

Создано: 12.10.2025 в 14:57

Обновлено: 04.12.2025 в 19:10

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

**487 933 ₽**

Москва, 1-й Вязовский проезд, 4С5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

450.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

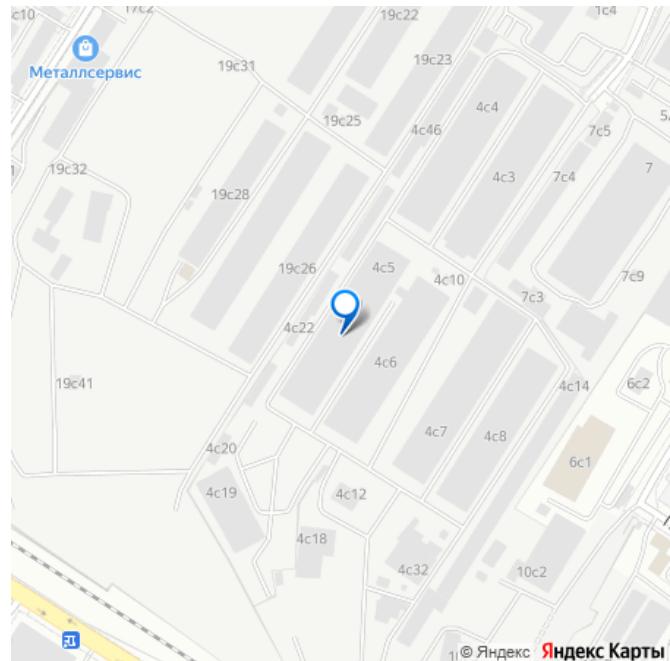
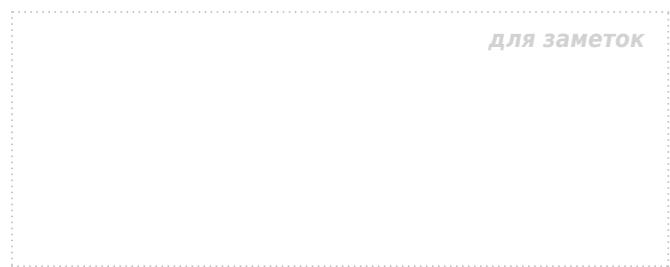
Лот: 418047, складской комплекс Вязовский. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ангар площадью 450,4 м<sup>2</sup> на 1 этаже в складском комплексе класса С Вязовский, расположенному в 11 минутах пешком от метро Стахановская, в непосредственной близости от Рязанского проспекта.

Планировка: открытая, металлический ангар с 3-мя воротами. Разгрузка на пандус. Высота потолка — 6 м. Полы — асфальт. Разгрузка возможна с 2 сторон. Удобные заезды и площадки для маневрирования любого грузового транспорта. Напротив склада расположено отдельно-стоящее одноэтажное кирпичное здание, где есть возможность

<https://move.ru/objects/9285672834>

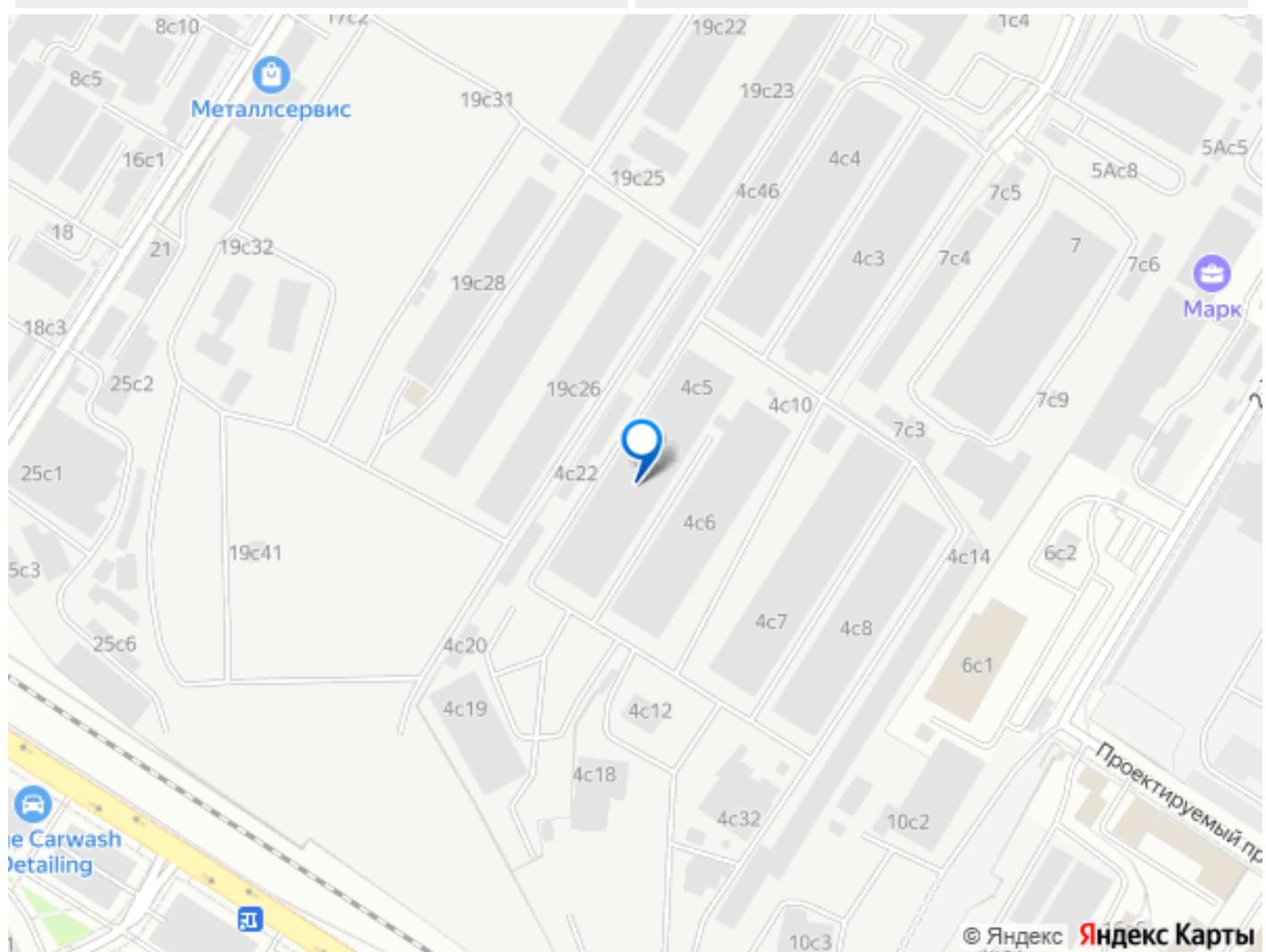
**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**



арендовать конторско-бытовые помещения и отапливаемый офис в административном здании с лифтами. В помещение заведены все коммуникации. На территории есть телефония, интернет-провайдер, охрана, организована платная стоянка автотранспорта. Безопасность: огороженная охраняемая территория, полный комплекс сигнализаций. Залог — 1 месяц. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м) — 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7. Склад сдается под все виды продукции, кроме размещения производства, шин и красителей.





Move.ru - вся недвижимость России