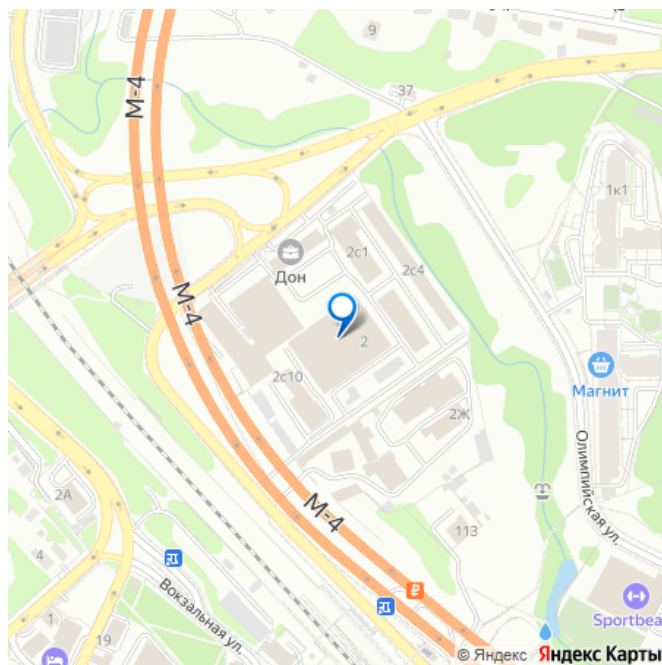
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Отдельно стоящее складское здание в гор. Видное на территории бизнес-центра. Охраняемая территория, пропускная система, парковка перед зданием. Первая линия ул. Донбасской. Удобная транспортная доступность.

Сложившееся торгово-промышленное окружение. Возможные варианты аренды склада: 9 000 кв. м. - 12 596 080,00 руб. / мес. 4 500 кв.м. - 6 298 040,00 руб. / мес. 2 250 кв.м. - 3 149 020,00 руб. / мес. 1 500 кв.м. - 2

099 346,00 руб. / мес. Площадь каждого этажа - 4500 м2. Высота потолков: 1 этаж - от 4,7 до 5,4 м (кесонные потолки) 2 этаж - от 4,7 до 7,8 м (в коньке) Отопление - воздушное, собственная котельная Водоснабжение - центральное Канализация - центральная Зальная планировка, мокрые точки, офисное помещение. Грузоподъемники- внутренние - 2 шт. (грузоподъемность 2 т.), внешние - 4 шт. Доквеллеры - 9, докшелтеры - 9 шт. Въездные ворота (с уровня земли) - 4,5х4,3м Эксплуатационные расходы - 120 руб. / кв. м. / месяц



