

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:52

Дмитрий, Риелтрейд

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, Звёздная ул, 9

4 450 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Звёздная ул, 9

Улица

[улица Краснозвездная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

Склад

Общая площадь

4550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

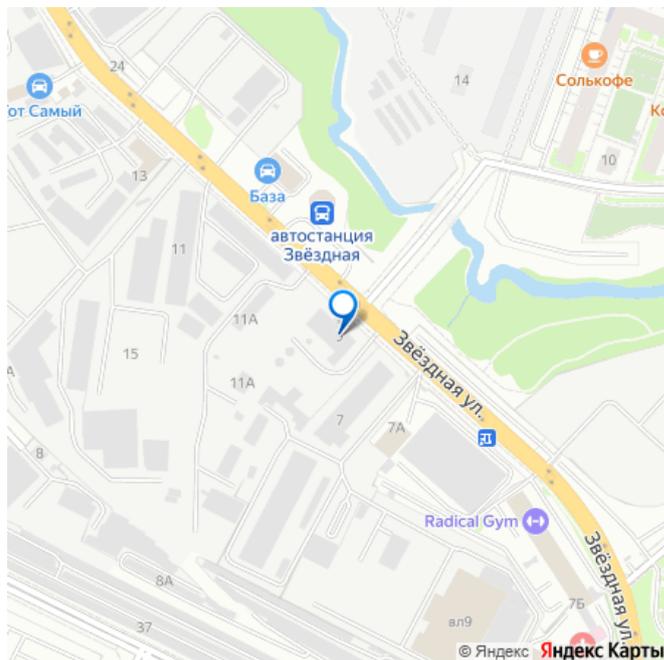
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду
отапливаемый двухэтажный склад на
территории производственно-складского
комплекса в центральной части Балашихи.
Общая площадь 4550 м², в том числе
офисные помещения, санузлы Высота
потолков 6 метров, шаг колонн 6x9 м Полы
бетонные ровные с анти пылевым покрытием,
нагрузка на пол 5тн/м² на первом этаже, 2.5
тн/м² на втором Для разгрузки имеются одни
ворота на нулевом уровне и трое ворот на

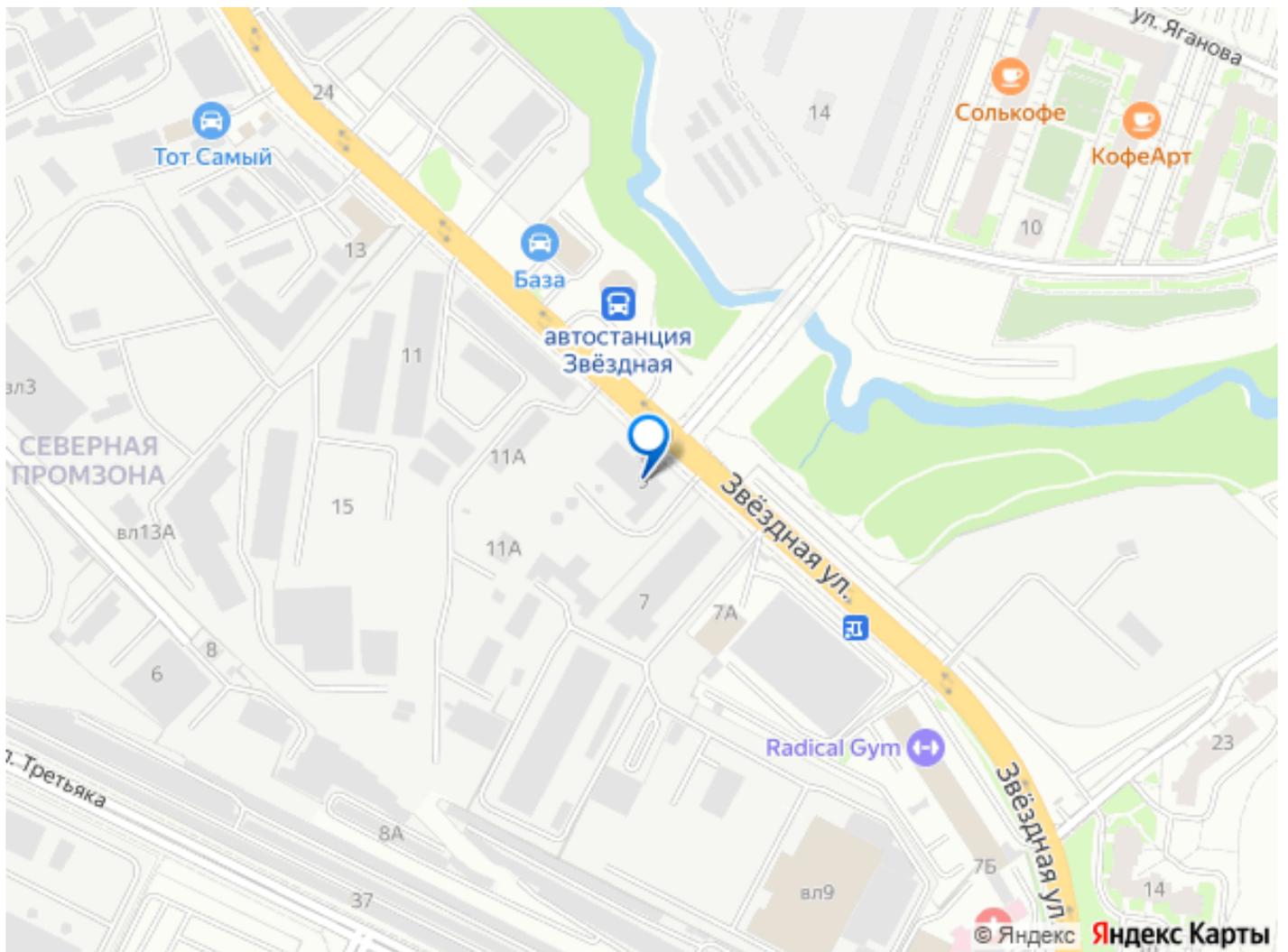
для заметок



широком пандусе, все ворота автоматические подъемные Для подъёма товаров на второй этаж имеются 2 грузовых лифта 2*1,5*2,5м до 2,2 тонн каждый и один грузовой лифт грузоподъёмностью 2500 кг размер 3*4*2,7м. Электрическая мощность 200 кВт, возможно увеличение. Отопление от собственной газовой котельной, своя скважина, септик Доступ арендаторов и транспорта круглосуточно 24/7. Охраняемая территория, Контрольно-пропускной пункт. На территории имеется парковка, в том числе и для грузового транспорта, въезд на территорию бесплатный Расстояние от МКАД 6 км. Удобный заезд по асфальту и доступность относительно основных транспортных артерий города и области. Рядом с территорией находится автостанция и прочая городская инфраструктура Арендный платёж за первый и последний месяц, отопление и электричество по счетчикам. Стоимость без НДС. Предоставляются арендные каникулы!!!







Move.ru - вся недвижимость России