

Создано: 26.01.2026 в 17:36

Обновлено: 11.02.2026 в 12:24

Москва, улица Талалихина, 41С4

495 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 41С4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Склад

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад / ПСН 138-700 м?, аренда, 1 этаж, отдельный вход, 24/7 Доступные площади и ставки: Строение 4. — 1 этаж — 450 м? — 495 000 руб./мес. Отдельный вход с улицы.

Санузел. Мокрая точка. Дополнительно можно арендовать: Строение 9. — 6 этаж — 138 м? — 158 700 руб./мес. — 6 этаж — 230 м? — 264 500 руб./мес. — 2 этаж — 350 м? — 402 500 руб./мес. — 5 этаж — 700 м? — 700 000 руб./мес. — Офис 34 м? (2 этаж) — 32 300 руб./мес. Условия: — УСНО —

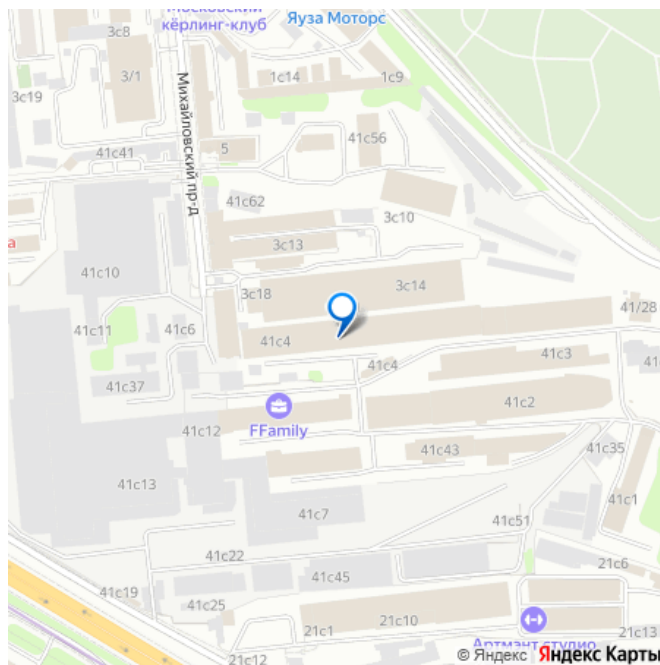
Предоставляется юридический адрес — ИФНС 22 Характеристики: — Потолки до 3,2 м —

<https://move.ru/objects/9290445141>

Евгений Романов, Евгений Романов

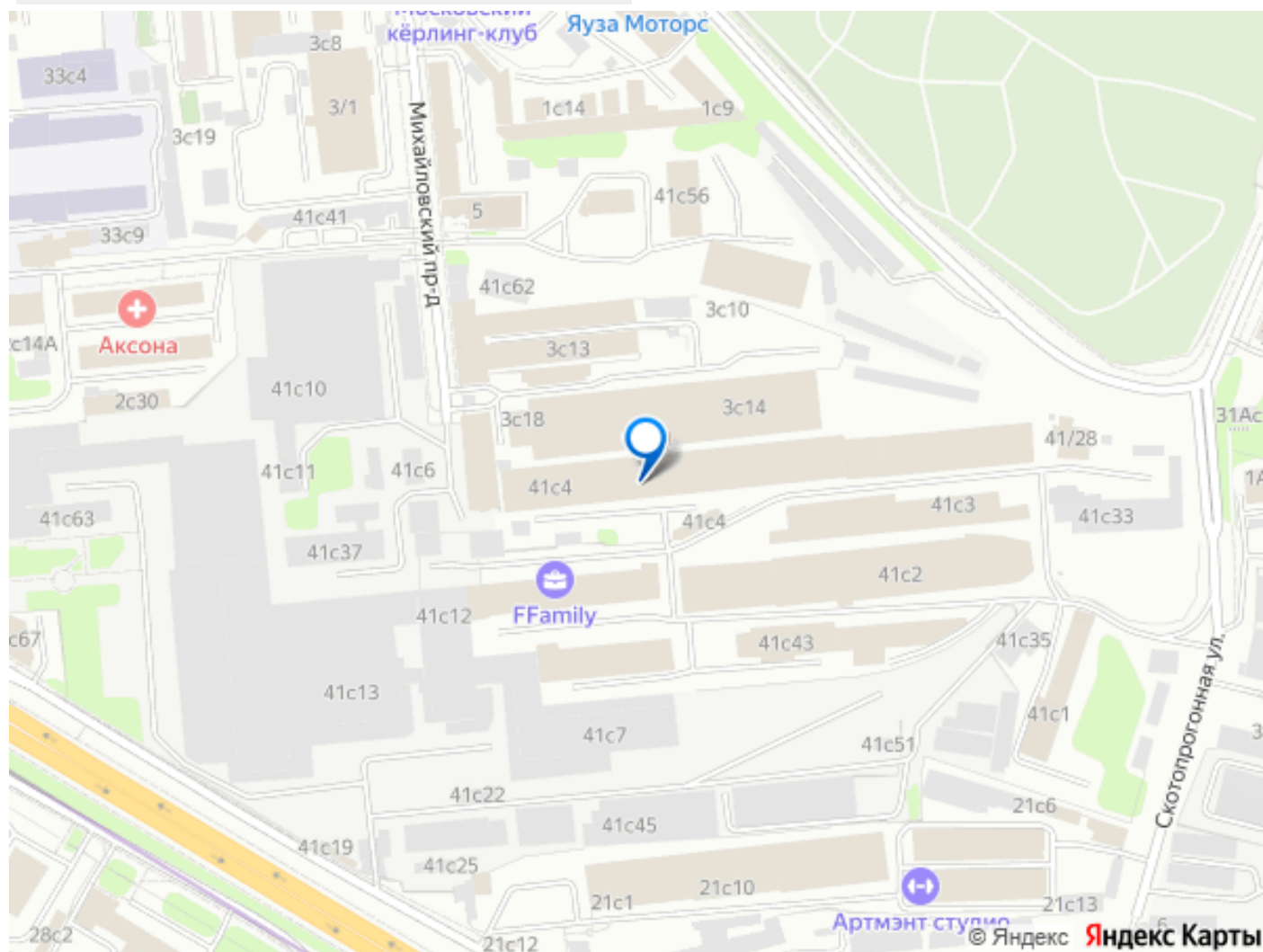
**79390132841,7985794
3093**

для заметок



Мощность до 100 кВт на этаж — ГВС / ХВС —
Центральное отопление —
Грузопассажирский лифт — 650 кг —
Грузовой лифт — 1 000 кг — Пандус —
Возможна аренда офисов - парковка 4000руб.
в мес. Назначение: склад, фулфилмент,
швейное и лёгкое производство, фасовка,
типография. Контакт: Евгений Р.





Move.ru - вся недвижимость России