

Москва, Переведеновский пер, 17к2

563 750 ₽

Москва, Переведеновский пер, 17к2

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Склад

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

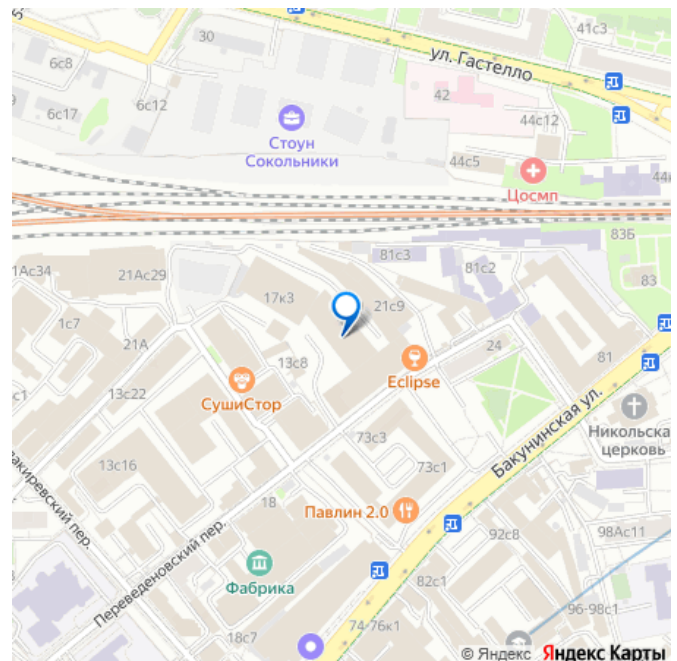
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вадим. ФОТО соответствуют. Офисно-складской комплекс. Помещение под: склад; даркстор(Склад для онлайн-заказов); небольшое производство. Предлагаемая площадь: тёплый склад 1-й этаж 451 м². Открытая планировка, шаг колон 5x5, комната кладовщика и С/У. Пол бетон. Потолки 2,6 м. до перекрытия. Порошковая система пожаротушения. Ворота на пандус выходят. Доступ с 8 до 19.00, воскресенье - выходной. Обсуждается доступ 24/7. Во дворе удобная зона для разгрузки/погрузки с пандусом. Возможен заезд фуры. Заезд на территорию машины на разгрузку с товаром до 1-го часа бесплатно. Заезд на территорию

для заметок



на погрузку платный, в зависимости от тонажа. Для маленькой газели первый час 70 руб. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Так же есть стихийная городская парковка вдоль дороги, всегда есть места, тариф 40 руб. В комплексе есть кафе/столовая. Арендная ставка: 15 000 руб/м2/год вкл. НДС и эксплуатацию. Без депозита. Предоплата 1 месяц. Отдельно оплачивается электричество. Налоговая 1. ТОРГ уместен. Возможен наличный расчёт.



