

Создано: 10.12.2025 в 13:01

Обновлено: 16.01.2026 в 06:28

## Москва, Переведеновский переулок, 17к2

# 563 750 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 17к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

451 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

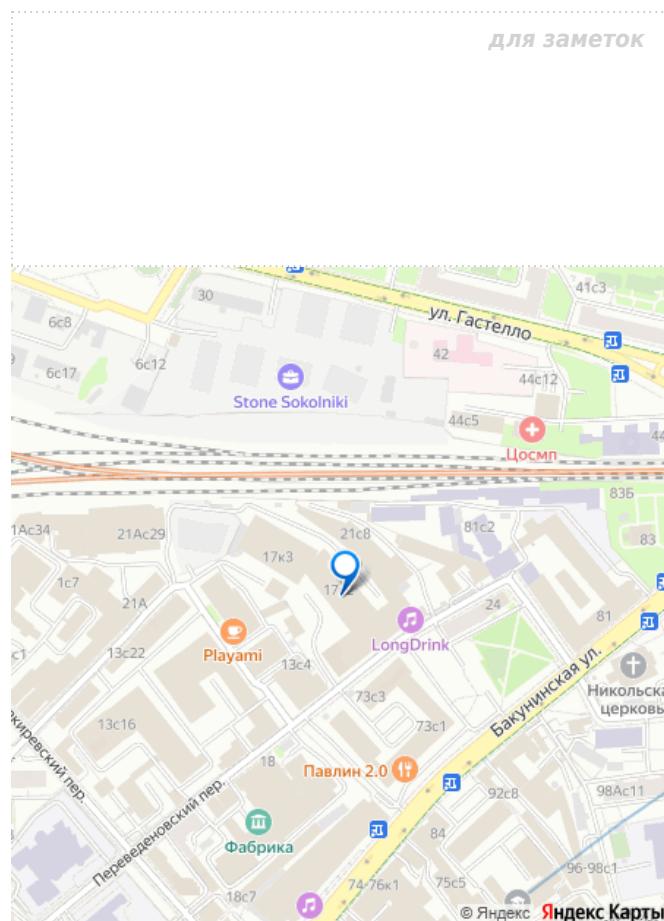
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вадим. ФОТО соответствуют. Офисно-складской комплекс. Предлагаемая площадь: тёплый склад 1-й этаж 451 м2. Открытая планировка, шаг колон 5x5, комната кладовщика и С/У. Пол бетон. Потолки 2,8 м. до перекрытия. Порошковая система пожаротушения. Ворота на пандус выходят. Доступ с 8 до 19.00, воскресенье - выходной. Во дворе удобная зона для разгрузки/погрузки с пандусом. Возможен заезд фуры. Заезд на территорию машины на разгрузку с товаром до 1-го часа бесплатно. Заезд на территорию на погрузку платный, в



зависимости от тонажа. Для маленькой газели первый час 70 руб. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Так же есть стихийная городская парковка вдоль дороги, всегда есть места, тариф 40 руб. В комплексе есть кафе/столовая. Арендная ставка: 15 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл. НДС и эксплуатацию. Без депозита. Предоплата 1 месяц. Отдельно оплачивается электричество. Налоговая 1.

